



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1147-1996-506669



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 8-57 제3층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월25일	서울특별시 은평구 신사동 8-57	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬 래브지붕 4층 다세대주택(14세대) 1층 125.49㎡ 2층 128.76㎡ 3층 121.74㎡ 4층 98.34㎡ 지층 125.49㎡ 구조: 철근콘크리트조(지, 1, 2층) 벽돌조(3,4층)	도면편철장 제2책제422-435장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
2		서울특별시 은평구 신사동 8-57 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로2가길 4-2	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬 래브지붕 4층 다세대주택(14세대) 1층 125.49㎡ 2층 128.76㎡ 3층 121.74㎡ 4층 98.34㎡ 지층 125.49㎡ 구조: 철근콘크리트조(지, 1, 2층) 벽돌조(3,4층)	도로명주소 2014년9월22일 등기
3	2015년2월4일	서울특별시 은평구 신사동 8-57 [도로명주소] 서울특별시 은평구	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬 래브지붕 4층 다세대주택(14세대)	증축

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 8-57 제3층 제2호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		갈현로2가길 4-2	1층 125.49㎡ 2층 128.76㎡ 3층 121.74㎡ 4층 114.72㎡ 지층 125.49㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 신사동 8-57	대	272.2㎡	1994년4월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월25일	제3층 제2호	벽 돌 조 29.92㎡	도면편철장 제2책제432장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	272.20분의 16.09	1994년4월14일 대지권 1994년4월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1994년6월21일 제33099호	1994년4월29일 매매	소유자 김영희 431020-***** 서울 은평구 신사동 8-57 윙풍빌라 비동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년7월29일 전거	김영희의 주소 서울시 은평구 신사동 355 현대아파트 112-704 2005년7월22일 부기
2	소유권이전	2005년7월22일 제42320호	2005년7월1일 매매	소유자 정승자 620130-***** 서울 은평구 신사동 5-10 웨라톤빌라 202
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년10월20일 제62407호	2006년10월13일 주민등록번호정 정	정승자의 등록번호 630505-*****
3	소유권이전	2008년10월9일 제76144호	2008년8월21일 매매	소유자 김선희 771015-***** 경기도 수원시 영통구 영통동 971-1 벽적골 롯데아파트 945-1415 거래가액 금108,000,000원
4	소유권이전	2015년6월22일 제46221호	2015년5월25일 매매	소유자 김월옥 670417-***** 서울특별시 마포구 고산2길 58-3, 비04호(노고산동) 거래가액 금95,000,000원
5	소유권이전	2020년8월18일 제132702호	2020년8월15일 매매	소유자 중국인 진명단 821109-***** 서울특별시 서대문구 응암로 133, 대경아르체 101동 1102호(북가좌동) 거래가액 금100,000,000원
6	소유권이전	2022년1월25일 제9748호	2021년11월13일 매매	소유자 주식회사더라운 284911-0250222 경기도 파주시 교하로159번길 33,304호-에이217(목동동, 목동프라자) 거래가액 금120,000,000원
7	소유권이전	2022년6월30일	2022년5월16일	소유자 김선자 701128-*****

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 8-57 제3층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제76683호	매매	경기도 파주시 가운로 256, 1104동 1204호 (와동동, 가람마을11단지 동문굿모닝힐아파트) 거래가액 금148,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년2월25일 제577228호	2025년2월25일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 71)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월19일 제38824호	1994년7월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원정 채무자 김영희 서울 은평구 신사동 8-57 유흥빌라 비동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울시 중구 남대문로2가 9-1 (창신동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년6월17일 제32919호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창신동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년6월17일 제32920호	2004년6월16일 해지	
3	근저당권설정	2015년6월22일 제46222호	2015년6월22일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김월옥 서울특별시 마포구 고산2길 58-3, 비04호(노고산동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (연서지점)

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 8-57 제3층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2019년7월1일 제70194호	2019년6월28일 해지	
5	주택임차권	2024년2월2일 제14191호	2024년1월30일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5085)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2021년12월30일 점유개시일자 2021년12월30일 확정일자 2021년12월30일 임차권자 정성민 911122-***** 서울특별시 은평구 갈현로2가길 4-2, 3층 2호 (신사동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-506669

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 8-57 제3층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선자 (소유자)	701128-*****	단독소유	경기도 과주시 가운로 256, 1104동 1204호 (와동동, 가람마을11단지 동문굿모닝힐아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년2월25일 제577228호	채권자 주택도시보증공사	김선자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월2일 제14191호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 정성민	김선자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.