



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2013-006724



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-17 호수마을이편한세상 제209동 제10층 제1002호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월12일	<del>경기도 김포시 구래동 6874-17 호수마을자연앤이편한세상 제209동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강5로 385</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)            1층 493.0487㎡            2층 457.45㎡            3층 548.4112㎡            4층 548.4112㎡            5층 548.4112㎡            6층 548.4112㎡            7층 548.4112㎡            8층 548.4112㎡            9층 548.4112㎡            10층 548.4112㎡            11층 548.4112㎡            12층 548.4112㎡            13층 548.4112㎡            14층 548.4112㎡            15층 548.4112㎡            16층 548.4112㎡            17층 548.4112㎡            18층 548.4112㎡            19층 548.4112㎡            20층 548.4112㎡            21층 548.4112㎡            22층 548.4112㎡            23층 548.4112㎡            24층 548.4112㎡            25층 548.4112㎡</del>	<del>도면 제2013-88호</del>
2	2016년7월13일	<del>경기도 김포시 구래동 6874-17 호수마을이편한세상 제209동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강5로</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)            1층 493.0487㎡            2층 457.45㎡</del>	명칭변경

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-17 호수마을이편한세상 제209동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		385	3층 548.4112㎡ 4층 548.4112㎡ 5층 548.4112㎡ 6층 548.4112㎡ 7층 548.4112㎡ 8층 548.4112㎡ 9층 548.4112㎡ 10층 548.4112㎡ 11층 548.4112㎡ 12층 548.4112㎡ 13층 548.4112㎡ 14층 548.4112㎡ 15층 548.4112㎡ 16층 548.4112㎡ 17층 548.4112㎡ 18층 548.4112㎡ 19층 548.4112㎡ 20층 548.4112㎡ 21층 548.4112㎡ 22층 548.4112㎡ 23층 548.4112㎡ 24층 548.4112㎡ 25층 548.4112㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6874-17	대	64574㎡	2013년8월22일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월12일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 84.6499㎡	도면 제2013-88호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	64574분의 54.7648	2013년7월26일 대지권 2013년10월18일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월12일 제14305호		소유자 경기도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권선동 1246
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년3월12일 부기</del>
2	소유권이전	2013년6월17일 제38400호	2011년4월13일 매매	소유자 조지현 710330-***** <del>경기도 화성시 동탄시범한빛길 38, 214동 1001호 (반송동, 동탄시범한빛마을 케이씨스위첸아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년4월22일 전거	조지현의 주소 경기도 김포시 김포한강5로 385, 209동 1002호 (구래동, 호수마을 자연앤이편한세상) 2014년12월26일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년6월17일 제38400호		갑구2번소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2014년12월26일 제106688호	2014년9월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이수환 751220-***** 경기도 군포시 산본천로 119-9, 1111동 1502호 (산본동, 주공아파트) 지분 2분의 1 원선영 760805-*****

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-17 호수마을이편한세상 제209동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 군포시 산본천로 119-9, 1111동 1502호 (산본동, 주공아파트) 거래가액 금287,000,000원
5	공유자전원지분전부이전	2020년1월20일 제5634호	2019년11월23일 매매	소유자 유희중 750215-***** <del>경기도 김포시 김포한강9로75번길 142, 1012호(구래동)</del> 거래가액 금340,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년2월10일 제11844호	2020년1월29일 전거	유희중의 주소 경기도 김포시 김포한강5로 385, 209동 1002호(구래동, 호수마을이편한세상아파트)
6	가압류	2024년3월18일 제21182호	2024년3월18일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024가단2246)	청구금액 금17,832,063 원 채권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 중구 세종대로 50, 2층, 3층, 5층 (남대문로4가, 흥국생명빌딩)
7	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4644632호	2025년9월1일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34365)	채권자 유안타저축은행 주식회사 110111-0579304 서울 강남구 강남대로 542 (논현동, 영풍빌딩)
8	압류	2025년10월21일 제5477486호	2025년10월17일 압류(징수과-007243)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월17일 제38401호</del>	<del>2013년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 조지현 경기도 화성시 동탄시범한빛길 38, 214동 1001호 (반송동, 동탄시범한빛마을케이씨스위첸아파트)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-17 호수마을이편한세상 제209동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 김포양곡지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월28일 제33426호	2014년4월28일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월20일 제5635호</del>	<del>2020년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금294,000,000원 채무자 유희중 경기도 김포시 김포한강9로75번길 142, 1012호(구래동) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월10일 제11845호</del>	<del>2020년2월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,200,000원 채무자 유희중 경기도 김포시 김포한강5로 385,209동 1002호(구래동, 호수마을 이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(석현동)</del>
5	근저당권설정	2020년11월27일 제150838호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 유희중 경기도 김포시 김포한강5로 385,209동 1002호(구래동, 호수마을 이편한세상아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
6	4번근저당권설정등기말소	2020년12월1일 제152833호	2020년11월30일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2020년12월1일 제153033호	2020년11월30일 해지	
8	근저당권설정	2021년11월15일 제104487호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유희중 경기도 김포시 김포한강5로 385, 209동 1002호 (구래동, 호수마을 이편한세상

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-17 호수마을이편한세상 제209동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				아파트) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동,영풍빌딩)
9	근저당권설정	2022년6월30일 제55264호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 유희중 경기도 김포시 김포한강5로 385, 209동 1002호 (구래동, 호수마을 이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지털금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 18시38분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2013-006724

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-17 호수마을이편한세상 제209동 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유희중 (소유자)	750215-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강5로 385,209동 1002호(구래동, 호수마을 이편한세상아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월18일 제21182호	청구금액 금17,832,063 원 채권자 주식회사예가람저축은행	유희중
7	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4644632호	채권자 유안타저축은행 주식회사	유희중
8	압류	2025년10월21일 제5477486호	권리자 김포시	유희중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년11월27일 제150838호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	유희중
8	근저당권설정	2021년11월15일 제104487호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 유안타저축은행주식회사	유희중
9	근저당권설정	2022년6월30일 제55264호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	유희중

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.