



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-1996-558687



[집합건물] 경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월28일	경기도 김포군 김포읍 감정리 676 한국아파트 제106동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 14층 아파트 1층 775.348㎡ 2층 775.348㎡ 3층 775.348㎡ 4층 766.6㎡ 5층 766.6㎡ 6층 766.6㎡ 7층 766.6㎡ 8층 766.6㎡ 9층 766.6㎡ 10층 766.6㎡ 11층 766.6㎡ 12층 766.6㎡ 13층 766.6㎡ 14층 766.6㎡ 지하층 767.508㎡(대피소)	도면편철장 제1책 312장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기
2		경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 14층 아파트 1층 775.348㎡ 2층 775.348㎡ 3층 775.348㎡ 4층 766.6㎡ 5층 766.6㎡ 6층 766.6㎡ 7층 766.6㎡ 8층 766.6㎡ 9층 766.6㎡ 10층 766.6㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월20일 등기 도면편철장 제1책 312장

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 766.6㎡ 12층 766.6㎡ 13층 766.6㎡ 14층 766.6㎡ 지하층 767.508㎡(대피소)	
3		경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로181번길 31-14	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 14층 아파트 1층 775.348㎡ 2층 775.348㎡ 3층 775.348㎡ 4층 766.6㎡ 5층 766.6㎡ 6층 766.6㎡ 7층 766.6㎡ 8층 766.6㎡ 9층 766.6㎡ 10층 766.6㎡ 11층 766.6㎡ 12층 766.6㎡ 13층 766.6㎡ 14층 766.6㎡ 지하층 767.508㎡(대피소)	도로명주소 2012년7월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포군 김포읍 감정리 676	대	26427.6㎡	1995년10월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기
2	1. 경기도 김포시 감정동 676	대	26427.6㎡	행정구역변경 1토지 2001년7월5일

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월28일	제1층 제107호	철근콘크리트벽식구조 84.62㎡	도면편철장 제1책312장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	26427.6분의 40.3164	1995년9월22일 대지권 1995년10월28일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년11월15일 제36547호	1994년4월21일 매매	소유자 서경환 630117-***** 서울시 양천구 신정동 927-9 이화연립 비동 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년12월6일 제62084호	2003년5월22일 전거	서경환의 주소 서울 노원구 하계동 273 장미아파트 608-102
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년7월18일 전거	서경환의 주소 경기도 김포시 봉화로 90-3, 102동 301호 (북변동, 동변마을) 2013년6월25일 부기
2	소유권이전	2013년6월25일 제40786호	2013년3월1일 매매	소유자 장명섭 790626-***** 경기도 김포시 봉화로167번길 6-14, 가동 307호 (감정동, 대지연립)

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금135,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년7월17일 제65381호	2014년9월3일 전거	장명섭의 주소 경기도 김포시 봉화로181번길 31-14, 106동 107호 (감정동, 한국아파트)
3	압류	2018년12월19일 제115745호	2018년12월19일 압류(개인납세1과-티161486)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	3번압류등기말소	2019년1월29일 제8457호	2019년1월29일 해제	
5	압류	2019년12월19일 제103968호	2019년12월19일 압류(개인납세1과-티204716)	권리자 국 처분청 고양세무서장
6	5번압류등기말소	2020년4월1일 제38352호	2020년3월30일 해제	
7	압류	2020년7월24일 제84984호	2020년7월24일 압류(채납징세과-티67827)	권리자 국 처분청 고양세무서장
8	7번압류등기말소	2021년7월6일 제69299호	2021년7월5일 해제	
9	압류	2022년1월12일 제2244호	2022년1월12일 압류(채납징세과-티4584)	권리자 국 처분청 고양세무서장
10	9번압류등기말소	2022년7월19일 제60913호	2022년7월19일 해제	
11	압류	2023년3월30일 제23169호	2023년3월30일 압류(자격징수부-1703)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
12	압류	2024년9월10일 제71668호	2024년9월9일 압류(경제국 징수과-005043)	권리자 김포시 3157
13	가압류	2024년11월22일	2024년11월22일	청구금액 금51,491,191 원

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제88894호	인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단13790)	채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 스테이트타워남산)
14	가압류	2024년12월26일 제96759호	2024년12월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단34333)	청구금액 금34,766,130 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)
14-1	14번가압류경정			채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) 업무수탁기관 주식회사우리은행 (여신관리부 여신관리2팀) 착오발견 2025년1월3일 부기
15	압류	2025년4월11일 제1627111호	2025년4월11일 압류(징세과-티39178)	권리자 국 처분청 파주세무서장
16	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4514409호	2025년8월27일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34329)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년12월2일 제39325호	1995년11월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 서경환 서울 양천구 신정동 927-9 이화연립 비동 203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (김포지점)

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년12월9일 제63116호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	근저당권설정	2004년12월6일 제62085호	2004년12월6일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 서경환 서울 노원구 하계동 273 장미아파트 608-102 근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1
2-1	2번근저당권변경	2005년4월7일 제18402호	2005년4월1일 변경계약	채권최고액 금51,600,000원
2-2	2번근저당권변경	2011년7월22일 제41567호	2011년7월22일 변경계약	채권최고액 금38,000,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2004년12월9일 제63117호	2004년12월6일 해지	
4	근저당권설정	2013년6월25일 제40787호	2013년6월25일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 장명섭 경기도 김포시 봉화로167번길 6-14, 가동 307호 (감정동, 대지연립) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (노랑진지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년6월25일 제40788호	2013년6월25일 해지	
6	근저당권설정	2015년7월17일 제65382호	2015년7월17일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 장명섭 경기도 김포시 봉화로181번길 31-14, 106동 107호 (감정동, 한국아파트) 근저당권자 김포농업협동조합 124436-0000090 경기도 김포시 북변로 11 (북변동)
7	4번근저당권설정등기말소	2015년7월21일 제65915호	2015년7월20일 해지	

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2016년5월17일 제31741호	2016년5월17일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 장명섭 경기도 김포시 봉화로181번길 31-14, 106동 107호 (감정동, 한국아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
9	6번근저당권설정등기말소	2016년5월18일 제32141호	2016년5월17일 해지	
10	근저당권설정	2021년7월26일 제74692호	2021년7월26일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 장명섭 경기도 김포시 봉화로181번길 31-14, 106동 107호 (감정동, 한국아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (일산마두지점)
11	근저당권설정	2021년7월26일 제74693호	2021년7월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 장명섭 경기도 김포시 봉화로181번길 31-14, 106동 107호 (감정동, 한국아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (일산마두지점)
12	8번근저당권설정등기말소	2021년7월26일 제74784호	2021년7월26일 해지	
13	근저당권설정	2022년8월2일 제64886호	2022년8월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장명섭 경기도 김포시 봉화로181번길 31-14, 106동 107호 (감정동, 한국아파트) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
13-1	13번근저당권이전	2023년12월15일 제91535호	2023년9월22일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 제1층 제107호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 10시04분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-558687

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 676 한국아파트 제106동 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장명섭 (소유자)	790626-*****	단독소유	경기도 김포시 봉화로181번길 31-14, 106동 107호 (감정동, 한국아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년3월30일 제23169호	권리자 국민건강보험공단	장명섭
12	압류	2024년9월10일 제71668호	권리자 김포시	장명섭
13	가압류	2024년11월22일 제88894호	청구금액 금51,491,191 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	장명섭
14	가압류	2024년12월26일 제96759호	청구금액 금34,766,130 원 채권자 신용보증기금	장명섭
14-1	가압류경정		채권자 신용보증기금	장명섭
15	압류	2025년4월11일 제1627111호	권리자 국	장명섭
16	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4514409호	채권자 중소기업은행	장명섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년7월26일 제74692호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 중소기업은행	장명섭
11	근저당권설정	2021년7월26일 제74693호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 중소기업은행	장명섭
13	근저당권설정	2022년8월2일 제64886호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	장명섭
13-1	근저당권이전	2023년12월15일 제91535호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	장명섭

출력일시 : 2025년 12월 22일 오전 10시4분47초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.