



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-047727



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 제가동 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년8월29일	경기도 부천시 중구 고강동 397 새보미아파트 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 새보미아파트 가동 1층 800.55㎡ 2층 800.55㎡ 3층 800.55㎡ 4층 800.55㎡ 5층 800.55㎡ 지하실 800.55㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 새보미아파트 가동 1층 800.55㎡ 2층 800.55㎡ 3층 800.55㎡ 4층 800.55㎡ 5층 800.55㎡ 지하실 800.55㎡	1993년 2월 1일 행정관할구역변경 1999년12월4일 등기
3		경기도 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 교리울로64번길 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 새보미아파트 가동 1층 800.55㎡ 2층 800.55㎡ 3층 800.55㎡	도로명주소 2012년12월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 제가동 제4층 제407호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 800.55m² 5층 800.55m² 지하실 800.55m²	
4		경기도 부천시 고강동 397 새보미아파트 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 고리울로64번길 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 새보미아파트 가동 1층 800.55m² 2층 800.55m² 3층 800.55m² 4층 800.55m² 5층 800.55m² 지하실 800.55m²	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고리울로64번길 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 새보미아파트 가동 1층 800.55m ² 2층 800.55m ² 3층 800.55m ² 4층 800.55m ² 5층 800.55m ² 지하실 800.55m ²	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 고강동 374	답	5190m ²	1986년9월1일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1986년9월1일
3 (전 3)	1. 경기도 부천시 중구 고강동 397	대	3761.8m ²	1988년8월29일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 04월 17일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 제가동 제4층 제407호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4				1번 별도등기말소 1999년10월5일
5	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 397	대	3761.8㎡	2002년7월26일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월26일
6	1. 경기도 부천시 고강동 397	대	3761.8㎡	2016년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2019년8월7일
7	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 397	대	3761.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년8월25일	제4층 제407호	철근 콘크리트조 47.61㎡	도면편철장 제4책413장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5190분의 52.3	1986년8월27일 대지권 1986년9월1일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년9월8일 제46017호	1986년9월6일 매매	소유자 황보유 560212-***** 서울 강서구 화곡동 801-10
1-1	1번등기명의인표시 변경		1995년9월22일 전거	황보유의 주소 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 가동 407호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 제가동 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2002년3월20일 부기
2 (전 5)	가압류	1994년12월3일 제96199호	1994년11월29일 수원지방법원의 가압류 결정(94카단208 47)	채권자 축산업협동조합중앙회 서울 강동구 성내동 451
3 (전 6)	가압류	1995년4월15일 제10181호	1995년4월11일 수원지방법원의 가압류 결정(95카단716 5)	채권자 대한보증보험주식회사 서울 강남구 삼성동 141
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 04월 17일 전산이기
4	3번가압류등기말소	1998년7월27일 제40407호	1998년7월15일 해제	용
5	2번가압류등기말소	1999년1월12일 제2046호	1999년1월4일 해제	
6	소유권이전	2002년3월20일 제42783호	2002년3월19일 매매	소유자 김순희 561013-***** 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 가동 407호
7	소유권이전	2003년4월22일 제55052호	2003년3월24일 매매	소유자 권기현 680325-***** 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 가-407
8	소유권이전	2010년12월14일 제123160호	2010년11월26일 매매	소유자 김경순 710807-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 411-1 주공뜨란채아파트 408-2003 거래가액 금130,000,000원
9	소유권이전	2015년6월19일 제82298호	2015년5월4일 매매	소유자 이동희 740716-***** 경기도 부천시 오정구 역곡로456번길 46, 5동 201호(고강동, 전원빌라) 거래가액 금115,000,000원
9-1	9번등기명의인표시	2016년7월13일	2015년6월25일	이동희의 주소 경기도 부천시 고리울로64번길

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 세보미아파트 제가동 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제71075호	전거	20, 가동 407호 (고강동,세보미아파트)
10	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2203665호	2025년5월9일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경334 55)	채권자 안명수 550601-***** 서울 서초구 반포대로21길 46, 503호(서초동, 한성아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1986년9월8일 제46018호	1986년9월6일 설정계약	채권최고액 금팔백사십오만원 채무자 황보유 부천시 고강동 374 세보미아파트 가동 407호 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1	1번근저당권이전	2002년1월4일 제1340호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부천지점)
2 (전 12)	근저당권설정	1994년3월8일 제14089호	1994년3월7일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 황보유 서울 강서구 화곡동 801-10 근저당권자 축산업협동조합중앙회 111237-0000196 서울 강동구 성내동 451 (부천중앙지점)
3 (전 13)	근저당권설정	1994년7월29일 제60686호	1994년7월28일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 황보유 서울 강서구 화곡동 801-10 근저당권자 박기태 601205-***** 인천 부구 부평동 124-18
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 04월 17일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 세보미아파트 제가동 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	1999년8월6일 제68682호	1999년8월6일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2002년1월4일 제1341호	2001년12월21일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2002년3월20일 제42782호	2002년3월19일 해지	
7	근저당권설정	2008년7월10일 제108181호	2008년7월10일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 권기현 부천시 오정구 고강동 397 세보미아파트 407 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
8	근저당권설정	2010년12월14일 제123161호	2010년12월14일 설정계약	채권최고액 금81,000,000원 채무자 김경순 경기도 부천시 소사구 소사본동 411-1 주공뜨란채아파트 408-2003 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천테크노파크지점)
8-1	8번등기명의인표시 경정	2010년12월22일 제126405호	2010년12월14일 신청착오	주식회사국민은행의 취급지점 부천테크노파크지점
9	7번근저당권설정등기말소	2010년12월17일 제125108호	2010년12월14일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2013년8월23일 제88294호	2013년8월23일 해지	
11	근저당권설정	2015년6월19일 제82299호	2015년6월19일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 이동희 경기도 부천시 오정구 역곡로456번길 46, 5동 201호(고강동, 전원빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부천중앙지점)
12	근저당권설정	2016년7월15일	2016년7월15일	채권최고액 금26,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 세보미아파트 제가동 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72111호	설정계약	채무자 이동희 경기도 부천시 고리울로64번길 20, 가동 407호 (고강동, 세보미아파트) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩)
13	근저당권설정	2018년9월28일 제94346호	2018년9월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이동희 경기도 부천시 고리울로64번길 20, 가동 407호 (고강동, 세보미아파트) 근저당권자 주식회사씨엠유대부 110111-6285210 서울특별시 마포구 월드컵로 113, 207호 (망원동)
13-1	13번근저당권부질권	2018년9월28일 제94347호	2018년9월28일 설정계약	채권액 금26,000,000원 채무자 주식회사씨엠유대부 서울특별시 마포구 월드컵로 113, 207호 (망원동) 채권자 주식회사비에프펀드대부 110111-6577831 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층(대치동)
14	12번근저당권설정등 기말소	2018년9월28일 제94348호	2018년9월28일 해지	
15	근저당권설정	2019년4월30일 제36884호	2019년4월30일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 이동희 경기도 부천시 고리울로64번길 20, 가동 407호 (고강동, 세보미아파트) 근저당권자 주식회사씨엠유대부 110111-6285210 서울특별시 마포구 양화로 59, 6층 606호 (서교동)
16	근저당권설정	2020년7월14일 제80700호	2020년7월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이동희 경기도 부천시 고리울로64번길 20, 가동 407호 (고강동, 세보미아파트) 근저당권자 주식회사스위트자산관리대부

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 세보미아파트 제가동 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-7514593 서울특별시 구로구 구로동로47길 24-22, 417호(구로동, 스위트팰리스오피스텔)
17	13-1번질권등기말소	2020년7월14일 제80701호	2020년7월14일 해지	
18	13번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2020년7월14일 제80702호	2020년7월14일 해지	
19	근저당권설정	2021년7월20일 제65372호	2021년7월20일 설정계약	채권최고액 금76,500,000원 채무자 이동희 경기도 부천시 고리울로64번길 20, 가동 407호 (고강동, 세보미아파트) 근저당권자 주식회사토니샘 171711-0154862 경상북도 포항시 북구 삼호로 452, 환여중점상가 제1층 제15호 (환호동, 307-3)
20	전세권설정	2021년7월20일 제65373호	2021년7월20일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 제가동 제4층 제407호 전부 존속기간 2021년07월20일 부터 2023년07월19일 까지 전세권자 주식회사토니샘 171711-0154862 경상북도 포항시 북구 삼호로 452, 환여중점상가 제1층 제15호 (환호동, 307-3)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월20일 부가
21	16번근저당권설정등 기말소	2021년7월20일 제65374호	2021년7월20일 해지	
22	19번근저당권설정등 기말소	2022년7월19일 제59696호	2022년7월19일 해지	
23	20번전세권설정등기 말소	2022년7월19일 제59697호	2022년7월19일 해지	
24	근저당권설정	2022년7월19일 제59698호	2022년7월19일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이동희 경기도 부천시 고리울로64번길 20, 가동 407호 (고강동, 세보미아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 세보미아파트 제가동 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김준현 730109-***** 울산광역시 중구 유곡로 10, 213동1803호(우정동, 선경2차아파트)
25	전세권설정	2022년7월19일 제59699호	2022년7월19일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년07월19일부터 2024년07월18일까지 전세권자 김준현 730109-***** 울산광역시 중구 유곡로 10, 213동1803호(우정동, 선경2차아파트)
25-1				25번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월19일 부기
26	근저당권설정	2023년6월30일 제49663호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이동희 경기도 부천시 고리울로64번길 20, 가동 407호 (고강동, 세보미아파트) 근저당권자 안명수 550601-***** 서울특별시 서초구 반포대로21길 46, 503호 (서초동, 한성아파트)
27	25번전세권설정등기 말소	2023년6월30일 제49664호	2023년6월30일 해지	
28	전세권설정	2023년6월30일 제49665호	2023년6월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년6월29일까지 전세권자 안명수 550601-***** 서울특별시 서초구 반포대로21길 46, 503호 (서초동, 한성아파트)
28-1				28번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월30일 부기
29	24번근저당권설정등 기말소	2023년6월30일 제49666호	2023년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-047727

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 397 새보미아파트 제가동 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동희 (소유자)	740716-*****	단독소유	경기도 부천시 고리울로64번길 20, 가동 407호 (고강동, 새보미아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2203665호	채권자 안명수	이동희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년6월19일 제82299호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이동희
26	근저당권설정	2023년6월30일 제49663호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 안명수	이동희
28	전세권설정	2023년6월30일 제49665호	전세금 금5,000,000원 전세권자 안명수	이동희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.