

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 제이앤제이디앤지주식회사 소유물건(2025타경33573)

의뢰인 : 인천지방법원 부천지원 사법보좌관 송애순

감정서번호 : SAM2505-009

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

삼영감정평가사사무소

TEL. 032-269-7555 FAX. 0504-442-0700

(구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

박종민

(인)

감정평가액	사십육억구천삼백만원정 (₩4,693,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 송애순		감정평가 목적	경매		
제출처	인천지방법원 부천지원 경매6계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	제이앤제이디앤지주식회사 (2025타경33573)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록, 등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 05. 26	2025. 05. 23 ~ 2025. 05. 26	2025. 05. 27	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(m ²)	종 별	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	구분건물	11개호	구분건물	11개호	-	4,693,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩4,693,000,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 김포시 구래동 소재 '구래역' 서측 인근에 위치하는 '두원타워' 제11층 제1101호 외 10개 호수에 대한 인천지방법원 부천지원의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 5월 26일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 5월 23일 ~ 2025년 5월 26일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

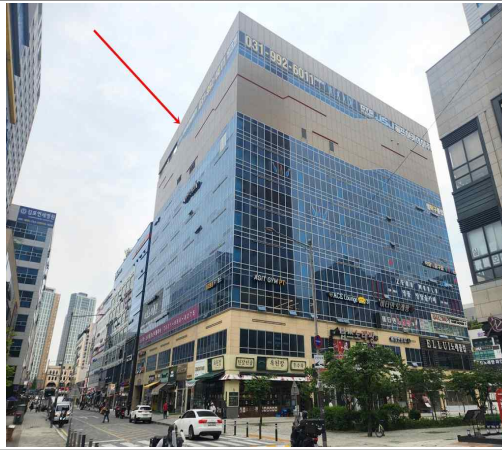
2. 기타 참고사항

- ① 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 이용상황 등은 귀 제시목록 및 제반 공부자료에 의거 하였음.
- ② 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서상 구분등기되어 있고, 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유건물임.
- ③ 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용 권이 일체성을 가지며 일반적으로 일체로 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가가 곤란하나, 귀 법원의 요청에 따라 대상부동산의 평가가격을 토지와 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다
- ③ 본건 기호(1~11),(11개호) 전체를 벽체구분없이 골프연습장으로 사용중 현재 폐업상태로 골프연습장으로 사용시의 장비는 대부분 제거된 상태이며, 현재는 골프연습장으로의 구획 및 이동이 용이한 락카 정도만 존재하는 바 경매 진행시 참고하시기 바람.
- ④ 본건 기호(1~11)의 경계벽 복원 여부는 건축물현황도면을 기초로 한다면 경계벽 복원은 가능할 것으로 판단됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1101호 외 10개호		
도로명주소	경기도 김포시 김포한강9로75번길 180 (구래동, 두원타워)		
	주용도	제1,2종근린생활시설, 위락시설, 운동시설, 문화및집회시설	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2018.08.22	
	건물규모	층수	지하 3층/지상 11층
		연면적	26,372.71 m ²
비고	-		

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
(1)	11/1101	골프연습장	118.5	99.67	218.17	22.74	54.32
(2)	11/1102	골프연습장	100.33	84.37	184.7	19.25	54.32
(3)	11/1103	골프연습장	100.33	84.37	184.7	19.25	54.32
(4)	11/1104	골프연습장	130.81	110	240.81	25.1	54.32
(5)	11/1105	골프연습장	165	138.753	303.753	31.66	54.32

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
(6)	11/1106-1	골프연습장	79.2	66.6	145.8	15.2	54.32
(7)	11/1106	골프연습장	33	27.76	60.76	6.33	54.31
(8)	11/1107	골프연습장	112.2	94.36	206.56	21.53	54.32
(9)	11/1108	골프연습장	165	138.75	303.75	31.66	54.32
(10)	11/1109	골프연습장	130.81	110	240.81	25.1	54.32
(11)	11/1110	골프연습장	100.33	84.37	184.7	19.25	54.32
합계 (11개호)			1,235.51	1,039.003	2,274.513	237.07	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	구래동 6882-**	4/4**	사무소	96.85	173.142	450,000,000 (@4,650,000)	2024.04.08 (2017.08.04)	-
#2	구래동 6883-*	4/4**	체력 단련장	169.785	285.69	700,000,000 (@4,120,000)	2024.07.16 (2016.02.29)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 (1) ~ (11)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례 #1

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
		거래시점 / 기준시점	
경기 집합상가	-0.890% (0.99110)	거래시점 / 기준시점	2024.04.08/ 2025.05.26
		분기별 자본수익률	집합상가지역 : 경기 김포한강구래 2024년 02분기 : -0.08 2024년 03분기 : -0.1 2024년 04분기 : -0.2 2025년 01분기 : -0.32 2025년 02분기 : -0.32 (2025년 01분기 자료)
		산식	$(1-0.0008 \times 84 \div 91) \times (1-0.001) \times (1-0.002) \times$ $(1-0.0032) \times (1-0.0032 \times 56 \div 90) \approx 0.9911$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 상업용[일련번호 (1)~(11)] / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로로의 폭, 구조 등) 등	0.97	본건은 사례대비 고객유동성과의 적합성 및 가로의 폭, 구조 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	0.85	본건은 사례대비 층별효용에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.825	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정					산정가액 (원)	시산가액 (원)	
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인			산정단가 (원/전유m ²)
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
(1)	11/ 1101	118.5	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	450,300,000	450,000,000
(2)	11/ 1102	100.33	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	381,254,000	381,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
(3)	11/ 1103	100.33	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	381,254,000	381,000,000
(4)	11/ 1104	130.81	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	497,078,000	497,000,000
(5)	11/ 1105	165	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	627,000,000	627,000,000
(6)	11/ 1106-1	79.2	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	300,960,000	301,000,000
(7)	11/ 1106	33	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	125,400,000	125,000,000
(8)	11/ 1107	112.2	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	426,360,000	426,000,000
(9)	11/ 1108	165	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	627,000,000	627,000,000
(10)	11/ 1109	130.81	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	497,078,000	497,000,000
(11)	11/ 1110	100.33	#1	4,650,000	1.000	0.99110	0.825	3,800,000	381,254,000	381,000,000
합계		1,235.51	-	-	-	-	-	-	-	4,693,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

위 치	거래가격수준 수준 (호가)	비 고
본건 인근	전유면적당 약 3,500,000 ~ 3,800,000원/m ²	사용승인후 약 6~7년 정도 경과된 유사규모 상업용 부동산

2. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준시점 (사용승인)	평가 목적
			전유	분양			
(1)	구래동 6882-** 8/8**	의원	101.18	180.883	456,000,000 (@4,510,000)	2024.07.22 (2017.08.04)	담보
(2)	구래동6882-* 3/3**	의원	100.33	182.32	532,000,000 (@5,300,000)	2023.07.07 (2018.08.22)	시가참고
(3)	구래동6882-** 3/3**	유흥주점	136.8	238.92	705,000,000 (@5,150,000)	2022.09.22 (2018.04.28)	담보

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

3. 경매동향

용도별	경기 김포시 2024년 05월 ~ 2025년 04월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
근린상가	21,746,088,000	9,003,536,606	41.4	408	38	9.3

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

	평가대상	평가대상		감정평가액(원)
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
(1)	제11층 제1101호	118.5	22.74	450,000,000
(2)	제11층 제1102호	100.33	19.25	381,000,000
(3)	제11층 제1103호	100.33	19.25	381,000,000
(4)	제11층 제1104호	130.81	25.1	497,000,000
(5)	제11층 제1105호	165	31.66	627,000,000
(6)	제11층 제1106-1호	79.2	15.2	301,000,000
(7)	제11층 제1106호	33	6.33	125,000,000
(8)	제11층 제1107호	112.2	21.53	426,000,000
(9)	제11층 제1108호	165	31.66	627,000,000
(10)	제11층 제1109호	130.81	25.1	497,000,000
(11)	제11층 제1110호	100.33	19.25	381,000,000
합계		1,235.51	237.07	4,693,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		두원타워 제11층 제1101호 외 10개호								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고		
					공 부	사 정				
(2)				(내)			381,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
				철근콘크리트구조						
				제11층 제1102호					100.33	100.33
				소유권					19.25	
1.x -----	2,712.6 x----	19.25								
				대지권	2,712.6					
						토지 · 건물	배분내역			
						토 지:	114,300,000			
						건 물:	266,700,000			
(3)				(내)			381,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
				철근콘크리트구조						
				제11층 제1103호					100.33	100.33
				소유권					19.25	
1.x -----	2,712.6 x----	19.25								
				대지권	2,712.6					
						토지 · 건물	배분내역			
						토 지:	114,300,000			
						건 물:	266,700,000			
(4)				(내)			497,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
				철근콘크리트구조						
				제11층 제1104호					130.81	130.81
				소유권					25.1	
1.x -----	2,712.6 x----	25.1								
				대지권	2,712.6					

(구분건물)감정평가명세서

건 물 명		두원타워 제11층 제1101호 외 10개호							
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1105호	165	165	토지·건물	배분내역 149,100,000 347,900,000 627,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
							토 지:		
							건 물:		
				소유권	31.66				
				1.x -----	2,712.6 x----	31.66			
				대지권	2,712.6				
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1106-1호	79.2	79.2	토지·건물	배분내역 188,100,000 438,900,000 301,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
							토 지:		
							건 물:		
				소유권	15.2				
				1.x -----	2,712.6 x----	15.2			
				대지권	2,712.6				
							토지·건물	배분내역 90,300,000 210,700,000	
							토 지:		
							건 물:		

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		두원타워 제11층 제1101호 외 10개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(7)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1106호	33	33	125,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권 1.x -----	15.2 2,712.6 x----	6.33		
				대지권	2,712.6			
					토지 · 건물		배분내역	
						토 지:	37,500,000	
						건 물:	87,500,000	
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1107호	112.2	112.2	426,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권 1.x -----	21.53 2,712.6 x----	21.53		
				대지권	2,712.6			
					토지 · 건물		배분내역	
						토 지:	127,800,000	
						건 물:	298,200,000	
(9)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1108호	165	165	627,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권 1.x -----	31.66 2,712.6 x----	31.66		
				대지권	2,712.6			

(구분건물)감정평가명세서

건 물 명		두원타워 제11층 제1101호 외 10개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(10)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1109호	130.81	130.81	배분내역 토 지: 188,100,000 건 물: 438,900,000 497,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					25.1	25.1		
					2,712.6	2,712.6		
(11)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1110호	100.33	100.33	배분내역 토 지: 149,100,000 건 물: 347,900,000 381,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					19.25	19.25		
					2,712.6	2,712.6		
							토지·건물 토 지: 114,300,000 건 물: 266,700,000	
합 계							₩4,693,000,000.-	
				이 하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (5) 설비내역 (8) 토지이용계획 및	(2) 교통상황 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (9) 공부와의 차이	(3) 건물의 구조 (7) 인접 도로상태 등 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)	(4) 이용상태 (7) 인접 도로상태 등 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)
---	--	---	---

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 김포시 구래동 소재 '구래역' 서측 인근에 위치하며, 주위 일대는 동유형의 각종 근린생활시설 및 업무시설, 공동주택단지 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위여건 무난시됨.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입이 용이하며, 인근에 다수의 시내버스 노선 및 지하철역(구래역/김포골드라인)이 위치하고 있어 제반 대중교통 사정은 양호한 편임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 11층 건물내의 제11층 제1101호 외 10개호로서,
(사용승인 : 2018.08.22)

외벽 : 몰탈위 수성페인팅 인조석 마감 등.
내벽 : 인테리어 치장재마감 등.
창호 : 알미늄샷시 창호임.

(4) 이용상태

기호(1~11) 전체를 경계벽 구획없이 골프연습장으로 사용중 폐업 상태임.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급배수설비, 화재경보설비, 승강기, 에스컬레이터 등 설비 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

세장형의 토지로서 인접 토지와 등고 평탄하며, 상업용 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

북측으로 로폭 약 20미터의 아스팔트 포장도로 및 서측 및 남측으로 보행자도로에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역(김포한강신도시), 종로2류(폭 15m~20m)(2014-11-27)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>, 철도보호지구(2019-07-26)(철도과)<철도안전법>, 택지개발지구(김포신도시택지개발)<택지개발촉진법>, 하수처리구역(양촌처리분구)<하수도법>, <추가기재>본증명은간혹전산오류로인하여사실과다를수있으니인허가나토지거래전등지역지구등의편입여부를반드시관계부서에확인받으시기바랍니다.,

(9) 공부와의 차이

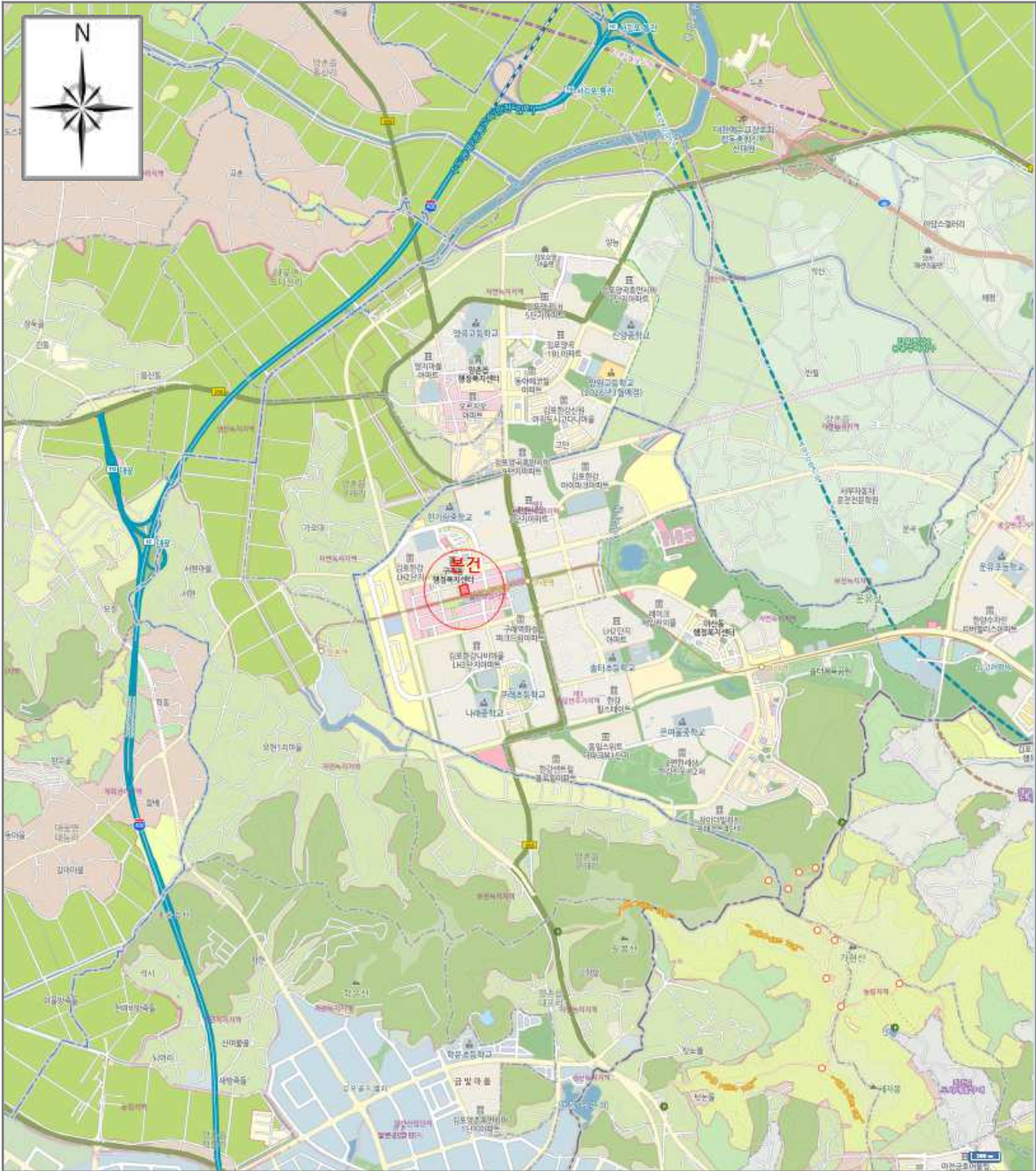
없 음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역위치도

소재지	경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1101호 외
-----	---------------------------------------



[범례]

■ 본건

■ 평가사레

■ 거래사레

상세 위치도

소재지	경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1101호 외
-----	---------------------------------------



[범례]

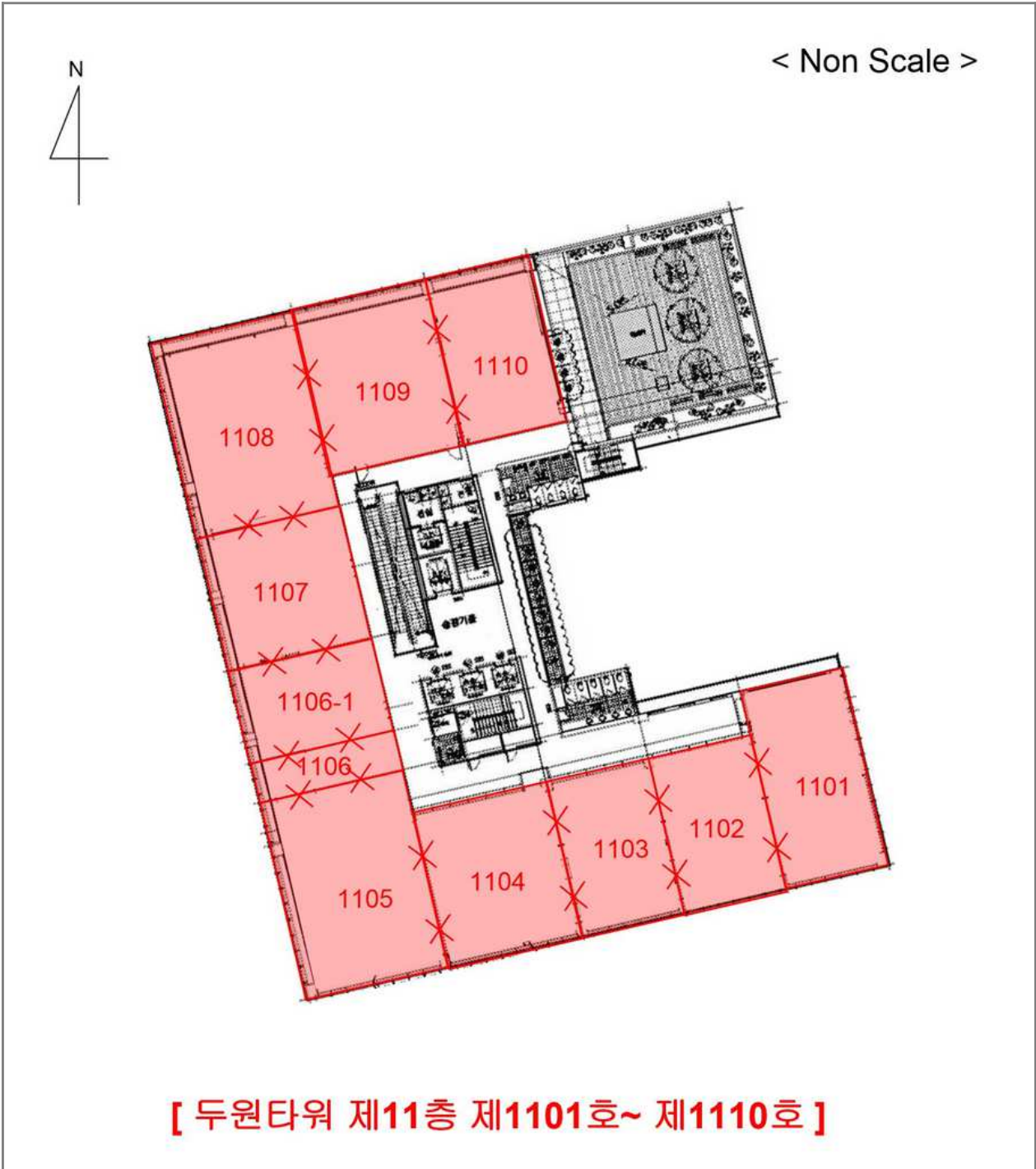
■ 본건

■ 평가사레

■ 거래사레

호 별 배 치 도

소재지	경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1101호 외
-----	---------------------------------------



사 진 용 지

소재지

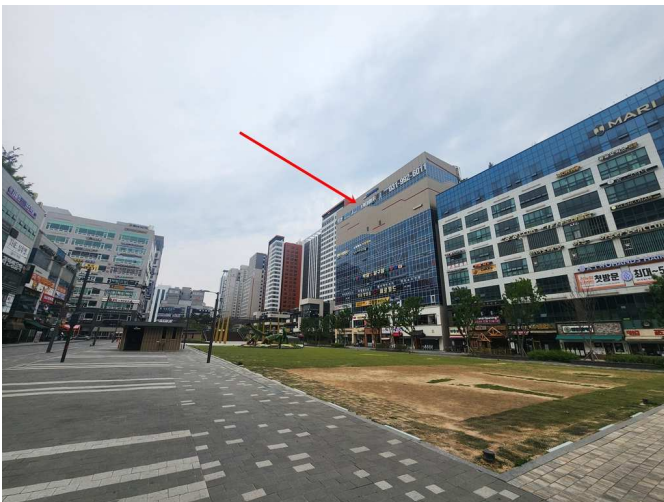
경기도 김포시 구래동 6882-4



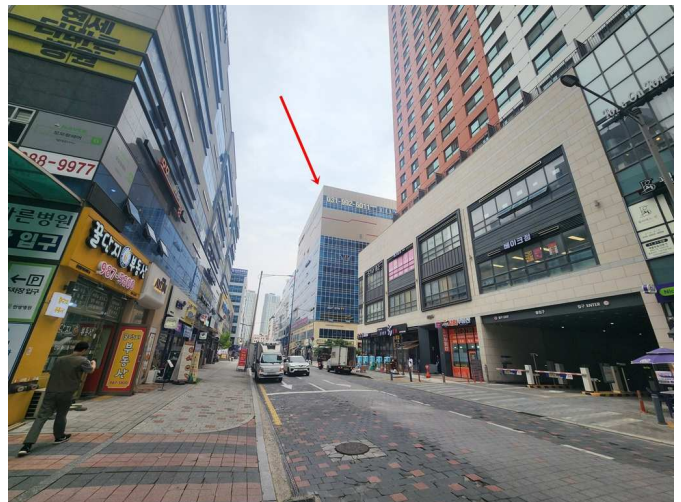
본건사진



본건사진



주위전경



주위전경

사 진 용 지

소재지

경기도 김포시 구래동 6882-4



1층 출입구



내부사진



내부사진



내부사진

사 진 용 지

소재지

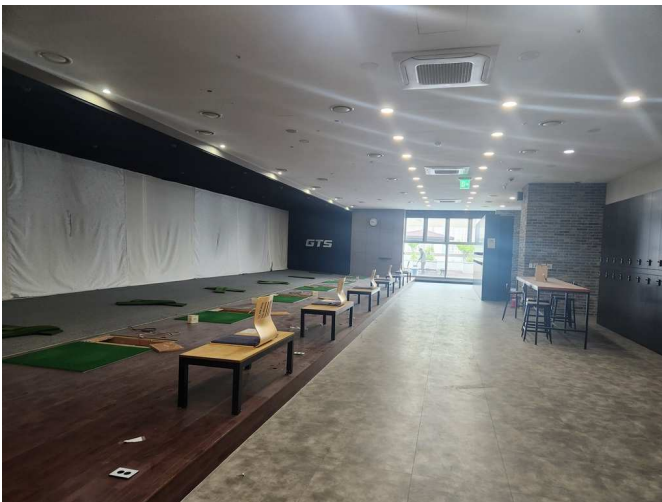
경기도 김포시 구래동 6882-4



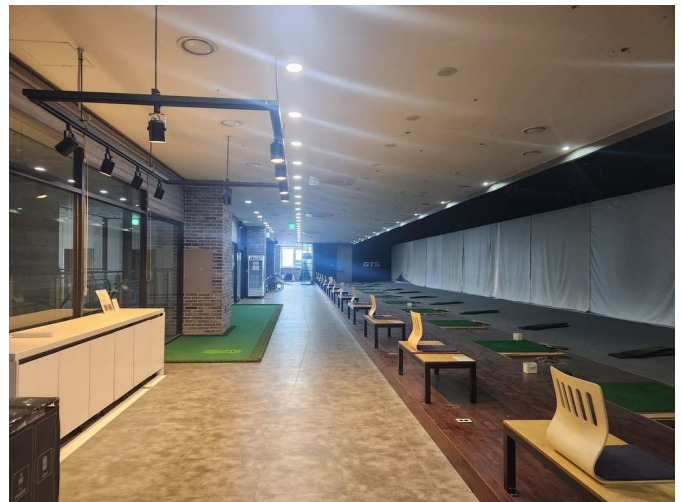
내부사진



내부사진



내부사진



내부사진