

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경32956 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 24.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.8.26. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유경자		현황조사	점포 임차인	2024.09.02.~ 2025.09.01.			2024.09.13.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>현황 공실임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경32956

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 옥길동 795-1
광양프린터어밸리5차지식산업센터
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 양지로 237

프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터), 창고시설, 제1,2종근린생활시설
지2층 8772.06㎡
지1층 8964.86㎡
1층 5448.3㎡
2층 5883.07㎡
3층 5883.07㎡
4층 5883.07㎡
5층 5883.07㎡
6층 5883.07㎡
7층 5704.91㎡
8층 4982.72㎡
9층 4764.58㎡
10층 4764.58㎡
옥탑1층 233.36㎡(바닥면적제외)

전유부분의 건물의 표시

1층 118호
프리캐스트콘크리트구조 62.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 795-1
 대 10455.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 10,455.7분의 17.9451

감정평가액		1,090,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	763,000,000	76,300,000
2회	2026.02.12	534,100,000	53,410,000
3회	2026.04.02	373,870,000	37,387,000
4회	2026.05.07	261,709,000	26,170,900

현황 공실임.