



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2012-003271



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209의 4필지 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-----------------------------------|
| 1 | 2012년4월25일 | 경기도 부천시 원미구 약대동 209, 210, 211, 212, 213 부천위브트레지움2단지아파 트 제211동 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 107.64㎡ 2층 516.51㎡ 3층 516.51㎡ 4층 516.51㎡ 5층 516.51㎡ 6층 516.51㎡ 7층 516.51㎡ 8층 516.51㎡ 9층 516.51㎡ 10층 516.51㎡ 11층 516.51㎡ 12층 516.51㎡ 13층 516.51㎡ 14층 516.51㎡ 15층 516.51㎡ 16층 516.51㎡ 17층 516.51㎡ 18층 516.51㎡ 19층 516.51㎡ 20층 516.51㎡ | |
| 2 | | 경기도 부천시 원미구 약대동 209, 210, 211, 212, 213 부천위브트레지움2단지아파 트 제211동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 도약로 206 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 107.64㎡ 2층 516.51㎡ 3층 516.51㎡ 4층 516.51㎡ 5층 516.51㎡ 6층 516.51㎡ 7층 516.51㎡ | 도로명주소 2013년1월8일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209의 4필지 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|---|
| | | | 8층 516.51㎡ 9층 516.51㎡ 10층 516.51㎡ 11층 516.51㎡ 12층 516.51㎡ 13층 516.51㎡ 14층 516.51㎡ 15층 516.51㎡ 16층 516.51㎡ 17층 516.51㎡ 18층 516.51㎡ 19층 516.51㎡ 20층 516.51㎡ | |
| 3 | | 경기도 부천시 약대동 209, 210, 211, 212, 213 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 [도로명주소] 경기도 부천시 도약로 206 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 107.64㎡ 2층 516.51㎡ 3층 516.51㎡ 4층 516.51㎡ 5층 516.51㎡ 6층 516.51㎡ 7층 516.51㎡ 8층 516.51㎡ 9층 516.51㎡ 10층 516.51㎡ 11층 516.51㎡ 12층 516.51㎡ 13층 516.51㎡ 14층 516.51㎡ 15층 516.51㎡ 16층 516.51㎡ 17층 516.51㎡ 18층 516.51㎡ 19층 516.51㎡ 20층 516.51㎡ | 2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 |
| 4 | | 경기도 부천시 원미구 약대동 209, 210, 211, 212, 213 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 107.64㎡ 2층 516.51㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209의 4필지 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------------------------|---|-------------|
| | | [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 도약로 206 | 3층 516.51㎡ 4층 516.51㎡ 5층 516.51㎡ 6층 516.51㎡ 7층 516.51㎡ 8층 516.51㎡ 9층 516.51㎡ 10층 516.51㎡ 11층 516.51㎡ 12층 516.51㎡ 13층 516.51㎡ 14층 516.51㎡ 15층 516.51㎡ 16층 516.51㎡ 17층 516.51㎡ 18층 516.51㎡ 19층 516.51㎡ 20층 516.51㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|---------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 부천시 원미구 약대동 209 2. 경기도 부천시 원미구 약대동 210 3. 경기도 부천시 원미구 약대동 211 4. 경기도 부천시 원미구 약대동 212 5. 경기도 부천시 원미구 약대동 213 | 대 도로 도로 도로 도로 | 47030.7㎡ 317㎡ 307.2㎡ 330.8㎡ 265.2㎡ | 2012년4월25일 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 약대동 209 | 대 | 47030.7㎡ | 2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 3 | 2. 경기도 부천시 약대동 210 | 도로 | 317㎡ | 2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 4 | 3. 경기도 부천시 약대동 211 | 도로 | 307.2㎡ | 2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209의 4필지 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|---------------|-------------------|---|
| 5 | 4. 경기도 부천시 약대동 212 | 도로 | 330.8㎡ | 2016년7월4일 4토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 6 | 5. 경기도 부천시 약대동 213 | 도로 | 265.2㎡ | 2016년7월4일 5토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 7 | 1. 경기도 부천시 원미구 약대동 209 | 대 | 47030.7㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |
| 8 | 2. 경기도 부천시 원미구 약대동 210 | 도로 | 317㎡ | 2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |
| 9 | 3. 경기도 부천시 원미구 약대동 211 | 도로 | 307.2㎡ | 2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |
| 10 | 4. 경기도 부천시 원미구 약대동 212 | 도로 | 330.8㎡ | 2024년1월1일 4토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |
| 11 | 5. 경기도 부천시 원미구 약대동 213 | 도로 | 265.2㎡ | 2024년1월1일 5토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|---------------------|-------------|
| 1 | 2012년4월25일 | 제16층 제1603호 | 철근콘크리트구조 114.98㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| 1 | 1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권 | 48250.9분의 59.51 | 2012년4월16일 대지권 2012년4월25일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2012년4월25일 제39979호 | | 소유자 이영호 360203-***** 경기도 성남시 분당구 정자로 56, 101동 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209의 4필지 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------------------------------|---|---|
| | | | | 102호(정자동, 상록마을) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년4월17일 제34773호 | 2017년4월3일 매매 | 소유자 오연경 750326-***** 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트레지움) 거래가액 금590,000,000원 |
| 3 | 압류 | 2018년7월17일 제72456호 | 2018년7월16일 압류(개인납세1 과-타75936) | 권리자 국 처분청 평택세무서 |
| 4 | 압류 | 2018년8월29일 제85658호 | 2018년8월29일 압류(징수부-35 84) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사) |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2018년9월27일 제93927호 | 2018년9월27일 해제 | |
| 6 | 3번압류등기말소 | 2018년10월4일 제95960호 | 2018년10월1일 해제 | |
| 7 | 압류 | 2021년12월27일 제113722호 | 2021년12월23일 압류(채납징세 과-타145793) | 권리자 국 처분청 평택세무서장 |
| 8 | 7번압류등기말소 | 2022년1월7일 제1438호 | 2022년1월5일 해제 | |
| 9 | 압류 | 2022년10월17일 제79694호 | 2022년10월17일 압류(채납징세 과-타65153) | 권리자 국 처분청 부천세무서장 |
| 10 | 압류 | 2023년2월10일 제10575호 | 2023년2월10일 압류(징수과-21 63) | 권리자 부천시 3115 |
| 11 | 9번압류등기말소 | 2023년5월1일 제32667호 | 2023년4월26일 해제 | |
| 12 | 10번압류등기말소 | 2023년5월4일 제33973호 | 2023년5월4일 해제 | |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209의 4필지 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|--|---|--|
| 13 | 압류 | 2023년10월24일 제81248호 | 2023년10월24일 압류(징세과-타 122173) | 권리자 국 처분청 평택세무서장 |
| 14 | 13번압류등기말소 | 2024년5월29일 제44048호 | 2024년5월28일 해제 | |
| 15 | 가압류 | 2025년3월18일 제1063272호 | 2025년3월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 798) | 청구금액 금7,637,348 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 16 | 압류 | 2025년4월21일 제1830930호 | 2025년4월21일 압류(징세과-타 46277) | 권리자 국 처분청 평택세무서장 |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2025년5월29일 제2679157호 | 2025년5월29일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경336 39) | 채권자 주식회사 폐퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 폐퍼존빌딩) |
| 18 | 압류 | 2025년8월21일 제4405205호 | 2025년8월21일 압류(징수부-90 7245) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사) |
| 19 | 압류 | 2025년11월12일 제5945500호 | 2025년11월12일 압류(징수과-01 3123) | 권리자 부천시 3115 |
| 20 | 압류 | 2026년1월14일 제218024호 | 2026년1월13일 압류(징세과-타 5382) | 권리자 국 처분청 부천세무서장 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209의 4필지 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2017년4월17일 제34774호 | 2017년4월17일 설정계약 | 채권최고액 금532,800,000원 채무자 오연경 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트레지움) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 중로구 새문안로 68(신문로1가) |
| 2 | 근저당권설정 | 2017년7월5일 제62391호 | 2017년7월4일 설정계약 | 채권최고액 금40,000,000원 채무자 오연경 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트레지움) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점) |
| 3 | 근저당권설정 | 2017년7월17일 제66162호 | 2017년7월17일 설정계약 | 채권최고액 금78,000,000원 채무자 오연경 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트레지움) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자) (분당서현역지점) |
| 4 | 근저당권설정 | 2019년1월31일 제9232호 | 2019년1월31일 설정계약 | 채권최고액 금265,200,000원 채무자 오연경 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트레지움) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55 (서현동) |
| 5 | 근저당권설정 | 2019년1월31일 제9233호 | 2019년1월31일 설정계약 | 채권최고액 금409,200,000원 채무자 오연경 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트레지움) |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209의 4필지 부천위브트리지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|------------------|--|
| | | | | 근저당권자 주식회사폐퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55 (서현동) |
| 6 | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년2월7일 제10101호 | 2019년1월31일 해지 | |
| 7 | 2번근저당권설정등기말소 | 2019년2월7일 제10102호 | 2019년1월31일 해지 | |
| 8 | 3번근저당권설정등기말소 | 2019년2월7일 제10103호 | 2019년1월31일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2019년10월30일 제95083호 | 2019년10월29일 설정계약 | 채권최고액 금144,000,000원 채무자 오연경 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트리지움) 근저당권자 주식회사대한저축은행 200111-0000764 광주광역시 북구 금남로 128 (누문동) |
| 10 | 근저당권설정 | 2019년10월30일 제95084호 | 2019년10월29일 설정계약 | 채권최고액 금480,000,000원 채무자 오연경 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트리지움) 근저당권자 주식회사대한저축은행 200111-0000764 광주광역시 북구 금남로 128 (누문동) 공동담보 토지 경기도 안성시 고삼면 월향리 산71 |
| 11 | 4번근저당권설정등기말소 | 2019년10월31일 제96598호 | 2019년10월30일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2020년11월23일 제125122호 | 2020년11월20일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 오연경 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트리지움) 근저당권자 주식회사대한저축은행 200111-0000764 광주광역시 북구 금남로 128 (누문동) 공동담보 토지 경기도 안성시 고삼면 월향리 산71 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209외 4필지 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 15시12분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-003271

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 209의 4필지 부천위브트레지움2단지아파트 제211동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 오연경 (소유자) | 750326-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 도약로 206, 211동 1603호 (약대동, 부천두산위브트레지움) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|------------------------------------|-------|
| 15 | 가압류 | 2025년3월18일 제1063272호 | 청구금액 금7,637,348 원 채권자 신한카드 주식회사 | 오연경 |
| 16 | 압류 | 2025년4월21일 제1830930호 | 권리자 국 | 오연경 |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2025년5월29일 제2679157호 | 채권자 주식회사 페퍼저축은행 | 오연경 |
| 18 | 압류 | 2025년8월21일 제4405205호 | 권리자 국민건강보험공단 | 오연경 |
| 19 | 압류 | 2025년11월12일 제5945500호 | 권리자 부천시 | 오연경 |
| 20 | 압류 | 2026년1월14일 제218024호 | 권리자 국 | 오연경 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2019년1월31일 제9233호 | 채권최고액 금409,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 | 오연경 |
| 9 | 근저당권설정 | 2019년10월30일 제95083호 | 채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사대한저축은행 | 오연경 |
| 10 | 근저당권설정 | 2019년10월30일 제95084호 | 채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사대한저축은행 | 오연경 |
| 12 | 근저당권설정 | 2020년11월23일 제125122호 | 채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사대한저축은행 | 오연경 |

출력일시 : 2026년 1월 27일 오후 3시12분44초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.