



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-004172



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 4-24 대원골드빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월18일	경기도 부천시 오정구 여월동 4-24 대원골드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성곡로92번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 168.14㎡ 2층 164.45㎡ 3층 164.45㎡ 4층 158.33㎡ 5층 154.33㎡ 옥탑1층 17.64㎡ 계단실(연면적제외)	도면 제2014-282호
2		경기도 부천시 여월동 4-24 대원골드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 성곡로92번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 168.14㎡ 2층 164.45㎡ 3층 164.45㎡ 4층 158.33㎡ 5층 154.33㎡ 옥탑1층 17.64㎡ 계단실(연면적제외)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2014-282호
3		경기도 부천시 오정구 여월동 4-24 대원골드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성곡로92번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 168.14㎡ 2층 164.45㎡ 3층 164.45㎡ 4층 158.33㎡ 5층 154.33㎡ 옥탑1층 17.64㎡ 계단실(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2014-282호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 4-24 대원골드빌 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 여월동 4-24	대	358.9㎡	2014년9월18일 등기
2	1. 경기도 부천시 여월동 4-24	대	358.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 여월동 4-24	대	358.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월18일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 42.52㎡	도면 제2014-282호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	358.9분의 26.90	2014년9월15일 대지권 2014년9월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2014년9월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월18일 제96492호		공유자 지분 2분의 1 김석돈 550901-*****

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 4-24 대원골드빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 구일로 154-17, 1동 908호(구로동, 우방아파트) 지분 2분의 1 김영균 410113-***** 서울특별시 구로구 경인로 343, 105동 202호(고척동, 삼환로즈빌아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2015년4월23일 제51557호	2015년3월1일 매매	소유자 홍혜림 920701-***** 경기도 부천시 오정구 성곡로98번길 40, 401호(여월동, 황산골드빌) 거래가액 금175,000,000원
3	소유권이전	2022년6월24일 제52981호	2022년6월7일 매매	소유자 김진형 860706-***** 서울특별시 강북구 노해로 19(수유동) 거래가액 금220,000,000원
4	가압류	2022년7월26일 제61536호	2022년7월26일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2022카단51420)	청구금액 금16,953,086 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
5	가압류	2022년11월10일 제86669호	2022년11월10일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단12093)	청구금액 금18,214,715 원 채권자 이건희 720223-***** 서울 은평구 진흥로5길 6-26, 602호(역촌동, 대고샤인빌)
6	가압류	2022년11월23일 제90657호	2022년11월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단54672)	청구금액 금51,068,160 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 2층, 3층(대흥동, 대림빌딩)
7	4번가압류등기말소	2022년12월1일 제94142호	2022년12월1일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4427593호	2025년8월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경342	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 4-24 대원골드빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			71)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월23일 제51558호	2015년4월23일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 홍혜림 경기도 부천시 오정구 성곡로98번길 40, 401호(여월동, 황산골드빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (용산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월17일 제51141호	2022년6월17일 해지	
3	주택임차권	2024년6월19일 제50361호	2024년6월18일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임399)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월23일 주민등록일자 2022년6월17일 점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 이승진 690330-***** 경기도 부천시 오정구 성곡로92번길 17, 502호 (여월동, 대원골드빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 19시49분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-004172

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 4-24 대원골드빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진형 (소유자)	860706-*****	단독소유	서울특별시 강북구 노해로 19(수유동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월10일 제86669호	청구금액 금18,214,715 원 채권자 이권희	김진형
6	가압류	2022년11월23일 제90657호	청구금액 금51,068,160 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김진형
8	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4427593호	채권자 한국주택금융공사	김진형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월19일 제50361호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이승진	김진형

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.