



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2022-002029



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1301 힐스테이트 중동 제103동 제19층 제1903호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월28일	경기도 부천시 중동 1301 힐스테이트 중동 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 길주로 234	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트) 1층 119.65㎡ 4층 309.9797㎡ 5층 477.5829㎡ 6층 477.5829㎡ 7층 477.5829㎡ 8층 477.5829㎡ 9층 477.5829㎡ 10층 477.5829㎡ 11층 477.5829㎡ 12층 477.5829㎡ 13층 477.5829㎡ 14층 477.5829㎡ 15층 477.5829㎡ 16층 477.5829㎡ 17층 477.5829㎡ 18층 477.5829㎡ 19층 477.5829㎡ 20층 477.5829㎡ 21층 477.5829㎡ 22층 477.5829㎡ 23층 477.5829㎡ 24층 477.5829㎡ 25층 291.3782㎡ 26층 477.5829㎡ 27층 477.5829㎡ 28층 477.5829㎡ 29층 477.5829㎡ 30층 477.5829㎡ 31층 477.5829㎡ 32층 477.5829㎡ 33층 477.5829㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1301 힐스테이트 중동 제103동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>34층 477.5829㎡</del> <del>35층 477.5829㎡</del> <del>36층 477.5829㎡</del> <del>37층 477.5829㎡</del> <del>38층 477.5829㎡</del> <del>39층 477.5829㎡</del> <del>40층 477.5829㎡</del> <del>41층 477.5829㎡</del> <del>42층 477.5829㎡</del> <del>43층 477.5829㎡</del> <del>44층 477.5829㎡</del> <del>45층 477.5829㎡</del> <del>46층 477.5829㎡</del> <del>47층 477.5829㎡</del> <del>48층 477.5829㎡</del> <del>49층 447.7268㎡</del>	
2		경기도 부천시 원미구 중동 1301 힐스테이트 중동 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 길주로 234	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트) 1층 119.65㎡ 4층 309.9797㎡ 5층 477.5829㎡ 6층 477.5829㎡ 7층 477.5829㎡ 8층 477.5829㎡ 9층 477.5829㎡ 10층 477.5829㎡ 11층 477.5829㎡ 12층 477.5829㎡ 13층 477.5829㎡ 14층 477.5829㎡ 15층 477.5829㎡ 16층 477.5829㎡ 17층 477.5829㎡ 18층 477.5829㎡ 19층 477.5829㎡ 20층 477.5829㎡ 21층 477.5829㎡ 22층 477.5829㎡ 23층 477.5829㎡ 24층 477.5829㎡ 25층 291.3782㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1301 힐스테이트 중동 제103동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 477.5829㎡ 27층 477.5829㎡ 28층 477.5829㎡ 29층 477.5829㎡ 30층 477.5829㎡ 31층 477.5829㎡ 32층 477.5829㎡ 33층 477.5829㎡ 34층 477.5829㎡ 35층 477.5829㎡ 36층 477.5829㎡ 37층 477.5829㎡ 38층 477.5829㎡ 39층 477.5829㎡ 40층 477.5829㎡ 41층 477.5829㎡ 42층 477.5829㎡ 43층 477.5829㎡ 44층 477.5829㎡ 45층 477.5829㎡ 46층 477.5829㎡ 47층 477.5829㎡ 48층 477.5829㎡ 49층 447.7268㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 중동 1301</del>	대	<del>17143.1㎡</del>	<del>2022년2월28일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1301	대	17143.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월28일	제19층 제1903호	철골철근콘크리트구조 84.9436㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1301 힐스테이트 중동 제103동 제19층 제1903호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17143.1분의 13.2888	2022년2월16일 대지권 2022년2월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기) 2022년2월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년6월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월28일 제16127호		소유자 <del>아시아신탁주식회사</del> 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티엔지타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2022-2766호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년6월24일 제52994호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년6월24일 제52995호	2018년8월16일 매매	소유자 중국인 김정일 870504-***** 인천광역시 부평구 시장로61번길 6, 노블레스뷰 1202호(부평동) 거래가액 금732,590,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2025년4월8일 제1550552호	2025년4월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 01867)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 송영삼 530129-***** 청주시 청원구 내수읍 비중길 17-16 (내수읍)
4	가압류	2025년5월2일 제2111586호	2025년5월2일 인천가정법원	청구금액 금974,300,000 원 채권자 김미영 861127-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1301 힐스테이트 중동 제103동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 가압류 결정(2025즈단1 39)	인천광역시 부평구 주부토로56번길 23-5, 906호 (부평동, 타워팰리스비)
5	가압류	2025년7월2일 제3414801호	2025년6월17일 청주지방법원의 추정보전명령에 의한 검사의 명령	추정보전액 금116,240,000원 권리자 국
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월2일 제4651521호	2025년9월2일 인천지방법원 부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경343 67)	채권자 김미영 861127-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 23-5, 906호 (부평동, 타워팰리스비)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월24일 제52996호	2022년4월19일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 김정일 인천광역시 부평구 시장로61번길 6, 노블레스뷰 1202호(부평동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 상동역지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 10시40분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-002029

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1301 힐스테이트 중동 제103동 제19층 제1903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정일 (소유자)	870504-*****	단독소유	인천광역시 부평구 시장로61번길 6, 노블레스뷰 1202호(부평동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월8일 제1550552호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 송영삼	김정일
4	가압류	2025년5월2일 제2111586호	청구금액 금974,300,000 원 채권자 김미영	김정일
5	가압류	2025년7월2일 제3414801호	추정보전액 금116,240,000원 권리자 국	김정일
6	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4651521호	채권자 김미영	김정일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월24일 제52996호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김정일

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.