



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-1996-101862



[건물] 경기도 김포시 양촌읍 대포리 17-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월20일	경기도 김포군 양촌면 대포리 17	조적조(블럭조및 연와조) 스라브 지붕 단층 농가창고 및 주택 131.04㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 15일 전산이기
2		경기도 김포시 양촌면 대포리 17	조적조(블럭조및 연와조) 스라브 지붕 단층 농가창고 및 주택 131.04㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월20일 등기
3		경기도 김포시 양촌읍 대포리 17	조적조(블럭조및 연와조) 스라브 지붕 단층 농가창고 및 주택 131.04㎡	2011년11월14일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년11월14일 등기
4	2018년10월11일	경기도 김포시 양촌읍 대포리 17-4	조적조(블럭조및 연와조) 스라브 지붕 단층 농가창고 및 주택 131.04㎡	지번변경
5		경기도 김포시 양촌읍 대포리 17-4 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 향동로21번길 46-34	조적조(블럭조및 연와조) 스라브 지붕 단층 농가창고 및 주택 131.04㎡	도로명주소 병기 작업 2024년6월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년2월20일 제4800호		소유자 박재봉 361020-***** 김포군 양촌면 대포리 15
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년10월29일 제56176호	1995년7월4일 전거	박재봉의 주소 경기도 김포시 양촌면 대포리 17
2	압류	2002년3월6일 제14362호	2002년1월28일 압류(양촌13410 -10683)	권리자 김포시
3	2번압류등기말소	2002년4월26일 제27859호	2002년4월24일 해제	
4	소유권이전	2006년1월27일 제4343호	2005년12월26일 매매	소유자 이효선 640126-***** 인천 서구 마전동 마전지구 50블럭 1-7롯데 풍림아이원아파트 103-706
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년11월10일 제73878호	2007년12월5일 전거	이효선의 주소 인천광역시 서구 당하동 당하지구 60블럭1,2롯데 케이씨스위첸아파트 512-1202
4-2	4번등기명의인표시 변경	2010년5월19일 제24777호	2010년3월15일 전거	이효선의 주소 인천광역시 서구 마전동 마전지구50블럭1-7롯데 풍림아이원아파트 103-706
4-3	4번등기명의인표시 변경	2014년5월2일 제35115호	2012년1월13일 도로명주소 변경	이효선의 주소 인천광역시 서구 가현로 7, 103동 706호 (마전동, 풍림아이원아파트)
5	압류	2010년2월23일 제8687호	2010년2월23일 압류(징수부-72 7)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (인천서부지사)
6	5번압류등기말소	2010년6월23일 제31981호	2010년6월23일 해제	
7	압류	2014년1월23일 제6444호	2013년12월31일 압류(양촌읍-55	권리자 김포시

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 대포리 17-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9)	
8	7번압류등기말소	2014년4월28일 제33310호	2014년4월28일 압류해제	
9	압류	2015년2월3일 제9801호	2015년2월3일 압류(양촌읍-2191)	권리자 김포시
10	9번압류등기말소	2015년5월12일 제43641호	2015년5월12일 압류해제	
11	소유권이전	2021년10월7일 제94126호	2021년9월16일 매매	소유자 이은원 710923-***** 인천광역시 미추홀구 남주길11번길 3, 2층(주안동) 거래가액 금27,000,000원
12	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4402086호	2025년8월21일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경34266)	채권자 김포축산업협동조합 124437-0000113 경기도 김포시 통진읍 흥신로 313 (마송리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월29일 제56178호	2004년10월29일 추가설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 박재봉 김포시 양촌면 대포리 17 근저당권자 신김포농업협동조합 124436-0000420 김포시 통진읍 서암리 759 (양촌지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌면 대포리 17의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2008년11월10일 제73879호	2008년11월5일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 박재봉 경기도 김포시 양촌면 대포리 17 근저당권자 김포한강신용협동조합

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 대포리 17-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124441-0000156 경기도 김포시 양촌면 양곡리 388-16 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌면 대포리 17
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 김포시 양촌면 대포리 17 토지 경기도 김포시 양촌면 대포리 17-3 토지 경기도 김포시 양촌면 대포리 17-4 토지분필로 인하여 2009년4월16일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2008년11월10일 제73990호	2008년11월10일 해지	
4	근저당권설정	2010년5월19일 제24778호	2010년5월19일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이효선 인천광역시 서구 마전동 마전지구50블럭1-7롯데 풀림아이원아파트 103-706 근저당권자 김포축산업협동조합 124437-0000113 경기도 김포시 북변동 240-1 (검단지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌면 대포리 17 건물 경기도 김포시 양촌면 대포리 17 제가동호 토지 경기도 김포시 양촌면 대포리 17-3
5	2번근저당권설정등기말소	2010년5월20일 제25029호	2010년5월20일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2014년5월2일 제35116호	2014년5월2일 해지	
7	근저당권설정	2020년8월10일 제91803호	2020년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 박재봉 경기도 김포시 양촌면 대포리 17 근저당권자 김포축산업협동조합

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 대포리 17-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124437-0000113 경기도 김포시 북변동 240-1 (검단지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 대포리 17-4의 담보물에 추가
7-1	7번등기명의인표시 변경	2025년12월2일 제6330561호	2025년10월30일 취급지점변경	김포축산업협동조합의 취급지점 본점
7-2	7번근저당권이전	2025년12월2일 제6330562호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층(여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 14시31분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-101862

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 대포리 17-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은원 (소유자)	710923-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 남주길11번길 3, 2층(주안동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4402086호	채권자 김포축산업협동조합	이은원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년8월10일 제91803호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 김포축산업협동조합	이은원
7-2	근저당권이전	2025년12월2일 제6330562호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이은원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.