



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2017-017017



[집합건물] 경기도 김포시 마산동 616-3 한강신도시레이크에일린의뜰 제102동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경기도 김포시 마산동 616-3 한강신도시레이크에일린의뜰 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로 281	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 354.8785 m ² 2층 338.2831 m ² 3층 434.0404 m ² 4층 434.0404 m ² 5층 434.0404 m ² 6층 434.0404 m ² 7층 434.0404 m ² 8층 434.0404 m ² 9층 434.0404 m ² 10층 434.0404 m ² 11층 434.0404 m ² 12층 434.0404 m ² 13층 434.0404 m ² 14층 434.0404 m ² 15층 434.0404 m ² 16층 434.0404 m ² 17층 434.0404 m ² 18층 434.0404 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 마산동 616-3	대	54475.5m ²	2017년9월27일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 616-3 한강신도시레이크에일린의뜰 제102동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 73.4149 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	54475.5분의 82.8935	2017년9월15일 대지권 2017년9월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 금지사항등기) 2017년9월27일 등기	
3			별도등기말소 2018년1월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제77978호		소유자 아이에스동서주식회사 110111-0208383 서울특별시 강남구 영동대로 741(청담동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년9월27일 부기
2	소유권이전	2018년1월3일 제580호	2015년11월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 임희선 820608-***** 경기도 김포시 김포한강3로 290-13,601동 703호 (장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스)

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 616-3 한강신도시레이크에일린의뜰 제102동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 송경업 740130-***** 경기도 김포시 김포한강3로 290-13,601동 703호 (장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스) 거래가액 금292,020,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년9월17일 제74210호	2018년1월3일 신청착오	임희선의 주소 경기도 김포시 김포한강8로 281, 102동 103호 (마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰)
2-2	2번등기명의인표시 경정	2019년9월17일 제74211호	2018년1월3일 신청착오	송경업의 주소 경기도 김포시 김포한강8로 281, 102동 103호 (마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년1월3일 등기
4	2번임희선지분가압류	2025년4월24일 제1929369호	2025년4월24일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단469)	청구금액 금9,511,550 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
5	2번임희선지분가압류	2025년5월20일 제2449026호	2025년5월20일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단621)	청구금액 금29,330,233 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76,롯데카드 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4962437호	2025년9월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34530)	채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월3일 제581호	2017년11월29일 설정계약	채권최고액 금236,400,000원 채무자 임희선 경기도 김포시 김포한강3로 290-13,601동 703호 (장기동,교창마을 한양수자인 리비벨리스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (김포지점)
2	근저당권설정	2019년9월17일 제74212호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금266,400,000원 채무자 임희선 경기도 김포시 김포한강8로 281, 102동 103호 (마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년9월19일 제74958호	2019년9월17일 해지	
4	근저당권설정	2019년9월30일 제77795호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 임희선 경기도 김포시 김포한강8로 281, 102동 103호 (마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
5	2번근저당권설정등기말소	2021년3월15일 제31100호	2021년3월15일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년3월16일 제31618호	2021년3월16일 해지	
7	근저당권설정	2021년3월16일 제31619호	2021년3월16일 설정계약	채권최고액 금410,400,000원 채무자 임희선

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 616-3 한강신도시레이크에일린의뜰 제102동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 김포한강8로 281, 102동 103호 (마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
8	근저당권설정	2022년6월15일 제43377호	2022년6월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 임희선 경기도 김포시 김포한강8로 281, 102동 103호 (마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 18시37분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2017-017017

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 616-3 한강신도시레이크에일린의뜰 제102동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송경업 (공유자)	740130-*****	2분의 1	경기도 김포시 김포한강8로 281, 102동 103호 (마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰)	2
임희선 (공유자)	820608-*****	2분의 1	경기도 김포시 김포한강8로 281, 102동 103호 (마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월24일 제1929369호	청구금액 금9,511,550 원 채권자 현대카드주식회사	임희선
5	가압류	2025년5월20일 제2449026호	청구금액 금29,330,233 원 채권자 롯데카드주식회사	임희선
6	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4962437호	채권자 주식회사키움저축은행	송경업 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년3월16일 제31619호	채권최고액 금410,400,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	송경업 등
8	근저당권설정	2022년6월15일 제43377호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	송경업 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.