

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 659 삼환아파트 제102동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 776.88㎡ 13층 776.88㎡ 지층 794.862㎡	
3		경기도 김포시 감정동 659 삼환아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로181번길 30	철근콘크리트조 스라브지붕 13층 아파트 1층 811.062㎡ 2층 776.88㎡ 3층 776.88㎡ 4층 776.88㎡ 5층 776.88㎡ 6층 776.88㎡ 7층 776.88㎡ 8층 776.88㎡ 9층 776.88㎡ 10층 776.88㎡ 11층 776.88㎡ 12층 776.88㎡ 13층 776.88㎡ 지층 794.862㎡	도로명주소 2018년8월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포군 김포읍 감정리 659	대	23920.7㎡	1995년12월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 28일 전산이기
2	2. 경기도 김포시 감정동 659	대	23920.7㎡	행정구역변경 토지 2000년5월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월19일	제6층 제601호	철근콘크리트조 118.140㎡	도면편철장 제1책223장

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 659 삼환아파트 제102동 제6층 제601호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	23920.7분의 59.690	1995년10월27일 대지권 1995년12월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 28일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년8월31일 제26561호	1993년7월23일 매매	소유자 박춘규 590212-***** 경기도 김포군 김포읍 감정리 659 삼환아파트 102동 601호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 28일 전산이기
2	소유권이전	2015년10월15일 제92631호	2015년8월25일 매매	소유자 노병권 461123-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 119동 702호(화곡동, 화곡푸르지오) 거래가액 금238,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경			노병권의 주소 경기도 김포시 봉화로181번길 30, 102동 601호(감정동, 삼환아파트) 2020년10월29일 부기
3	소유권이전	2020년10월29일 제132098호	2020년10월24일 매매	소유자 변진 810623-***** 경기도 김포시 걸포1로 10, 207동 1403호(걸포동, 오스타파라곤) 거래가액 금315,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년2월10일 제17918호	2020년11월17일 주소변경	변진의 주소 경기도 김포시 봉화로181번길 30, 102동601호(감정동, 삼환아파트)
4	임의경매개시결정	2025년9월10일	2025년9월10일	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 659 삼환아파트 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4800326호	인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경344 33)	110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년5월3일 제20388호	1999년4월30일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 박춘규 김포시 감정동 659 삼환아파트 102동 601호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (김포공항지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년7월28일 제42458호	2011년7월28일 해지	
3	근저당권설정	2015년10월15일 제92632호	2015년10월15일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 노병권 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 119동 702호(화곡동, 화곡푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (주안지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년10월27일 제130015호	2020년10월27일 해지	
5	근저당권설정	2020년11월23일 제145697호	2020년11월20일 설정계약	채권최고액 금217,470,000원 채무자 변진 경기도 김포시 결포1로 10, 207동 1403호 (결포동, 오스타파라곤) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동)

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 659 삼환아파트 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(리테일고객지원팀)
6	근저당권설정	2021년2월10일 제17989호	2021년2월10일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 변진 경기도 김포시 봉화로181번길 30,102동601호(감정동,삼환아파트) 근저당권자 주식회사코려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) (센텀지점)
7	근저당권설정	2021년6월11일 제62167호	2021년6월7일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 변진 경기도 김포시 봉화로181번길 30, 102동 601호 (감정동, 삼환아파트) 근저당권자 비엔케이커피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년6월16일 제63231호	2021년6월11일 해지	
9	근저당권설정	2021년11월2일 제100985호	2021년11월2일 설정계약	채권최고액 금256,800,000원 채무자 변진 경기도 김포시 봉화로181번길 30,102동601호(감정동,삼환아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
10	7번근저당권설정등기말소	2021년11월3일 제101389호	2021년11월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 659 삼환아파트 제102동 제6층 제601호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 14시44분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-532771

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 659 삼환아파트 제102동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변진 (소유자)	810623-*****	단독소유	경기도 김포시 봉화로181번길 30,102동601호(감정동,삼환아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4800326호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	변진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년11월23일 제145697호	채권최고액 금217,470,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	변진
9	근저당권설정	2021년11월2일 제100985호	채권최고액 금256,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	변진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.