



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-033700



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월23일	경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.44㎡ 2층 162.13㎡ 3층 162.13㎡ 4층 162.13㎡ 5층 162.13㎡	도면편철장 제2043호
2		경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로10번길 41-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.44㎡ 2층 162.13㎡ 3층 162.13㎡ 4층 162.13㎡ 5층 162.13㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년4월5일 등기
3		경기도 부천시 송내동 575-18 리마빌 제디동 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로10번길 41-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.44㎡ 2층 162.13㎡ 3층 162.13㎡ 4층 162.13㎡ 5층 162.13㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 심곡로10번길 41-1	1층 11.44㎡ 2층 162.13㎡ 3층 162.13㎡ 4층 162.13㎡ 5층 162.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18	대	323.7㎡	2002년12월23일
2	1. 경기도 부천시 송내동 575-18	대	323.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18	대	323.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월23일	제2층 제202호	철근콘크리트조 39.96㎡	도면편철장 제2043호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	323.7분의 21.613	2002년12월23일 대지권 2002년12월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월23일 제218909호		소유자 유종균 570517-***** 서울 영등포구 여의도동 50 시범아파트 7동 101호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년2월13일 전거	유종균의 주소 서울 영등포구 여의도동 42 한양아파트 이동 1103호 2003년3월28일 부기
2	소유권이전	2003년3월28일 제40208호	2003년2월28일 매매	소유자 심재영 660210-***** 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 디동 202호
3	소유권이전	2008년3월4일 제27978호	2008년2월27일 매매	소유자 송필순 620320-***** 경기도 시흥시 대야동 478 삼호연립 가-112 거래가액 금120,000,000원
4	소유권이전	2008년10월7일 제148726호	2008년8월9일 매매	소유자 금채운 810501-***** 서울특별시 송파구 석촌동 18-1, 201호 거래가액 금123,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년4월30일 전거	금채운의 주소 서울특별시 송파구 백제고분로39길 10-14, 102호(석촌동) 2015년10월26일 부기
5	소유권이전	2015년10월26일 제146264호	2015년9월9일 매매	소유자 원종만 521120-***** 경기도 김포시 김포한강8로 377, 202동 1505호 (구래동,나비마을 리슈빌) 거래가액 금120,000,000원
6	소유권이전	2015년12월11일 제169038호	2015년12월6일 매매	소유자 김셋별 880207-***** 경기도 부천시 소사구 하우로266번길 34, 2층호(심곡본동) 거래가액 금127,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년4월11일 제26654호	2019년2월8일 개명	김셋별의 성명(명칭) 김태이
6-2	6번등기명의인표시 변경		2023년3월20일 주소변경	김태이의 주소 경기도 부천시 소향로 117, 1016호 (중동, 베네피아오피스텔) 2023년4월11일 부기
7	소유권이전	2023년4월11일 제26655호	2023년4월10일 매매	소유자 이원희 960115-***** 인천광역시 부평구 광장로30번길 50-5, 501호 (부평동, 온누리) 거래가액 금140,000,000원
8	소유권이전	2023년9월27일	2023년9월14일	소유자 오세원 770430-*****

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75687호	매매	광주광역시 서구 화운로176번길 15 (화정동) 거래가액 금145,000,000원
9	가압류	2023년12월15일 제95241호	2023년12월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 3052)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 오지연 광주 북구 군왕로 311, 101동 1501호 (각화동, 휴먼파크서히스타힐스)
10	가압류	2024년3월26일 제21656호	2024년3월26일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2000)	청구금액 금51,374,985 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 하남산단8번로 177 (도천동) (영업지원센터)
11	가압류	2025년2월24일 제548924호	2025년2월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03942)	청구금액 금8,595,142 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14, (남대문로5가)
12	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4045669호	2025년8월1일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경341 05)	채권자 조현희 710706-***** 광주 동구 남문로753번길 20, 107동 2901호 (학동, 무등산아이파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월28일 제40209호	2003년3월28일 설정계약	채권최고액 금74,100,000원 채무자 심재영 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 디동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (역곡역지점)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2007년8월28일 제112809호	2007년8월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박금순 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 디동 202호 근저당권자 심재옥 630405-***** 일본국 동경시 히가시무라야마시 스와쵸 1-6-3-1-105호
3	2번근저당권설정등기말소	2008년2월11일 제16236호	2008년2월11일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2008년2월29일 제26409호	2008년2월29일 해지	
5	근저당권설정	2008년10월7일 제148727호	2008년10월7일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 금채운 서울특별시 송파구 석촌동 18-1, 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (심곡동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년7월18일 제73764호	2014년7월17일 해지	
7	근저당권설정	2015년12월11일 제169040호	2015년12월11일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김셋별 경기도 부천시 소사구 하우로266번길 34, 2층호(심곡본동) 근저당권자 부천지구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 소사구 경인로 150(송내동) (중동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2023년2월24일 제13838호	2023년2월24일 해지	
9	근저당권설정	2023년10월18일 제79654호	2023년10월17일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 오세원 광주광역시 서구 화운로176번길 15 (화정동) 근저당권자 김희수 850725-***** 광주광역시 서구 월드컵4강로 205 (쌍촌동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번근저당권이전	2024년2월28일 제14173호	2024년2월26일 계약양도	근저당권자 조현희 710706-***** 광주광역시 동구 남문로753번길 20, 107동 2901호 (학동, 무등산아이파크)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 18시38분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-033700

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오세원 (소유자)	770430-*****	단독소유	광주광역시 서구 화운로176번길 15 (화정동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년12월15일 제95241호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 오지연	오세원
10	가압류	2024년3월26일 제21656호	청구금액 금51,374,985 원 채권자 광주신용보증재단	오세원
11	가압류	2025년2월24일 제548924호	청구금액 금8,595,142 원 채권자 주식회사 국민행복기금	오세원
12	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4045669호	채권자 조현희	오세원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년10월18일 제79654호	채권최고액 금95,000,000원 근저당권자 김희수	오세원
9-1	근저당권이전	2024년2월28일 제14173호	근저당권자 조현희	오세원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 6시38분12초