



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2019-015727



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월19일	서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로21가길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 11층 업무시설(오피스텔), 공동주택(다세대주택) 지1층 27.63㎡ 1층 68.16㎡ 2층 232.22㎡ 3층 232.22㎡ 4층 232.22㎡ 5층 232.22㎡ 6층 232.22㎡ 7층 232.22㎡ 8층 232.22㎡ 9층 180.96㎡ 10층 180.96㎡ 11층 180.96㎡ 옥탑1층 17.96㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 125-11	대	545.8㎡	2019년12월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월19일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 47.78㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	545.8분의 13.18	2019년12월10일 대지권 2019년12월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번,4번 근저당권 설정 등기) 2019년12월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년12월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월19일 제153868호		소유자 주식회사덕과종합건설 110111-6166238 서울특별시 은평구 응암로21가길 10,302호(응암동,동화오피스텔)
2	소유권이전	2020년2월12일 제23747호	2019년11월19일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)
3	압류	2022년6월7일 제66987호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18654)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월12일 제271288호	2025년2월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			28)	
5	압류	2025년2월18일 제391253호	2025년2월18일 압류(징세과-티 14179)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	압류	2025년11월21일 제6135482호	2025년11월21일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월27일 제158232호	2019년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사덕과종합건설 서울특별시 은평구 응암로21가길 10, 302호(응암동,동화오피스텔) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190 (중산동) 공동담보목록 제2019-67호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월12일 제23746호	2020년2월12일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월2일 제14201호	2024년1월31일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5063)	임차보증금 금257,250,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년10월8일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 박주선 890910-***** 서울특별시 은평구 응암로21가길 4, 503호(응암동,아우르미) 송영화 861112-***** 서울특별시 은평구 응암로21가길 4, 503호(응암동,아우르미)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월2일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-67				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-6 외 2필지	서울서부지방법원 등기국	8	2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여	2019년7월12일 제75517호 멸실
2	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 125-4	서울서부지방법원 등기국	7	2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여
3	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 125-5	서울서부지방법원 등기국	7	2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여
4	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 125-6	서울서부지방법원 등기국	8	2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11	서울서부지방법원 등기국	3	2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여	2019년7월12일 제75519호 멸실
6	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 125-11	서울서부지방법원 등기국	3	2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여
7	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 125-7	서울서부지방법원 등기국	6	2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여
8	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 125-11	서울서부지방법원 등기국	3	2019년11월7일 제132328호	2019년12월27일 제158234호

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				합병으로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제127820호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년2월14일 제25822호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제135078호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년3월10일 제42434호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년2월14일 제25937호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제139617호 해지
15	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제139617호 해지
16	[건물] 서울특별시 은평구 응암동	서울서부지방법원	1	2019년12월27일	2020년2월10일

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	125-11 아우르미 제4층 제403호	등기국		제158232호 담보추가로 인하여	제22190호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제139617호 해지
18	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년4월13일 제61611호 일부해지
19	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년2월12일 제23746호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제504호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제135078호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제139617호 해지
22	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년2월13일 제24505호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제6층 제603호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년3월30일 제53691호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제8층 제802호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제5414호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제8층 제803호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년2월14일 제25839호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제8층 제804호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년4월2일 제56583호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제9층 제901호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제139617호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-015727

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월7일 제66987호	권리자 국	이정우
4	강제경매개시결정	2025년2월12일 제271288호	채권자 주택도시보증공사	이정우
5	압류	2025년2월18일 제391253호	권리자 국	이정우
6	압류	2025년11월21일 제6135482호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월2일 제14201호	임차보증금 금257,250,000원 임차권자 박주선의외 1명	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 1시37분41초