



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-015363



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제3층 제근린305호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월27일	경기도 김포시 장기동 2025-3 [도로명주소] 경기도 김포시 대장로 780	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설. 제1.2종 근린생활시설 지1층 1247.92㎡ 지2층 1257.05㎡ 지3층 1381.24㎡ 지4층 1386.05㎡ 1층 959.41㎡ 2층 952.18㎡ 3층 751.37㎡ 4층 735.72㎡ 5층 735.72㎡ 6층 735.72㎡ 7층 735.72㎡ 8층 735.72㎡ 9층 735.72㎡ 10층 735.72㎡ 11층 735.72㎡ 12층 735.72㎡ 13층 735.72㎡ 14층 110.67㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2025-3	대	1692.8㎡	2018년7월27일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제3층 제근린305호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월27일	제3층 제근린305호	철근콘크리트구조 82.1031㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1692.8분의 20.1401	2018년7월16일 대지권 2018년7월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월27일 제64623호	열람	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2018-4405호
2	소유권이전	2018년9월11일 제80251호	2018년9월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10000분의 2375 정삼문 580903-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 3201호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 지분 10000분의 2375 정경연 611002-***** 인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84, 113동 1302호(송도동, 베르디움 더퍼스트) 지분 10000분의 2850 오충석 610813-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 171, 102동 1902호(용현동,신창아파트) 지분 10000분의 950 송문식 661022-***** 인천광역시 중구 백운로387번길

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제3층 제근린305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				74-37(운북동) 지분 10000분의 950 정재승 721125-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 406동 1203호(식사동, 위시티일산자이4단지) 지분 10000분의 500 강은주 630603-***** 인천광역시 남동구 논현로 235, 1007동 302호(논현동, 별빛마을웰카운티아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년9월11일 제80253호	2018년9월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-6814호</del>
<del>3-1</del>	<del>3번신탁등기변경</del>			<del>착오발견으로 인하여 2018년9월14일 부가</del>
				<del>신탁원부 제2018-6841호</del>
4	소유권이전	2020년8월11일 제92239호	2020년8월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10000분의 2375 정삼문 580903-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 3201호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 지분 10000분의 2375 정경연 611002-***** 인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84, 113동 1302호 (송도동, 베르디움 더퍼스트) 지분 10000분의 2850 오충석 610813-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 171, 102동 1902호 (용현동, 신창아파트) 지분 10000분의 950 송문식 661022-***** 인천광역시 중구 백운로387번길 74-37 (운북동)

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제3층 제근린305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 950 정재승 721125-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 406동 1203호 (식사동, 위시티일산자이4단지) 지분 10000분의 500 강은주 630603-***** 인천광역시 남동구 논현로 235, 1007동 302호 (논현동, 별빛마을웰카운티아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년8월11일 제92240호	2018년7월2일 매매	소유자 부경주식회사 121111-0256868 경기도 부천시 신흥로 234, 402호 (중동, 뉴월드프라자)
5-1	5번소유권경정			거래가액 금327,569,000원 2020년8월25일 부기
6	압류	2025년2월14일 제333265호	2025년2월14일 압류(징세과-티 9898)	권리자 국 처분청 부천세무서장
7	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4770825호	2025년9월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경344 17)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	압류	2025년11월21일 제6140993호	2025년11월14일 압류(징수과-00 8429)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월11일 제92241호	2020년8월11일 설정계약	채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 부경주식회사 경기도 부천시 신흥로 234, 402호(중동,뉴월드프라자)

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제3층 제근린305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (구로중앙지점) 공동담보목록 제2020-1362호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-1362				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제2층 제근린201호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	2022년2월24일 제13594호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제2층 제근린204호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	2021년9월23일 제90411호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제2층 제근린205호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	2021년11월15일 제104279호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제2층 제근린206호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	2021년11월12일 제103889호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제2층 제근린207호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	2022년7월22일 제61957호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제2층 제근린208호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	2021년11월2일 제101020호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제3층 제근린305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제2층 제근린210호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	2021년10월27일 제99000호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제2층 제근린211호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	2021년10월13일 제95076호 일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제3층 제근린301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제3층 제근린305호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월11일 제92241호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-015363

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2025-3 제3층 제근린305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
부경주식회사 (소유자)	121111-0256868	단독소유	경기도 부천시 신흥로 234, 402호 (중동, 뉴월드프라자)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월14일 제333265호	권리자 국	부경주식회 사
7	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4770825호	채권자 중소기업은행	부경주식회 사
8	압류	2025년11월21일 제6140993호	권리자 김포시	부경주식회 사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월11일 제92241호	채권최고액 금2,520,000,000원 근저당권자 중소기업은행	부경주식회 사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 6시6분17초