



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-011546



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-4외 1필지 경동미르웰시티 제1층 제151호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	경기도 김포시 장기동 2008-4, 2008-5 경동미르웰시티 [도로명주소] 경기도 김포시 대장로 741	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공장(지식산업센터), 지원시 설, 교육연구시설 지3층 8759.34㎡ 지2층 8990.13㎡ 지1층 8852.65㎡ 1층 6624.28㎡ 2층 6551.68㎡ 3층 6551.68㎡ 4층 6551.68㎡ 5층 6551.68㎡ 6층 6551.68㎡ 7층 6551.68㎡ 옥탑1층 245.33㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2008-4 2. 경기도 김포시 장기동 2008-5	대 대	4962.7㎡ 6598.1㎡	2020년6월24일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	제1층 제151호	철근콘크리트구조 66.28㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-4외 1필지 경동미르웰시티 제1층 제151호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	11560.8분의 21.09	2020년6월15일 대지권 2020년6월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년6월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년6월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월24일 제70918호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-8441호</del>
2	소유권이전	2021년6월10일 제61869호	2021년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 경동건설산업주식회사 110111-2247587 서울특별시 강서구 강서로 447, 2층 (마곡동, 미르웰플러스)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년4월22일 제27909호	2022년4월7일 매매	소유자 주식회사비에스침대 284911-0134369 경기도 파주시 조리읍 당재봉로 59-63 거래가액 금1,424,639,000원
4	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3033242호	2025년6월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경337 64)	채권자 파천새마을금고 135344-0000381 파천시 별양로 142, 209호(별양동, 파천자이상가)

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-4외 1필지 경동미르웰시티 제1층 제151호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년7월10일 제3585004호	2025년7월10일 압류(자격징수 부-4557)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
6	가압류	2025년8월20일 제4371327호	2025년8월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 27)	청구금액 금63,175,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (과주지점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월22일 제27911호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사비에스칩대 경기도 과천시 조리읍 당재봉로 59-63 근저당권자 과천새마을금고 135344-0000381 경기도 과천시 별양로 142, 209호(별양동, 과천자이상가) 공동담보 건물 경기도 김포시 장기동 2008-4 외 1필지 경동미르웰시티 제1층 제152호
2	근저당권설정	2024년4월3일 제26282호	2024년4월3일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사에이치에스이노베이션 경기도 화성시 동탄순환대로29길 54, 3층 302호(영천동,앤더클래식) 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동,전국경제인연합회) 공동담보 건물 경기도 김포시 장기동 2008-4 외 1필지 경동미르웰시티 제1층 제152호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-011546

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-4외 1필지 경동미르웰시티 제1층 제151호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비에스 칩대 (소유자)	284911-0134369	단독소유	경기도 파주시 조리읍 당재봉로 59-63	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3033242호	채권자 과천새마을금고	주식회사비 에스칩대
5	압류	2025년7월10일 제3585004호	권리자 국민건강보험공단	주식회사비 에스칩대
6	가압류	2025년8월20일 제4371327호	청구금액 금63,175,000 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사비 에스칩대

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월22일 제27911호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 과천새마을금고	주식회사비 에스칩대
2	근저당권설정	2024년4월3일 제26282호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사	주식회사비 에스칩대

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오후 2시34분16초