



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-1996-168111



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월26일	<del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 (하나로맨션) 1층 113.88㎡ 2층 113.36㎡ 3층 113.36㎡ 4층 107.46㎡ 지층 110.76㎡ 옥탑 10.40㎡</del>	<del>도면편철장 제441호</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기
2		<del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로177번길 8</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 (하나로맨션) 1층 113.88㎡ 2층 113.36㎡ 3층 113.36㎡ 4층 107.46㎡ 지층 110.76㎡ 옥탑 10.40㎡</del>	<del>2011년 10월 31일 도로명주소 2015년7월17일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 춘의동 217-8 하나로맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로177번길 8</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 (하나로맨션) 1층 113.88㎡ 2층 113.36㎡ 3층 113.36㎡ 4층 107.46㎡ 지층 110.76㎡ 옥탑 10.40㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>

열 램 용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로177번길 8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 (하나로맨션) 1층 113.88㎡ 2층 113.36㎡ 3층 113.36㎡ 4층 107.46㎡ 지층 110.76㎡ 옥탑 10.40㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8</del>	대	241.7㎡	1996년7월26일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 217-8	대	241.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월26일	제4층 제401호	철근콘크리트조 48.34㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	241.7분의 22.96	1996년7월13일 대지권 1996년7월26일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월3일 제101950호	1996년10월30일 매매	소유자 조영희 530905-***** 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 401호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기
2	가압류	<del>1999년5월3일 제38296호</del>	<del>1999년4월29일 서울지방법원동 부지원의 가압류 결정(99카단980 8)</del>	<del>청구금액 금11,897,500원 채권자 서울시개인택시운송사업조합새마을금고 서울 송파구 신천동 11-7</del>
3	2번가압류등기말소	2001년2월2일 제6714호	2001년1월13일 해제	
4	소유권이전	2007년5월10일 제63563호	2007년4월2일 매매	소유자 김명옥 600620-***** <del>안산시 단원구 와동 714-14</del> 거래가액 금109,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년6월5일 전거	김명옥의 주소 경기도 부천시 원미구 부천로177번길 8, 401호(춘의동, 하나로맨션) 2016년3월29일 부기
5	소유권이전	2016년3월29일 제29515호	2016년2월10일 매매	소유자 김태훈 821121-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로368번길 15-12,101동 711호(원종동, 원종이편한세상) 거래가액 금125,000,000원
6	소유권이전	2016년10월21일 제113092호	2016년9월24일 매매	소유자 박승근 910123-***** <del>서울특별시 마포구 동교로9길 29-5(망원동)</del> 거래가액 금128,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2016년10월24일 주소변경	박승근의 주소 경기도 부천시 부천로177번길 8, 401호 (춘의동, 하나로맨션) 2022년8월10일 부기
7	소유권이전	2022년8월10일 제65348호	2022년7월6일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금176,400,000원
8	압류	2023년1월30일 제7186호	2023년1월30일 압류(채납징세 과-티2710)	권리자 국 처분청 광명세무서장
9	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2858938호	2025년6월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경337 07)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
10	압류	2025년9월25일 제5090977호	2025년9월24일 압류(징수과-01 0895)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월3일 제101951호</del>	<del>1996년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 조영희 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (춘의동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년5월11일 제64334호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (춘의동지점)</del>
2 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월3일 제101952호</del>	<del>1996년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,300,000원 채무자 조영희 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (춘의동지점)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 07월 23일 전산이기
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	2007년5월11일 <del>제64334호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (춘의동지점)</del>
3	근저당권설정	2007년5월10일 <del>제63564호</del>	2007년5월10일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김명옥 <del>안산시 단원구 와동 714-14 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (춘의동지점)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년5월11일 제64335호	2007년5월10일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2012년4월6일 제33092호	2012년4월6일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	2016년3월29일 <del>제29516호</del>	2016년3월29일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김태훈 <del>경기도 부천시 오정구 삼작로368번길 15-12, 101동 711호(원중동, 원중아-편한세상아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (목동사거리지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	2016년10월21일 <del>제113094호</del>	2016년10월21일 설정계약	채권최고액 금99,120,000원 채무자 박승근 <del>서울특별시 마포구 동교로9길 29-5 (망원동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (목동사거리지점)</del>
8	6번근저당권설정등 기말소	2016년10월21일 제113205호	2016년10월21일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정등기말소	2022년8월10일 제65367호	2022년8월10일 해지	
10	주택임차권	2024년8월30일 제72952호	2024년8월29일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임527)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년7월13일 주민등록일자 2022년8월10일 점유개시일자 2022년8월10일 확정일자 2022년7월14일 임차권자 오영중 931202-***** 경기도 부천시 원미구 부천로177번길 8, 401호(춘의동, 하나로맨션)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 16시45분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-168111

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-8 하나로맨션 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년1월30일 제7186호	권리자 국	정만수
9	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2858938호	채권자 한국주택금융공사	정만수
10	압류	2025년9월25일 제5090977호	권리자 부천시	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년8월30일 제72952호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 오영종	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.