



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2014-007193



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제301동 제6층 제601호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월2일	경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제301동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강11로 275	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 지2층 110.5848㎡ 지1층 151.4744㎡ 1층 140.3383㎡ 2층 565.6627㎡ 3층 565.6627㎡ 4층 565.6627㎡ 5층 565.6627㎡ 6층 565.6627㎡ 7층 565.6627㎡ 8층 565.6627㎡ 9층 565.6627㎡ 10층 565.6627㎡ 11층 565.6627㎡ 12층 565.6627㎡ 13층 565.6627㎡ 14층 565.6627㎡ 15층 565.6627㎡ 16층 565.6627㎡ 17층 565.6627㎡ 18층 565.6627㎡ 19층 565.6627㎡ 20층 565.6627㎡ 21층 565.6627㎡ 22층 565.6627㎡ 23층 224.7819㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제301동 제6층 제601호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1301-1	대	65939.8㎡	2015년3월17일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월2일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 84.9823㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	65939.8분의 50.7099	2014년10월13일 대지권 2015년4월15일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월2일 제43485호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-2326호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2012년6월14일 입주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년6월2일 부기</del>
2	소유권이전	2014년8월12일 제65585호	2013년4월2일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제301동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이의일 800804-***** 경기도 김포시 김포한강11로 275, 301동 601호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 지분 2분의 1 강은하 800321-***** 경기도 김포시 김포한강11로 275, 301동 601호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 거래가액 금340,510,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년8월12일 등기
4	공유자전원지분전부 이전	2024년3월29일 제24955호	2024년1월12일 매매	소유자 윤미라 840209-***** 경기도 김포시 김포한강11로 275,301동601호(운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 거래가액 금552,500,000원
5	가압류	2024년11월14일 제86655호	2024년11월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 3726)	청구금액 금40,475,446 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층 (다동,아이엠금융센터)
6	가압류	2025년2월28일 제693544호	2025년2월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 383)	청구금액 금35,422,199 원 채권자 주식회사 스마트저축은행 200111-0000748 광주 서구 상무대로 799, 1층(치평동, 국제빌딩)
7	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2886036호	2025년6월10일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경337 12)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제301동 제6층 제601호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월14일 <del>제40271호</del>	2018년5월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 이의일 경기도 김포시 김포한강11로 275, 301동 601호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김포장기지점)</del>
2	근저당권설정	2024년3월29일 제24956호	2024년3월29일 설정계약	채권최고액 금404,250,000원 채무자 윤미라 경기도 김포시 김포한강11로 275,301동601호(운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)</del>
2-1	2번근저당권이전	2025년3월13일 제959026호	2025년1월31일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
3	근저당권설정	2024년3월29일 제24957호	2024년3월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 윤미라 경기도 김포시 김포한강11로 275,301동601호(운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 김선애 701020-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로 150,1607동902호(상동, 사랑마을)
4	1번근저당권설정등 기말소	2024년3월29일 제25054호	2024년3월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제301동 제6층 제601호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 15시06분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2014-007193

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제301동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤미라 (소유자)	840209-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 275,301동601호(운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월14일 제86655호	청구금액 금40,475,446 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	윤미라
6	가압류	2025년2월28일 제693544호	청구금액 금35,422,199 원 채권자 주식회사 스마트저축은행	윤미라
7	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2886036호	채권자 한국자산관리공사	윤미라

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2024년3월29일 제24956호	채권최고액 금404,250,000원 <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del>	윤미라
2-1	근저당권이전	2025년3월13일 제959026호	근저당권자 한국자산관리공사	윤미라
3	근저당권설정	2024년3월29일 제24957호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김선애	윤미라

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오후 3시6분41초