



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-2020-003948



[건물] 경기도 김포시 마산동 659-7 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월16일	경기도 김포시 마산동 659-7 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로148번길 80(마산동)	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시 설 1층 103.35㎡ 2층 123.55㎡ 3층 124.75㎡ 4층 128.54㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월16일 제30266호		소유자 한정순 700510-***** 경기도 시흥시 큰술공원로3번길 6-1,204호(정왕동)
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년6월24일 제65544호</del>	<del>2021년6월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2021타경349 07)</del>	<del>채권자 김경숙 510218-***** 김포시 김포한강4로212번길 67, 401호(장기동)</del>
3	압류	<del>2021년7월8일 제70089호</del>	<del>2021년7월8일 압류(자격징수 부-4024)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)</del>
4	3번압류등기말소	2021년8월25일 제83536호	2021년8월25일 해제	
5	가압류	2021년11월11일	2021년11월11일	청구금액 금200,000,000 원

[건물] 경기도 김포시 마산동 659-7 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제103644호	인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2021카단7 32)	채권자 송옥진 서울 도봉구 도봉로150바길 62, 비동 202호(방학동, 경일빌라)
6	압류	<del>2021년12월7일 제110949호</del>	<del>2021년12월7일 압류(채납징세 과-타125003)</del>	권리자 국 처분청 김포세무서장
7	6번압류등기말소	2022년4월4일 제23079호	2022년4월1일 해제	
8	압류	<del>2022년12월2일 제102560호</del>	<del>2022년11월3일 압류(징수과-16 605)</del>	권리자 김포시 3157
9	8번압류등기말소	2023년3월13일 제17504호	2023년3월13일 해제	
10	압류	2023년4월25일 제30253호	2023년4월25일 압류(자격징수 부-2230)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
11	임의경매개시결정	2023년9월21일 제71623호	2023년9월21일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2023타경461 40)	채권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174, 126호 (정왕동, 광개토빌딩)
12	압류	2023년12월7일 제89596호	2023년11월20일 압류(징수과-18 314)	권리자 김포시 3157
13	압류	2024년5월27일 제40884호	2024년5월27일 압류(징세과-티 59137)	권리자 국 처분청 김포세무서장
14	압류	2024년9월3일 제69513호	2024년9월3일 압류(수도과-13 467)	권리자 김포시맑은물사업소 137-83-03087

[건물] 경기도 김포시 마산동 659-7 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	2번강제경매개시결정등기말소	2025년6월24일 제3183966호	2025년6월4일 취소기각결정	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월20일 제33088호	2020년3월20일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 한정순 경기도 시흥시 큰술공원로3번길 6-1,204호(정왕동) <del>근저당권자 미소신용협동조합 135041-0002068</del> <del>경기도 시흥시 정왕대로</del> <del>174,126호(정왕동, 광개토빌딩)</del> 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 659-7
1-1	1번근저당권이전	2023년12월14일 제91250호	2023년12월14일 확정채권양도	근저당권자 주식회사웰스파트너스대부 131411-0272642 경기도 안산시 상록구 충장로 236 305호 (본오동)
1-2	1번근저당권부채권질권설정	2023년12월14일 제91251호	2023년12월14일 설정계약	채권액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사웰스파트너스대부 경기도 안산시 상록구 충장로 236 305호 (본오동) 채권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174, 126호 (정왕동, 광개토빌딩) 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 659-7 을구 제11번의 근저당권
2	주택임차권	2023년4월6일 제25568호	2023년3월16일 인천지방법원부천지원김포시법원의 임차권등기명령 (2023카임47)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 별지도면 표시 가, 나, 다, 르, 기 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 64.78평방미터 임대차계약일자 2020년3월14일 주민등록일자 2020년3월27일 점유개시일자 2020년3월31일 확정일자 2020년3월19일 임차권자 김재현 871110-***** 경기도 김포시 김포한강8로148번길 80, 302호(마산동)

[건물] 경기도 김포시 마산동 659-7 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2023-74호
3	주택임차권	2024년3월26일 제23568호	2024년3월21일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5285)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물2층 123.55㎡중별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ의각점 을 순차로 연결한 선내 (가)부분54.75㎡전부(201호) 임대차계약일자 2020년3월19일 주민등록일자 2020년3월30일 점유개시일자 2020년4월3일 확정일자 2020년3월24일 임차권자 박서형 900215-***** 경기도 김포시 김포한강8로148번길 80,201호(마산동) 도면 제2024-65호
4	주택임차권	2024년3월27일 제23965호	2024년3월22일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5334)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물3층295.1㎡중 별지도면표시ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ의각점을순차로연결한선내(가)부 분75.9㎡(301호) 임대차계약일자 2020년3월20일 주민등록일자 2020년3월30일 점유개시일자 2020년3월30일 확정일자 2020년3월23일 임차권자 최정민 820605-***** 경기도 김포시 김포한강8로148번길 80,포레스트301호(마산동) 도면 제2024-66호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 18시16분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-003948

[건물] 경기도 김포시 마산동 659-7 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한정순 (소유자)	700510-*****	단독소유	경기도 시흥시 큰술공원로3번길 6-1,204호(정왕동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년11월11일 제103644호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 송옥진	한정순
10	압류	2023년4월25일 제30253호	권리자 국민건강보험공단	한정순
11	임의경매개시결정	2023년9월21일 제71623호	채권자 미소신용협동조합	한정순
12	압류	2023년12월7일 제89596호	권리자 김포시	한정순
13	압류	2024년5월27일 제40884호	권리자 국	한정순
14	압류	2024년9월3일 제69513호	권리자 김포시맑은물사업소	한정순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월20일 제33088호	채권최고액 금1,200,000,000원 <del>근저당권자 미소신용협동조합</del>	한정순
1-1	근저당권이전	2023년12월14일 제91250호	근저당권자 주식회사웰스파트너스대부	한정순
1-2	질권	2023년12월14일 제91251호	채권액 금1,080,000,000원 채권자 미소신용협동조합	한정순
2	임차권설정	2023년4월6일 제25568호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김재현	한정순
3	임차권설정	2024년3월26일 제23568호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 박서형	한정순
4	임차권설정	2024년3월27일 제23965호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 최정민	한정순

출력일시 : 2025년 10월 14일 오후 6시16분8초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.