



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-167562



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월25일	경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트	 철근콘크리트벽식구조 평슬래브 지붕 13층 상가 및 아파트 1층 3761.62㎡ 2층 4012.08㎡ 3층 1381.62㎡ 4층 1356.82㎡ 5층 1356.82㎡ 6층 1356.82㎡ 7층 1356.82㎡ 8층 1356.82㎡ 9층 1356.82㎡ 10층 1170.16㎡ 11층 1170.16㎡ 12층 1170.16㎡ 13층 1170.16㎡ 지1층 5220.32㎡ 지2층 3148.90㎡ 지3층 5199.63㎡ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기 </div>
2		경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 옥산로138번길 30	 철근콘크리트벽식구조 평슬래브 지붕 13층 상가 및 아파트 1층 3761.62㎡ 2층 4012.08㎡ 3층 1381.62㎡ 4층 1356.82㎡ 5층 1356.82㎡ 6층 1356.82㎡ 	 도로명주소 2011년11월21일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1356.82㎡ 8층 1356.82㎡ 9층 1356.82㎡ 10층 1170.16㎡ 11층 1170.16㎡ 12층 1170.16㎡ 13층 1170.16㎡ 지1층 5220.32㎡ 지2층 3148.90㎡ 지3층 5199.63㎡	
3		경기도 부천시 춘의동 127 광성상가맞아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 옥산로138번길 30	철근콘크리트벽식구조 평슬래브 지붕 13층 상가 및 아파트 1층 3761.62㎡ 2층 4012.08㎡ 3층 1381.62㎡ 4층 1356.82㎡ 5층 1356.82㎡ 6층 1356.82㎡ 7층 1356.82㎡ 8층 1356.82㎡ 9층 1356.82㎡ 10층 1170.16㎡ 11층 1170.16㎡ 12층 1170.16㎡ 13층 1170.16㎡ 지1층 5220.32㎡ 지2층 3148.90㎡ 지3층 5199.63㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 옥산로138번길 30	철근콘크리트벽식구조 평슬래브 지붕 13층 상가 및 아파트 1층 3761.62㎡ 2층 4012.08㎡ 3층 1381.62㎡ 4층 1356.82㎡ 5층 1356.82㎡ 6층 1356.82㎡ 7층 1356.82㎡ 8층 1356.82㎡ 9층 1356.82㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1170.16㎡ 11층 1170.16㎡ 12층 1170.16㎡ 13층 1170.16㎡ 지1층 5220.32㎡ 지2층 3148.90㎡ 지3층 5199.63㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 127	대	7451.2㎡	1994년1월25일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 127	대	7451.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월25일	제4층 제401호	철근콘크리트벽식구 조 82.23㎡	도면편철장 제1책41장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7451.2분의 23.886	1994년1월7일 대지권 1994년1월25일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1996년7월22일 제53190호	1996년6월20일 낙찰	소유자 신경호 310920-***** 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가아파트 401호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기
2	소유권이전	2017년3월31일 제29802호	2017년1월18일 매매	소유자 서진수 790615-***** 경기도 부천시 원미로155번길 37, 101동 307호 (원미동, 대화파크아파트) 거래가액 금250,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월25일 제14916호	2017년4월25일 주소변경	서진수의 주소 경기도 부천시 옥산로138번길 30, 401호 (춘의동, 광성상가아파트)
3	가압류	2025년3월31일 제1352987호	2025년3월31일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 880)	청구금액 금7,988,961 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2025년4월11일 제1635202호	2025년4월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3040)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (영등포지점)
5	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2065454호	2025년4월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 08)	채권자 최종문 860220-***** 서울 강서구 곰달대로58길 21 (화곡동)
6	가압류	2025년5월7일 제2161099호	2025년5월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4 410)	청구금액 금5,408,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (부천지점)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년5월9일 제2210836호	2025년5월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단1 62)	청구금액 금20,141,281 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워)
8	가압류	2025년5월15일 제2341986호	2025년5월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4 532)	청구금액 금28,627,243 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	가압류	2025년5월20일 제2444721호	2025년5월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4 650)	청구금액 금5,894,102 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
10	가압류	2025년5월23일 제2535454호	2025년5월23일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4 622)	청구금액 금4,116,026 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동,신용보증기금본점) (중소기업은행여신관리부)
11	가압류	2025년6월4일 제2785387호	2025년6월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 13298)	청구금액 금28,745,543 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (소관 : 여신관리부)
12	가압류	2025년6월20일 제3128229호	2025년6월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 014)	청구금액 금5,245,921 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
13	가압류	2025년7월3일 제3443595호	2025년7월3일 서울서부지방법	청구금액 금8,996,462 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단53092)	서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
14	가압류	2025년7월7일 제3510169호	2025년7월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5139)	청구금액 금21,052,590 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
15	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5716849호	2025년10월31일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34844)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1996년7월30일 제55544호	1996년7월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 신경호 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가아파트 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천중동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2001년11월26일 제146327호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천중동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2001년11월26일 제146328호	2001년11월26일 해지	
3	근저당권설정	2002년10월17일 제178155호	2002년10월17일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 신경호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부천시 원미구 춘의동 127 광성상가아파트 401호 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132 (역곡동지점)
4	근저당권설정	2008년5월30일 제82686호	2008년5월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 변종현 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가아파트 401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안양비산동지점)
5	근저당권설정	2011년10월24일 제112579호	2011년10월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 신경호 경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가아파트 401호 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 원미구 중동 1132 (신상동지점)
6	4번근저당권설정등기말소	2017년3월31일 제29564호	2017년3월31일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2017년3월31일 제29800호	2017년3월31일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2017년3월31일 제29801호	2017년3월31일 해지	
9	근저당권설정	2017년3월31일 제29804호	2017년3월31일 설정계약	채권최고액 금186,700,000원 채무자 서진수 경기도 부천시 원미로155번길 37, 101동 307호 (원미동, 대화파크아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (부천중앙로지점)
9-1	9번근저당권이전	2025년6월12일 제2946465호	2017년7월7일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2021년2월25일 제14917호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 서진수 경기도 부천시 옥산로138번길 30, 401호 (춘의동, 광성상가아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
11	근저당권설정	2023년1월19일 제4969호	2023년1월19일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 서진수 경기도 부천시 옥산로138번길 30, 401호 (춘의동, 광성상가아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존빌딩)

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 18시38분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-167562

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 127 광성상가맞아파트 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서진수 (소유자)	790615-*****	단독소유	경기도 부천시 옥산로138번길 30, 401호 (춘의동, 광성상가아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월31일 제1352987호	청구금액 금7,988,961 원 채권자 롯데카드 주식회사	서진수
4	가압류	2025년4월11일 제1635202호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금	서진수
5	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2065454호	채권자 최종문	서진수
6	가압류	2025년5월7일 제2161099호	청구금액 금5,408,000 원 채권자 경기신용보증재단	서진수
7	가압류	2025년5월9일 제2210836호	청구금액 금20,141,281 원 채권자 주식회사 우리카드	서진수
8	가압류	2025년5월15일 제2341986호	청구금액 금28,627,243 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	서진수
9	가압류	2025년5월20일 제2444721호	청구금액 금5,894,102 원 채권자 중소기업은행	서진수
10	가압류	2025년5월23일 제2535454호	청구금액 금4,116,026 원 채권자 신용보증기금	서진수
11	가압류	2025년6월4일 제2785387호	청구금액 금28,745,543 원 채권자 주식회사 우리은행	서진수
12	가압류	2025년6월20일 제3128229호	청구금액 금5,245,921 원 채권자 하나카드 주식회사	서진수
13	가압류	2025년7월3일 제3443595호	청구금액 금8,996,462 원 채권자 서울신용보증재단	서진수
14	가압류	2025년7월7일 제3510169호	청구금액 금21,052,590 원 채권자 한화생명보험 주식회사	서진수
15	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5716849호	채권자 한국주택금융공사	서진수

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 6시38분46초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년3월31일 제29804호	채권최고액 금186,700,000원 근저당권자 주식회사국민은행	서진수
9-1	근저당권이전	2025년6월12일 제2946465호	근저당권자 한국주택금융공사	서진수
10	근저당권설정	2021년2월25일 제14917호	채권최고액 금50,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	서진수
11	근저당권설정	2023년1월19일 제4969호	채권최고액 금20,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	서진수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.