



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-020246



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강9로75번길 180	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 11층 제1종근린생활시설 지하3층 2479.16㎡ 지하2층 2479.16㎡ 지하1층 2470.46㎡ 1층 1750.62㎡ 2층 1866.12㎡ 3층 1866.12㎡ 4층 1866.12㎡ 5층 1866.12㎡ 6층 1866.12㎡ 7층 1866.12㎡ 8층 1866.12㎡ 9층 1837.92㎡ 10층 663.43㎡ 11층 1629.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6882-4	대	2712.6㎡	2018년8월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 165.00㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2712.60분의 31.66	2018년8월22일 대지권 2018년8월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월29일 제75244호		소유자 두원개발주식회사 110111-6067311 서울특별시 강남구 학동로 165, 201호 (논현동,마일스디오빌)
2	소유권이전	2018년8월29일 제75246호	2018년8월29일 상속	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6481호
2-1	2번소유권경정			등기원인 신탁 착오발견으로 인하여 2018년9월12일 등기
3	소유권이전	2019년6월21일 제51032호	2019년6월21일 신탁재산의귀속	소유자 두원개발주식회사 110111-6067311 서울특별시 강남구 학동로 165, 201호(논현동,마일스디오빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년6월21일 제51033호	2019년6월14일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-6619호
5	소유권이전	2022년3월21일 제19372호	2022년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 두원개발주식회사 110111-6067311 서울특별시 강남구 학동로 165, 201호 (논현동,마일스디오빌)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2022년3월21일 제19377호	2021년11월18일 매매	소유자 제이앤제이산업주식회사 110111-7751278 인천광역시 서구 완정로 179, 601-278호 (왕길동, 제이원검단메디컬프라자) 거래가액 금881,875,820원
7	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2474703호	2025년5월21일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경335 73)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월21일 제19384호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금4,320,000,000원 채무자 제이앤제이산업주식회사 인천광역시 서구 완정로 179, 601-278호 (왕길동, 제이원검단메디컬프라자) 근저당권자 인천원에농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174 (송림동) (서창지점) 공동담보목록 제2022-553호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년4월7일 제1506598호	2025년2월27일 취급지점변경	인천원에농업협동조합의 취급지점 주사무소
1-2	1번근저당권이전	2025년4월7일 제1506599호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-553				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1102호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1103호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1104호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1105호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1106-1호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1106호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1107호	인천지방법원 부천지원	1	2022년3월21일 제19384호	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1108호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1109호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1110호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년3월21일 제19384호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 18시06분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-020246

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6882-4 두원타워 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제이앤제이산업 주식회사 (소유자)	110111-7751278	단독소유	인천광역시 서구 원정로 179, 601-278호 (왕길동, 제이원검단메디컬프라자)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2474703호	채권자 농업협동조합자산관리회사	제이앤제이 산업주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월21일 제19384호	채권최고액 금4,320,000,000원 근저당권자 인천원에농업협동조합	제이앤제이 산업주식회 사
1-2	근저당권이전	2025년4월7일 제1506599호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	제이앤제이 산업주식회 사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.