



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2023-000038



[집합건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 앰파워프라자1동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월4일	경기도 김포시 마산동 646-1 앰파워프라자1동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로 172	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층 지상7층 제1,2종근린생활시설 지2층 387.85㎡ 지2층 104.28㎡ 지1층 699.45㎡ 지1층 45.35㎡ 1층 411.33㎡ 1층 109.22㎡ 2층 423.69㎡ 2층 86.96㎡ 3층 379.31㎡ 3층 79.4㎡ 4층 379.31㎡ 4층 79.4㎡ 5층 379.31㎡ 5층 79.4㎡ 6층 379.31㎡ 6층 79.4㎡ 7층 141.31㎡ 7층 135.66㎡ 7층 79.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 마산동 646-1	대	896.3㎡	2023년1월4일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월4일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 41.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		896.3분의 14.198	2022년12월19일 대지권 2023년1월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월4일 제840호		소유자 주식회사엠플러스개발 124411-0299041 경기도 김포시 김포한강8로148번길 64, 101호(마산동)
2	소유권이전	2023년8월31일 제66024호	2023년8월24일 매매	소유자 제갈대균 500715-***** 경기도 김포시 영터길 43(마산동) 거래가액 금755,170,200원
3	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3419451호	2025년7월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경338 77)	채권자 서귀포수산업협동조합 224138-0000190 서귀포시 칠십리로 44 (서귀동) (개포동지점)
4	압류	2025년12월18일 제6646175호	2025년12월17일 압류(징세과-티 165736)	권리자 국 처분청 김포세무서장

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월4일 제867호	2023년1월4일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사엠플러스개발 경기도 김포시 김포한강8로148번길 64, 101호(마산동) 근저당권자 부평중앙새마을금고 124253-0001070 인천광역시 부평구 부흥로 298(부평동) 공동담보목록 제2023-36호
2	1번근저당권설정등기말소	2023년8월31일 제66023호	2023년8월31일 일부포기	
3	근저당권설정	2023년8월31일 제66025호	2023년8월31일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 제갈대균 경기도 김포시 영터길 43(마산동) 근저당권자 서귀포수산업협동조합 224138-0000190 제주특별자치도 서귀포시 칠십리로 44(서귀동) (개포동지점)
4	근저당권설정	2023년12월8일 제89997호	2023년12월8일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 제갈대균 경기도 김포시 영터길 43 (마산동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (양재동지점) 공동담보목록 제2023-2609호
5	4번근저당권설정등기말소	2024년8월20일 제64759호	2024년8월20일 해지	

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-36				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년9월11일 제68495호 일부해지
2	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제102호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년9월11일 제68495호 일부해지
3	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년8월31일 제66023호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제105호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년7월20일 제53659호 일부해지
5	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제49560호 일부포기
6	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년10월19일 제76835호 일부포기
7	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년10월19일 제76835호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제4층	인천지방법원 부천지원	1	2023년1월4일 제867호	2024년3월27일 제24142호

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호	김포등기소		설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2024년3월27일 제24142호 해지
10	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2024년3월27일 제24142호 해지
11	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년7월20일 제53659호 일부해지
12	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년7월20일 제53659호 일부해지
13	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2023년7월20일 제53659호 일부해지
14	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2024년3월27일 제24142호 해지
15	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년1월4일 제867호 설정계약으로 인하여	2024년3월27일 제24142호 해지
16	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1	인천지방법원	1	2023년1월4일	2024년3월27일

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	엠파워프라자1동 제6층 제604호	부천시원 김포등기소		제867호 설정계약으로 인하여	제24142호 해지
목록번호	2023-2609				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 장기동 1438	인천지방법원 부천시원 김포등기소	21	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년1월12일 제2345호 일부포기
2	[건물] 경기도 김포시 장기동 1438 제1동호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	27	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년1월12일 제2345호 일부포기
3	[토지] 경기도 김포시 장기동 1871-3	인천지방법원 부천시원 김포등기소	8	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지
4	[건물] 경기도 김포시 장기동 1871-3	인천지방법원 부천시원 김포등기소	4	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지
5	[토지] 경기도 김포시 마산동 653-12	인천지방법원 부천시원 김포등기소	4	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지
6	[건물] 경기도 김포시 마산동 653-12 1동	인천지방법원 부천시원 김포등기소	3	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경기도 김포시 마산동 669-6	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2023년12월22일 제93927호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 마산동 669-6 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2023년12월22일 제93927호 일부포기
9	[토지] 경기도 김포시 마산동 664-5	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2023년12월22일 제93753호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 마산동 664-5	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2023년12월22일 제93753호 일부포기
11	[토지] 경기도 김포시 마산동 659-10	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지
12	[건물] 경기도 김포시 마산동 659-10	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지
13	[토지] 경기도 김포시 마산동 653-14	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지
14	[건물] 경기도 김포시 마산동 653-14	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지
16	[토지] 인천광역시 서구 마전동 1152-6	인천지방법원 등기국		2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지
17	[건물] 인천광역시 서구 마전동 1152-6 주건축물제1동	인천지방법원 등기국		2023년12월8일 제89997호 설정계약으로 인하여	2024년8월20일 제64759호 해지

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (No record items).

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2023-000038

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 646-1 엠파워프라자1동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제갈대균 (소유자)	500715-*****	단독소유	경기도 김포시 영터길 43(마산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3419451호	채권자 서귀포수산업협동조합	제갈대균
4	압류	2025년12월18일 제6646175호	권리자 국	제갈대균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년8월31일 제66025호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 서귀포수산업협동조합	제갈대균

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.