

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경34367 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.6.24. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김미영		현황조사	주거 임차인							
<p><비고></p> <p>김미영:채무자 겸 소유자 김정일의 전배우자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34367

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 중동 1301

힐스테이트 중동

103동

[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 길주로 234

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트)

1층 119.65㎡

4층 309.9797㎡

5층 477.5829㎡

6층 477.5829㎡

7층 477.5829㎡

8층 477.5829㎡

9층 477.5829㎡

10층 477.5829㎡

11층 477.5829㎡

12층 477.5829㎡

13층 477.5829㎡

14층 477.5829㎡

15층 477.5829㎡

16층 477.5829㎡

17층 477.5829㎡

18층 477.5829㎡

19층 477.5829㎡

20층 477.5829㎡

21층 477.5829㎡

22층 477.5829㎡

23층 477.5829㎡

24층 477.5829㎡

25층 291.3782㎡

26층 477.5829㎡

27층 477.5829㎡

28층 477.5829㎡

29층 477.5829㎡

30층 477.5829㎡

31층 477.5829㎡

32층 477.5829㎡

33층 477.5829㎡

34층 477.5829㎡

35층 477.5829㎡

36층 477.5829㎡

37층 477.5829㎡

38층 477.5829m²
39층 477.5829m²
40층 477.5829m²
41층 477.5829m²
42층 477.5829m²
43층 477.5829m²
44층 477.5829m²
45층 477.5829m²
46층 477.5829m²
47층 477.5829m²
48층 477.5829m²
49층 447.7268m²

전유부분의 건물의 표시

19층1903호
철골철근콘크리트구조 84.9436m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 중동 1301
대 17143.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 17,143.1분의 13.2888

감정평가액		1,128,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	1,128,000,000	112,800,000
2회	2026.04.02	789,600,000	78,960,000
3회	2026.05.07	552,720,000	55,272,000
4회	2026.06.11	386,904,000	38,690,400