



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2008-010379



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라 제907동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월29일	경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라 제907동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 190.6040㎡ 2층 182.3870㎡ 3층 450.7035㎡ 4층 450.7035㎡ 5층 450.7035㎡ 6층 450.7035㎡ 7층 450.7035㎡ 8층 450.7035㎡ 9층 450.7035㎡ 10층 450.7035㎡ 11층 450.7035㎡ 12층 450.7035㎡ 13층 450.7035㎡ 14층 450.7035㎡ 15층 450.7035㎡ 16층 314.4712㎡ 17층 314.4712㎡ 18층 314.4712㎡	도면편철장 제170호
2		경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라 제907동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강1로 9	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 190.6040㎡ 2층 182.3870㎡ 3층 450.7035㎡ 4층 450.7035㎡ 5층 450.7035㎡ 6층 450.7035㎡ 7층 450.7035㎡ 8층 450.7035㎡ 9층 450.7035㎡	도로명주소 2012년12월31일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라 제907동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
			10층	450.7035㎡	
			11층	450.7035㎡	
			12층	450.7035㎡	
			13층	450.7035㎡	
			14층	450.7035㎡	
			15층	450.7035㎡	
			16층	314.4712㎡	
			17층	314.4712㎡	
			18층	314.4712㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 1642		대	32737㎡	2008년12월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2008년7월29일	제8층 제801호	철근콘크리트조 125.2332㎡	도면편철장 제170호	
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		32737분의 82.18	2009년1월15일 대지권 2009년1월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2008년7월29일 제49417호		소유자 주식회사반도종합건설 135211-0022964 경기도 의왕시 내손동 757 신우프라자 603호	
2	소유권이전	2008년9월5일 제59902호	2006년4월5일 매매	소유자 장옥자 620815-***** 경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라아파트 907-801	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라 제907동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2010년1월29일 제4313호	2010년1월28일 인천지방법원의 가압류결정(201 0카단1103)	청구금액 금1,069,800,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관:인천서지점)
4	임의경매개시결정	2010년3월25일 제13975호	2010년3월25일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2010타경498 6)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (기업여신관리부)
5	소유권이전	2010년10월15일 제53670호	2010년10월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 김태술 310204-***** 경기도 부천시 소사구 괴안동 91-10
6	3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2010년10월15일 제53670호	2010년10월15일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2016년12월5일 제88789호	2016년12월5일 매매	소유자 강미란 721114-***** 경기도 김포시 김포한강1로 9, 907동 801호 (장기동, 고창마을 반도유보라아파트) 거래가액 금400,000,000원
8	압류	2023년11월30일 제87511호	2023년11월30일 압류(징세과-티 135892)	권리자 국 처분청 김포세무서장
9	가압류	2024년11월4일 제84088호	2024년11월4일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단3 009)	청구금액 금16,981,946 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
10	가압류	2024년11월7일 제85043호	2024년11월7일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단3	청구금액 금13,612,629 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 컬렉션지원팀)

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라 제907동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			018)	
11	10번가압류등기말소	2024년11월19일 제87597호	2024년11월19일 해제	
12	9번가압류등기말소	2024년11월20일 제87962호	2024년11월20일 해제	
13	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1536380호	2025년4월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경332 34)	채권자 김철권 621223-***** 인천 부평구 안남로 272, 306동 1804호(청천동, 부평1,2차금호타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월5일 제59904호	2008년9월1일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 장옥자 경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라이파트 907-801 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (목동역지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년1월15일 등기
2	근저당권설정	2009년1월15일 제3102호	2009년1월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사영신금융 인천광역시 서구 가좌동 548-20 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (송현동기업금융지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년10월15일 제53670호	2010년10월15일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2010년10월15일	2010년10월15일	채권최고액 금377,000,000원

열람일시 : 2025년12월19일 13시51분37초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라 제907동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53671호	설정계약	채무자 김성근 서울특별시 관악구 신림동 1727 임광관악파크아파트 101-402 근저당권자 동작새마을금고 115044-0000563 서울특별시 동작구 사당동 91-141
5	근저당권설정	2016년12월5일 제88790호	2016년12월5일 설정계약	채권최고액 금344,400,000원 채무자 강미란 경기도 김포시 김포한강1로 9, 907동 801호 (장기동, 고창마을 반도유보라아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
6	4번근저당권설정등기말소	2016년12월8일 제89718호	2016년12월5일 해지	
7	근저당권설정	2019년6월12일 제48531호	2019년6월11일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 강미란 경기도 김포시 김포한강1로 9, 907동 801호 (장기동, 고창마을 반도유보라아파트) 근저당권자 김철권 621223-***** 인천광역시 부평구 안남로 272, 306동 1804호(청천동, 금호타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2008-010379

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1642 고창마을 반도유보라 제907동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강미란 (소유자)	721114-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강1로 9, 907동 801호 (장기동, 고창마을 반도유보라아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년11월30일 제87511호	권리자 국	강미란
13	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1536380호	채권자 김철권	강미란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년12월5일 제88790호	채권최고액 금344,400,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	강미란
7	근저당권설정	2019년6월12일 제48531호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김철권	강미란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.