



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-020962



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-21 영광하이츠빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월9일	경기도 부천시 원미구 도당동 49-21 영광하이츠빌	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 88.32㎡ 2층 112.54㎡ 3층 114.36㎡ 4층 114.36㎡ 5층 112.38㎡ 옥탑 13.52㎡	도면편철장 제1350호
2		경기도 부천시 원미구 도당동 49-21 영광하이츠빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로366번길 48	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 88.32㎡ 2층 112.54㎡ 3층 114.36㎡ 4층 114.36㎡ 5층 112.38㎡ 옥탑 13.52㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기 도면편철장 제1350호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 49-21	대	197.8㎡	2002년9월9일
2	1. 경기도 부천시 도당동 49-21	대	197.8㎡	2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 49-21	대	197.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-21 영광하이츠빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월9일	제5층 제501호	철근콘크리트조 31.38㎡	도면편철장 제1350호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	197.8분의 15.464	2002년9월2일 대지권 2002년9월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기, 을구4번 지상권설정등기) 2002년9월9일	
3			2번 별도등기 말소 2002년11월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월9일 제152401호		공유자 지분 2분의 1 김미란 681105-***** 서울 구로구 신도림동 312-17 우성아파트 101-1107 지분 2분의 1 김은중 711108-***** 광명시 하안동 260 고층주공아파트 807-1404
1-1	1번등기명의인표시 경정	2003년6월25일 제93661호	신청착오	김미란의 등록번호 681105-*****
1-2	1번등기명의인표시 변경		2003년1월21일 전거	김미란의 주소 광명시 하안동 764 주공아파트 122동 106호 2003년6월25일 부기
1-3	1번등기명의인표시		2003년4월14일	김은중의 주소 광명시 하안동 650

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-21 영광하이츠빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	고층주공아파트 308동 102호 2003년6월25일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2003년6월25일 제93662호	2002년12월25일 매매	소유자 유은아 750205-***** 수원시 장안구 울전동 300 미주타운 715호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2011년11월10일 제119953호	2008년4월1일 개명	유은아의 성명(명칭) 유주연
2-2	2변등기명의인표시 변경		2015년11월13일 전거	유주연의 주소 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15, 1341동 1101호 (청계동, 동탄2신도시신안인스빌) 2017년8월3일 부기
3	소유권이전	2017년8월3일 제73205호	2017년6월9일 매매	소유자 박재홍 770222-***** 경기도 부천시 고강로56번길 16-3, 101호 (원종동, 삼진주택) 거래가액 금70,000,000원
4	압류	2020년5월21일 제59662호	2020년5월21일 압류(채납징세 과-타46068)	권리자 국 처분청 부천세무서장
4-1	공매공고	2020년9월24일 제106955호	2020년9월24일 공매공고(한국 자산관리공사20 20-05557-005)	
5	4번압류등기말소	2021년6월28일 제58070호	2021년6월28일 해제	
6	강제경매개시결정	2021년8월18일 제74134호	2021년8월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2021타경368 04)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2021년9월1일 제78809호	2021년8월30일 취하	
8	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2883149호	2025년6월10일 인천지방법원	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-21 영광하이츠빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결정(2025타경33717)	서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
9	압류	2025년8월29일 제4579422호	2025년8월29일 압류(정수부-907594)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월3일 제73206호	2017년8월3일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 김보영 경기도 부천시 원종로51번길 11-1, 1동 2층 202호(원종동, 대히옴타운) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (수주지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월2일 제11518호	2018년2월2일 해지	
3	주택임차권	2024년4월17일 제28014호	2024년4월16일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5475)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월24일 주민등록일자 2022년3월23일 점유개시일자 2022년3월23일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경기남부지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-020962

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-21 영광하이츠빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재홍 (소유자)	770222-*****	단독소유	경기도 부천시 고강로56번길 16-3, 101호 (원종동, 삼진주택)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2883149호	채권자 서울보증보험 주식회사	박재홍
9	압류	2025년8월29일 제4579422호	권리자 국민건강보험공단	박재홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월17일 제28014호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박재홍

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.