



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2004-008868



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트르펠리스2-비 제10층 제1011호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월3일	경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트르펠리스2-비	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 근린생활시설 1층 864.46㎡ 2층 991.63㎡ 3층 914.96㎡ 4층 914.96㎡ 5층 914.96㎡ 6층 914.96㎡ 7층 914.96㎡ 8층 914.96㎡ 9층 914.96㎡ 10층 914.96㎡ 11층 914.96㎡ 12층 914.96㎡ 13층 914.96㎡ 14층 854.48㎡ 15층 759.68㎡ 지하1층 1207.36㎡ 지하2층 1207.36㎡ 지하3층 1207.36㎡ 지하4층 1207.36㎡ 지하5층 444.04㎡	도면편철장 제513호
2	2008년11월26일	경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트르펠리스2-비	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 제1.2층 근린생활시설 지하5층 444.04㎡ 지하4층 1207.36㎡ 지하3층 1207.36㎡ 지하2층 1207.36㎡ 지하1층 1207.36㎡ 1층 864.46㎡	용도변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트로펠리스2-비 제10층 제1011호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 991.63㎡ 3층 914.96㎡ 4층 914.96㎡ 5층 914.96㎡ 6층 914.96㎡ 7층 914.96㎡ 8층 914.96㎡ 9층 914.96㎡ 10층 914.96㎡ 11층 914.96㎡ 12층 914.96㎡ 13층 914.96㎡ 14층 854.48㎡ 15층 759.68㎡	
3		경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트로펠리스2-비 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로248번길 44	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설, 제1.2층 근린생활시설 지하5층 444.04㎡ 지하4층 1207.36㎡ 지하3층 1207.36㎡ 지하2층 1207.36㎡ 지하1층 1207.36㎡ 1층 864.46㎡ 2층 991.63㎡ 3층 914.96㎡ 4층 914.96㎡ 5층 914.96㎡ 6층 914.96㎡ 7층 914.96㎡ 8층 914.96㎡ 9층 914.96㎡ 10층 914.96㎡ 11층 914.96㎡ 12층 914.96㎡ 13층 914.96㎡ 14층 854.48㎡ 15층 759.68㎡	도로명주소 2011년11월16일 등기
4		경기도 부천시 중동 1145-1 매트로펠리스2-비 [도로명주소]	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설, 제1.2층	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트로펠리스2-비 제10층 제1011호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 중동로248번길 44	근린생활시설 지하5층 444.04㎡ 지하4층 1207.36㎡ 지하3층 1207.36㎡ 지하2층 1207.36㎡ 지하1층 1207.36㎡ 1층 864.46㎡ 2층 991.63㎡ 3층 914.96㎡ 4층 914.96㎡ 5층 914.96㎡ 6층 914.96㎡ 7층 914.96㎡ 8층 914.96㎡ 9층 914.96㎡ 10층 914.96㎡ 11층 914.96㎡ 12층 914.96㎡ 13층 914.96㎡ 14층 854.48㎡ 15층 759.68㎡	2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트로펠리스2-비 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로248번길 44	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 , 제1.2종 근린생활시설 지하5층 444.04㎡ 지하4층 1207.36㎡ 지하3층 1207.36㎡ 지하2층 1207.36㎡ 지하1층 1207.36㎡ 1층 864.46㎡ 2층 991.63㎡ 3층 914.96㎡ 4층 914.96㎡ 5층 914.96㎡ 6층 914.96㎡ 7층 914.96㎡ 8층 914.96㎡ 9층 914.96㎡ 10층 914.96㎡ 11층 914.96㎡ 12층 914.96㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트르펠리스2-비 제10층 제1011호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 914.96㎡ 14층 854.48㎡ 15층 759.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1	대	1447.9㎡	2004년8월3일
2	1. 경기도 부천시 중동 1145-1	대	1447.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1	대	1447.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월3일	제10층 제1011호	철근콘크리트조 33.985㎡	도면편철장 제513호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1447.9분의 4.997	2004년7월22일 대지권 2004년8월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월3일 제91841호		소유자 씨엔씨산업개발주식회사 120111-0115825 인천 남동구 만수동 1039-2,3 현대프라자 302호
2	소유권이전	2004년8월3일	2004년8월3일	수탁자 케이비부동산신탁 110111-1348237

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트르펠리스2-비 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제91842호	신탁	서울 서초구 서초동 1688-3,4
	신탁			신탁원부 제901호
2-1	2번등기명의인표시 경정		2004년8월13일	케이비부동산신탁의 성명(명칭) 케이비부동산신탁주식회사 착오발견으로 인하여 2004년8월13일 부기
3	소유권이전	2004년12월21일 제151161호	2004년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 씨엔씨산업개발주식회사 120111-0115825 인천 남동구 만수동 1039-2,3 현대프라자 302호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2004년12월21일 제151166호	2004년11월19일 매매	소유자 황덕기 620810-***** 시흥시 신천동 855-10 동경주택 202
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년11월2일 전거	황덕기의 주소 경기도 시흥시 신천동 879-1 신양빌리지 비-비01 2008년11월26일 부기
5	압류	2005년4월13일 제49351호	2005년4월12일 압류(원미구세 무2과-7065)	권리자 부천시원미구
6	5번압류등기말소	2005년7월11일 제93837호	2005년7월11일 해제	
7	압류	2005년10월31일 제143935호	2005년10월28일 압류(세무1과-1 1702)	권리자 부천시원미구
8	7번압류등기말소	2006년9월15일 제120531호	2006년9월13일 해제	
9	임의경매개시결정	2008년8월12일 제125311호	2008년8월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2008타경154	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가75 (인천여신관리단)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트르펠리스2-비 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			19)	
10	9번임의경매개시결정등기말소	2008년11월25일 제167415호	2008년11월24일 취하	
11	소유권이전	2008년11월26일 제167998호	2008년11월21일 매매	소유자 박진순 811030-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트로펠리스2 비-1011 거래가액 금84,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2014년4월8일 전거	박진순의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 312동 1503호 (명지동, 영어도시 쿨덤1차) 2015년9월2일 부기
12	소유권이전	2015년9월2일 제118272호	2015년8월24일 매매	소유자 안정남 790829-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 34-5, 402호 (신림동) 거래가액 금96,000,000원
13	소유권이전	2021년2월17일 제12251호	2021년2월16일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금120,000,000원
14	압류	2022년6월7일 제47869호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35385)	권리자 국 처분청 남동세무서장
15	가압류	2023년7월13일 제53245호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
16	압류	2023년7월28일 제57156호	2023년7월28일 압류(징수과-11 873)	권리자 부천시 3115
17	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3189613호	2025년6월24일 인천지방법원	채권자 이호진 931023-***** 부천시 원미구 중동로248번길 44, 비동

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트로펠리스2-비 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경337 74)	1011호(중동, 매트로펠리스2)
18	압류	2025년7월3일 제3448417호	2025년7월3일 압류(정세과-티 59438)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년12월21일 제151176호	2004년12월21일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 황덕기 시흥시 신천동 855-10 동경주택 202 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (주안지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년11월24일 제166777호	2008년11월24일 해지	
3	전세권설정	2010년11월8일 제109758호	2010년11월8일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 건물외전부 존속기간 2010년11월8일부터 2012년11월7일까지 전세권자 안정애 680314-***** 경기도 성남시 중원구 중동 448
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년11월8일 부기
4	3번전세권설정등기말소	2012년12월27일 제133998호	2012년12월27일 해지	
5	근저당권설정	2016년7월15일 제72066호	2016년7월15일 설정계약	채권최고액 금54,960,000원 채무자 안정남 서울특별시 관악구 남부순환로180길 34-5, 402호 (신림동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트로펠리스2-비 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (홍대역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년1월11일 제2762호	2019년1월11일 해지	
7	주택임차권	2024년9월27일 제80702호	2024년9월26일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5992)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월7일 주민등록일자 2020년12월30일 점유개시일자 2020년12월30일 확정일자 2020년12월11일 임차권자 이호진 931023-***** 경기도 부천시 원미구 중동로248번길 44, 비동 1011호 (중동, 매트로펠리스2)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월27일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시27분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2004-008868

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1145-1 매트르펠리스2-비 제10층 제1011호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티2단지)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2022년6월7일 제47869호	권리자 국	유지성
15	가압류	2023년7월13일 제53245호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
16	압류	2023년7월28일 제57156호	권리자 부천시	유지성
17	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3189613호	채권자 이호진	유지성
18	압류	2025년7월3일 제3448417호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년9월27일 제80702호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이호진	유지성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시27분33초