

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이흥기 소유물건(2025타경34721)

의뢰인: 인천지방법원 부천지원 사법보좌관
송애순

감정평가서번호: OK251202-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

오케이감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김상철

| | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------|
| 감정평가액 | 사백이십만원정 (₩4,200,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 인천지방법원 부천지원 사법보좌관 송애순 | 감정평가 목적 | 법원경매 | | | |
| 제출처 | 인천지방법원 부천지원 경매6계 | 기준가치 | 시장가치 | | | |
| 소유자 (대상업체명) | 이흥기 (2025타경34721) | 감정평가 조건 | - | | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | | |
| 기타 참고사항 | - | 2025. 12. 16 | 2025. 12. 16 ~ 2025. 12. 16 | 2025. 12. 17 | | |
| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 4,200,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | ₩4,200,000 | |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 | | | | | | |
| " 별 지 참 조 " | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 김포시 대곶면 쇠암리 소재 "김포주차장"에 보관중인 자가용 승용차(K7)에 대한 인천지방법원 부천지원 경매6계의 경매목적에 위한 감정평가건임.

2. 감정평가의 근거 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되 관리 및 현상을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 기준시점

본건 평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2025년 12월 16일임.

4. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석을 위한 실지조사는 2025년 12월 16일에 실시하였음.

5. 감정평가조건

-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가방법의 적용

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 거래사례비교법을 적용하였으며, 동종 또는 유사 자동차의 시세, 차종, 형식, 년식, 규격, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정함.

7. 평가선례

| 차명 | 연식 | 주행거리 (km) | 기준시점 | 연료 | 평가금액(원) | 평가목적 |
|----|------|------------------|------------|-----|-----------|------|
| K7 | 2015 | 등록원부기준 48,502 | 2025.07.09 | 휘발유 | 7,000,000 | 경매 |

8. 동종 자동차의 방매사례

| 차명 | 연식 | 주행거리 (km) | 연료 | 방매금액(원) | 자료출처 | 비고 |
|----|------|-----------|-----|-----------|------|------------|
| K7 | 2015 | 204,794 | 휘발유 | 4,400,000 | Sk엔카 | 보험이력 4건 |
| K7 | 2016 | 202,073 | 휘발유 | 5,000,000 | Sk엔카 | 보험이력 4건 |

9. 기타 참고사항

- (1) 대상물건의 규격 등의 표기는 귀 제시목록, 자동차등록원부 등을 기준으로 작성하였음.
- (2) 본건의 보관장소는 경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3 "김포주차장"에 보관되어 있으며, 현장에서 실사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 보험개발원 중고차 사고이력정보 조회 내용은 다음과 같음.

| 구분 | 차명 | 내차피해 회수 (금액) | 상대차피해 회수 (금액) | 소유자 변경 | 주행거리(km) |
|----|----|----------------------|--------------------|--------|----------|
| 1 | K7 | 11회 (14,901,086원) | 4회 (5,349,721원) | 3회 | 271,000 |

II. 감정평가액의 결정

1. 대상 물건의 개요

| 구분 | 차명 | 등록사항 | 내용 |
|----|----|------|----------|
| 1 | K7 | 차종 | 승용 대형 |
| | | 등록번호 | 11누 7825 |
| | | 연식 | 2015 |

2. 감정평가액의 결정

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

| 구분 | 차량번호 | 평가금액(원) | 비고 |
|----|----------|-----------|----|
| 1 | 11누 7825 | 4,200,000 | - |

자동차(건설기계) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 차 명 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|------------|---------------|----------|----|---------|------------|-------------------------------|---------|---------------------|-----|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | K7 (승용 대형) | 11누7825 | - | 2015 | 5명 | KNALM415BFA203 302 G4KJ | 기아자동차 | 4,200,000 | |
| | | | - | 2,359cc | 휘발유 | | 2015.05 | | |
| 합 계 | | | | | | | | ₩4,200,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2015년식으로 주행거리는 271,000km임.

(2) 색상

검정색임.

(3) 관리상태

- 1.키1개임
- 2.외관상 관리상태 보통이며, 본넷 개방하여 살펴본 결과 관리상태 중하임.
- 3.타이어 앞 2세트 금호타이어, 뒤 2세트 넥센타이어로 마모의 정도는 60%정도 남아있음.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2025.07.28~2027.07.27

(6) 기타(옵션등)

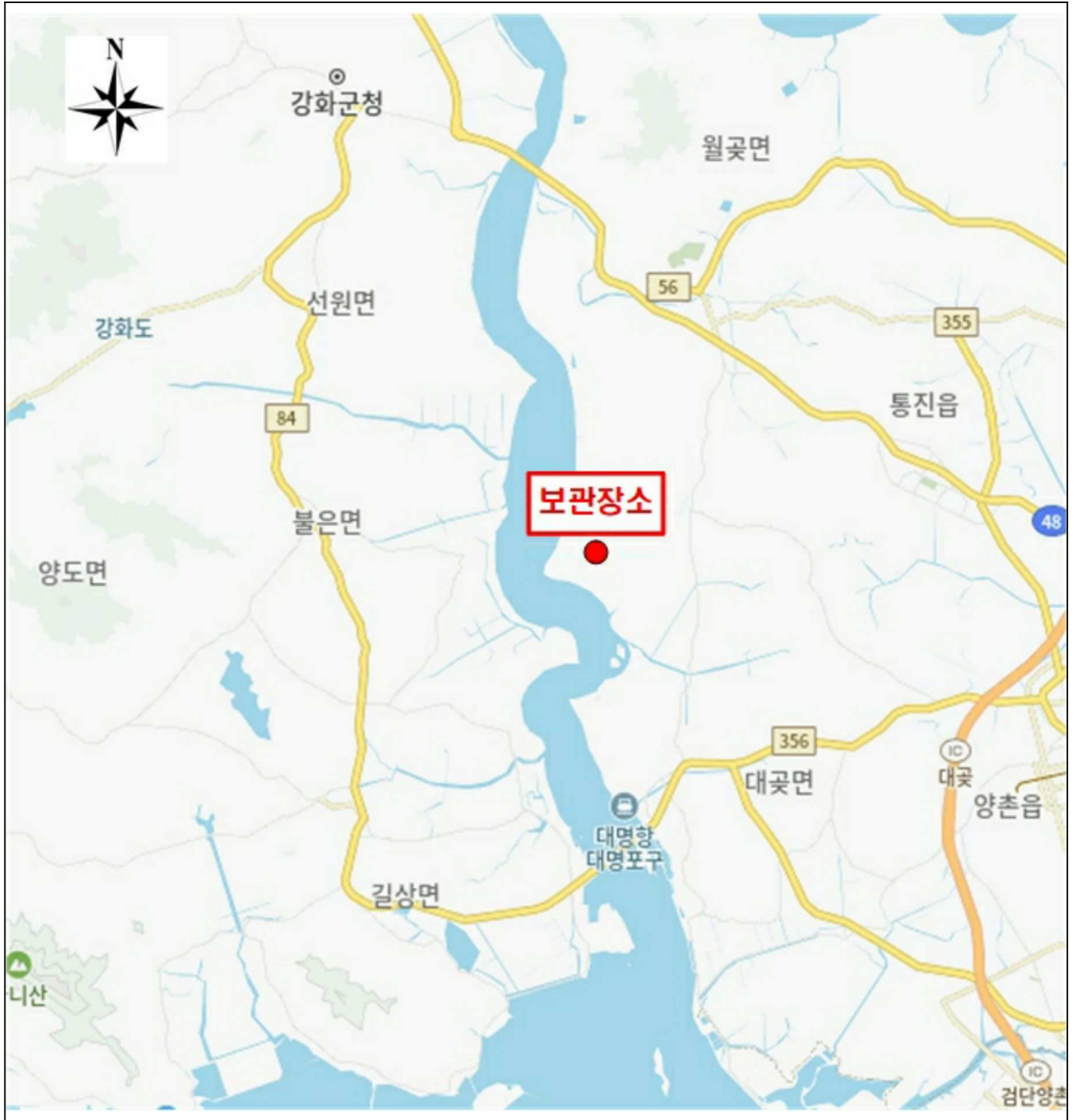
자동변속기, 내비게이션, 차체자세제어장치, 주차전후방센서 등이 장착되어 있음.

보관장소



소재지

경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3



사 진 용 지



본건 전면



본건 후면



좌측면



우측면

사진용지



계기판



차량내부



옵션사양



엔진룸