



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-021992



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 제1층 제113호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년10월26일	경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강11로 328	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 제1.2층근린생활시설 지2층 4237.51㎡ 지1층 4389.77㎡ 1층 2813.59㎡ 2층 2812.85㎡ 3층 2977.44㎡ 4층 2977.44㎡ 5층 2977.44㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1296-3		대	5015.4㎡	2018년10월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월26일	제1층 제113호	철근콘크리트구조 40.95㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		5015.4분의 19.88	2018년10월18일 대지권 2018년10월26일 등기
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 제1층 제113호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(갑구5번 신탁 등기)</del> <del>2018년10월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년8월18일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월26일 제96643호		소유자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-7280호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년8월18일 제94976호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
2	소유권이전	2020년8월18일 제94977호	2020년7월22일 매매	소유자 김영석 601014-***** 경기도 부천시 신흥로 190, 101동 2702호 (중동, 위브더스테이트) 거래가액 금530,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전청구권가 등기	2025년4월9일 제1562342호	2025년3월24일 매매예약	가등기권자 김종각 640605-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로163번길 14-1, 301호 (청라동)
4	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3671792호	2025년7월15일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경339 63)	채권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 오정구 소사로 697 (원종동, 엠지새마을금고빌딩)
5	압류	2025년11월27일 제6221745호	2025년11월27일 압류(징세과-티 16822)	권리자 국 처분청 영월세무서장

열람일시 : 2025년12월02일 09시11분01초

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 제1층 제113호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월18일 제94979호	2020년8월18일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 김영석 경기도 부천시 신흥로 190, 101동 2702호 (중동, 위브더스테이트) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697 (원종동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 09시11분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-021992

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 제1층 제113호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영석 (소유자)	601014-*****	단독소유	경기도 부천시 신흥로 190, 101동 2702호 (중동, 위브더스테이트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2025년4월9일 제1562342호	가등기권자 김종각	김영석
4	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3671792호	채권자 성곡새마을금고	김영석
5	압류	2025년11월27일 제6221745호	권리자 국	김영석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월18일 제94979호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 성곡새마을금고	김영석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.