

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인:

인천지방법원 부천지원
사법보좌관 최보경

건명:

정한섭
(2024타경2642)

평가서번호:

중앙 022024-0524-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
인천광역시 부평구 부흥로 329 로얄플라자 909호외
(부평동)
경인지사 : T) 032-428-0428 F) 428-2121
e-mail : jungang2@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 김 태 진

金泰振



(주)중앙감정평가법인 경인지사장

박 순 업



감정평가액	사역이천이백만원정 (₩422,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 최보경	감정평가목적	경매			
제출처	인천지방법원 부천지원 경매8계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	정한섭 (2024타경2642)	감정평가조건	-			
목 록 표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
		2024.05.27	2024.05.27	2024.05.27		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	422,000,000
			이	하 여	백	
	합 계				₩422,000,000	

심
사
확
인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 류 인 득

류인득



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 부천시 원미구 중동 소재 '원미경찰서' 북서측 인근에 위치하는 구분건물(신중동역 랜드마크 푸르지오 시티 제4층 제403호)로서, 인천지방법원 부천지원의 법원경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 05월 27일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 05월 27일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.
- (2) 수익환원법 : 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.
- (3) 시산가액 조정 : 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 시산가액을 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

본 건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 집합건물로서 평가대상은 실제로 구조상 구분된 경계벽이 설치되어 독립적으로 사용할 수 있는 바, 각각의 소유권의 목적으로 할 수 있는 건물임.

7. 그 밖의 사항

가. 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라, 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래되는 관행이 있는 바, 토지, 건물의 구분 평가는 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 의거 대상 부동산의 평가액을 한국 부동산연구원에서 제시한 토지, 건물 배분비율표를 참조하여 “(구분건물)감정평가 명세표”에 표기하였으니 참고하시기 바람.

나. 본건의 위치확인인 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경기도 부천시 원미구 중동 1059 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로 223		
건물명	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티		
구조	철골철근콘크리트구조 철근콘크리트구조 평지붕	층수(지하/지상)	지하7층/지상49층
주용도	업무시설(오피스텔,사무소), 근린생활시설	단지규모	1개동 1,842호
사용승인일	2022.11.18	대지면적(㎡)	9,008.3
연면적(㎡)	146,028.45	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	-/4/403	근린생활시설	35.072	51.661	86.733	5.419	40.4
합계	-	-	35.072	51.661	86.733	5.419	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가방법의 적용

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

나. 거래사례의 선정

1) 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
①	매매	중동 10□□ 신중동역 랜드마크 푸르지오 시티 -4/4□□	24.81 (지분)	3.6324	291,000,000	11,729,000	2024.02.08
							2022.11.18
②	매매	중동 10□□ 신중동역 랜드마크 푸르지오 시티 -4/4□□	50.7	7.834	643,430,000	12,691,000	2019.01.24
							2022.11.18

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
①	담보	중동 10□□ 신중동역 랜드마크 푸르지오 시티 -/4/4□□	33.948	410,000,000	12,077,000	2023.01.18
						2022.11.18
②	담보	중동 10□□ 신중동역 랜드마크 푸르지오 시티 -/4/4□□	35.072	396,000,000	11,291,000	2022.11.09
						2022.11.18

2) 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

가) 인근 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구분	가격수준	비고
인근 유사 근린생활시설	전유면적 기준 단가: 11,500,000 ~ 12,500,000원/㎡	-

나) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경기 부천시 원미구 2023년 05월 ~ 2024년 04월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
근린상가	5,959,600,000	3,968,868,990	66.6	83	16	19.3

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례①>을 비교거래사례로 선정함.

다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

라. 시점수정

■ 비교거래사례① 기준

본건 구분건물의 가격 변동을 직접적으로 파악할 수 있는 지수나 변동률이 조사되지 않아 국토교통부에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률을 적용하여 거래시점부터 기준시점까지의 변동률을 산정하여 본건의 시점수정치로 결정함.

지역 및 건물유형 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
경기 집합상가 (2024-02-08 ~ 2024-05-27)	0.593% (1.00593)	$(1+0.0049*53/91)*(1+0.0049*57/91) \approx$ 1.00593

※ 미발표된 분기의 자본수익률은 발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 가치형성요인 비교

■ 기호(가)/거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	1.00	대체로 유사함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	1.02	본건은 사례대비 호별요인(위치별효용 등)에서 우세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.020	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기 호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	11,729,000	1.00	1.00593	1.020	12,034,524	35.072	422,074,825	422,000,000
합계		-	-	-	-	-	422,074,825	422,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 시산가액

가. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	시산가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제4층 제403호	35.072	422,000,000	12,032,000
합 계			422,000,000	-

2. 결정의견

본건은 근린생활시설로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 본건의 평가목적 및 대상물건의 평가 특성 등을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였음.

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
경기도 부천시 중동 [도로명] 경기도 부천시 신흥로 223	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	1059	업무시설 (오피스텔, 사무소), 근린생활 시설	철골철근 콘크리트구조, 철근콘크리트구조 평지붕 49층				
					지7층	3,971.396		
					지6층	4,085.648		
					지5층	7,433.863		
					지4층	7,367.407		
					지3층	7,579.682		
					지2층	7,599.034		
					지1층	7,088.186		
					1층	3,374.945		
					2층	4,390.064		
					3층	5,026.123		
					4층	5,092.031		
					5층	5,120.509		
					6층	2,492.998		
					7층	1,529.818		
					8층~18층 (각)	1,789.891		
					19층	1,743.783		
					20층	1,770.304		
					21층	1,754.336		
					22층	1,754.336		
					23층	1,766.618		
					24층	1,754.336		
					25층	1,754.336		
					26층	1,766.618		
					27층	1,754.336		
					28층	1,754.336		
					29층	1,766.618		
					30층	1,754.336		
					31층	1,754.336		

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태 등	
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

1. 위치 및 주위환경

본건은 경기도 부천시 중동 소재 '신중동역' 북서측 인근에 위치함.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 지하철역(신중동역)이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 양호함.

3. 건물의 구조

철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조 평지붕 지하7층/지상49층 건물로서

외벽 : 외장 석재 마감 등

내벽 : 벽지 붙임, 일부 타일 붙임, 몰탈 위 페인팅 등

창호 : 하이샷시 창호 등임.

4. 이용상태

기호(가) : 공부상 '근린생활시설'이나 기준시점 현재 '공실' 상태임.

5. 설비내역

위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접 도로와 대체로 등고 평탄한 사다리형의 토지임.

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태 등	
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

7. 인접 도로상태 등

본건 소재 부지 동측 및 남측으로 대로변, 서측으로 중로변, 북측으로 소로변의 포장도로에 4면이 각각 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

- 기호(1) : 일반상업지역, 방화지구, 지구단위계획구역(중동지구), 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 상대보호구역((중흥초)<기타사항은 부천교육지원청에 문의><교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(상대보호구역(부천부흥중)(기타사항은부천교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(상대보호구역(중흥중)[기타사항은 부천교육지원청에 문의]<교육환경보호에관한법률><교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(중동셋별유치원-부천교육지원청문의)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 철도보호지구<철도안전법>, 중점경관관리구역.

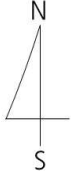
9. 공부와의 차이

없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

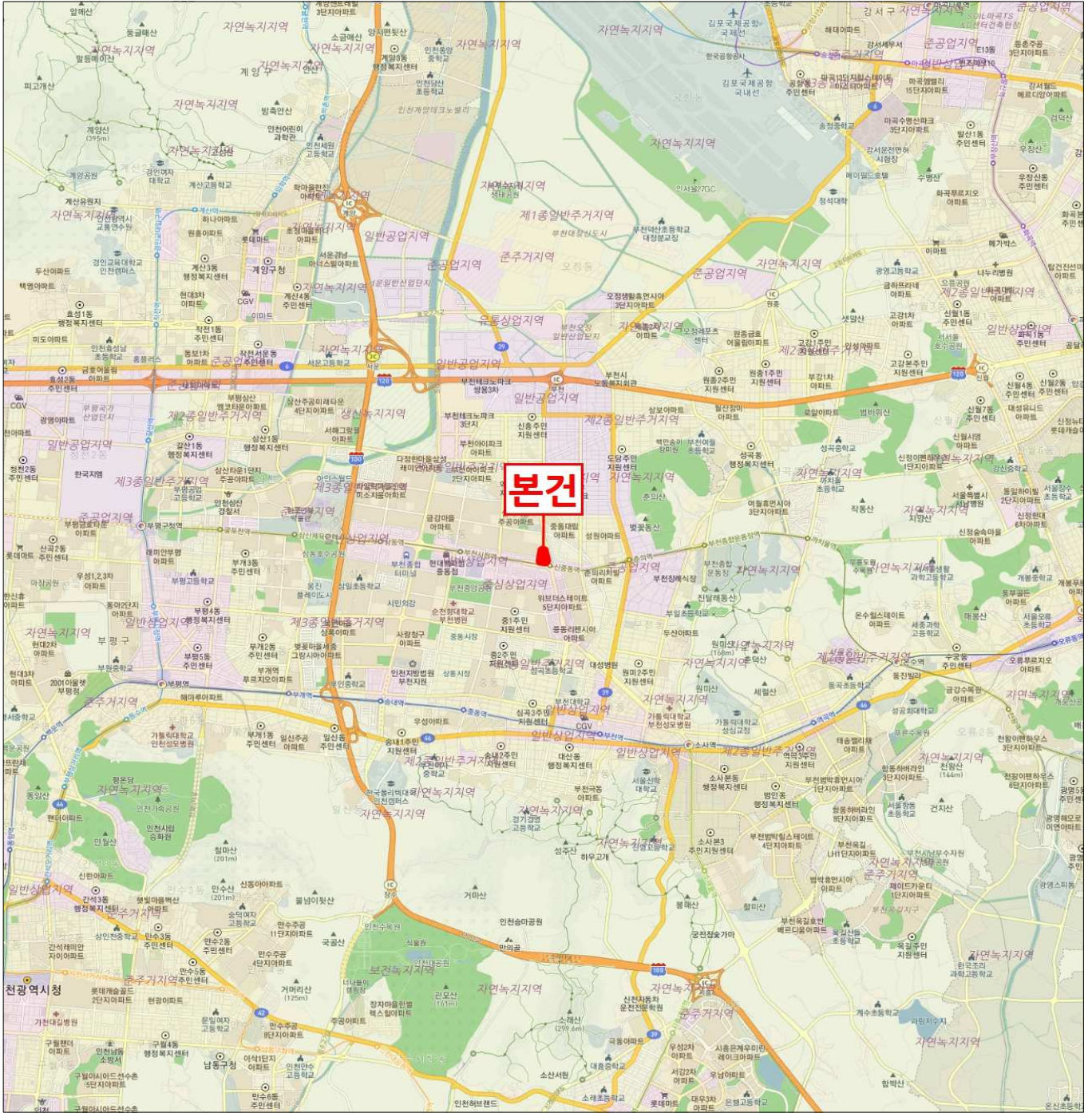
미상.

광역위치도

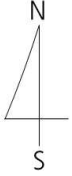


소재지

경기도 부천시 원미구 중동 1059(신흥로223)
신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

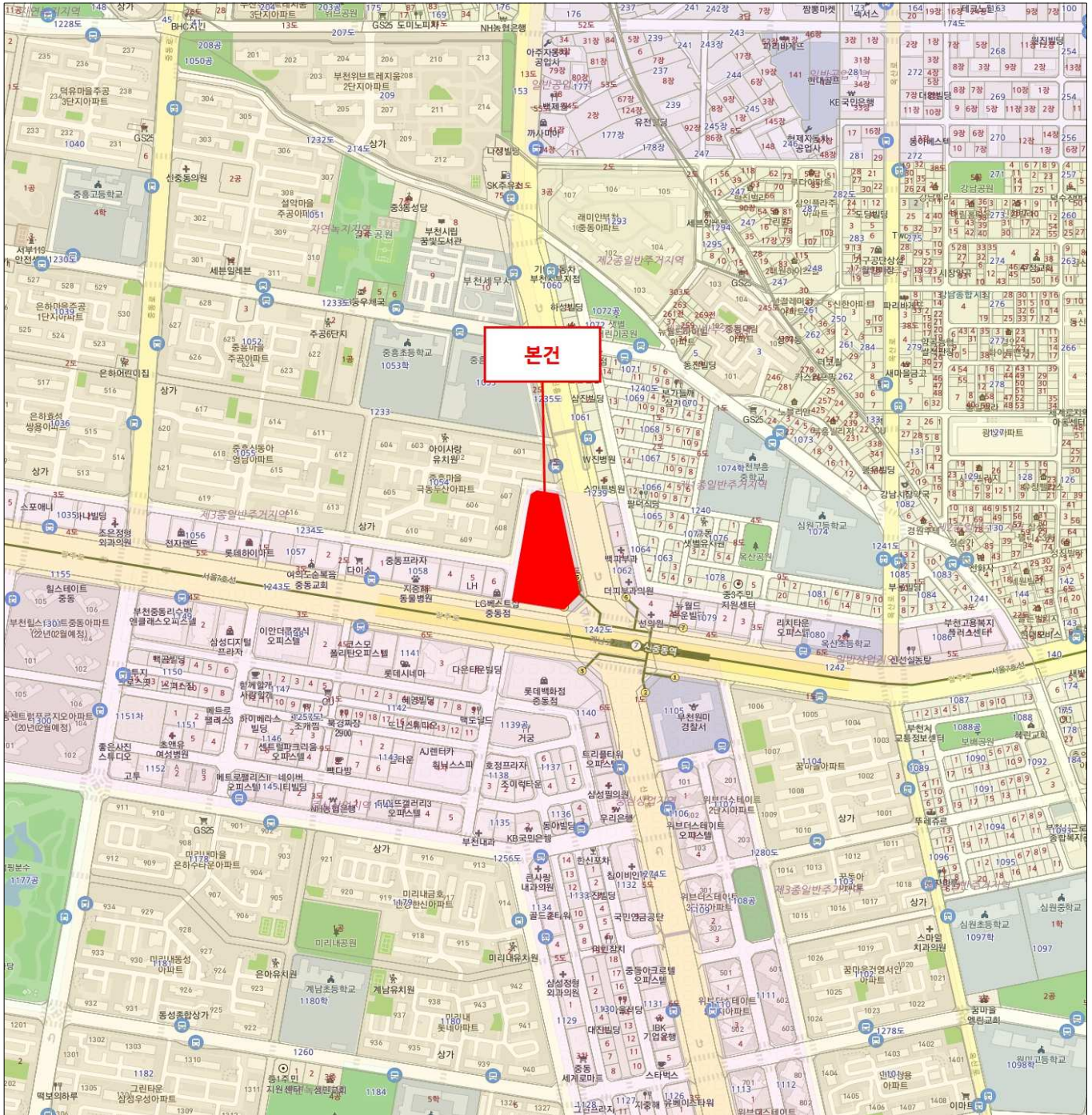


상세위치도

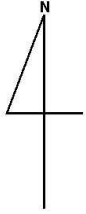


소재지

경기도 부천시 원미구 중동 1059(신흥로223)
신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호



건물개황도



NO SCALE

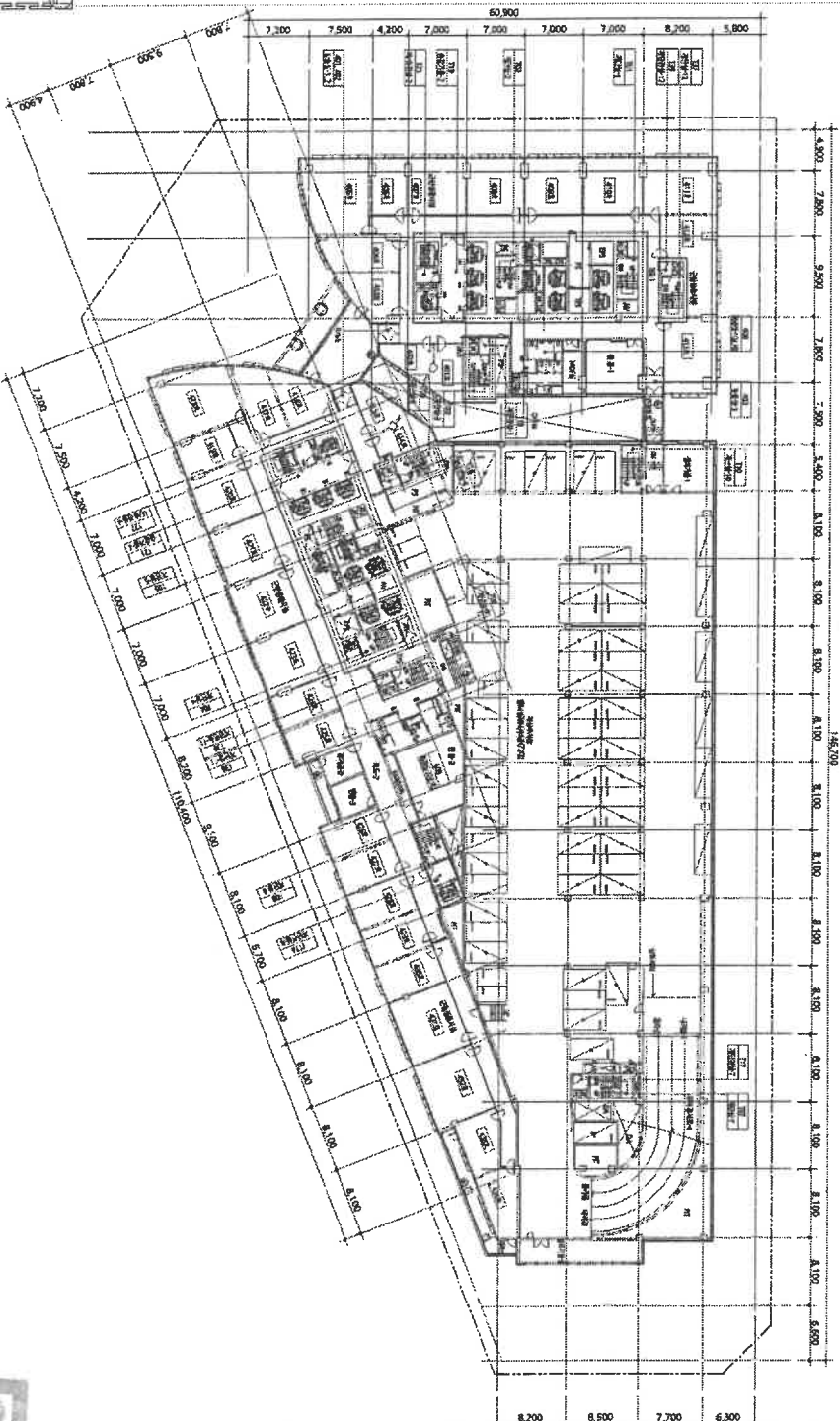


본건(신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

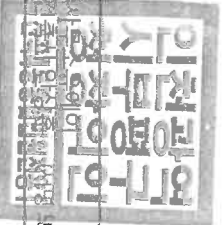
건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	호수거구수/세대수	1842호/071구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)	



0085
 부평구
 100원

도면명 중24.5.27
 SG4D01
 중지발행시각: 09:23:15.978

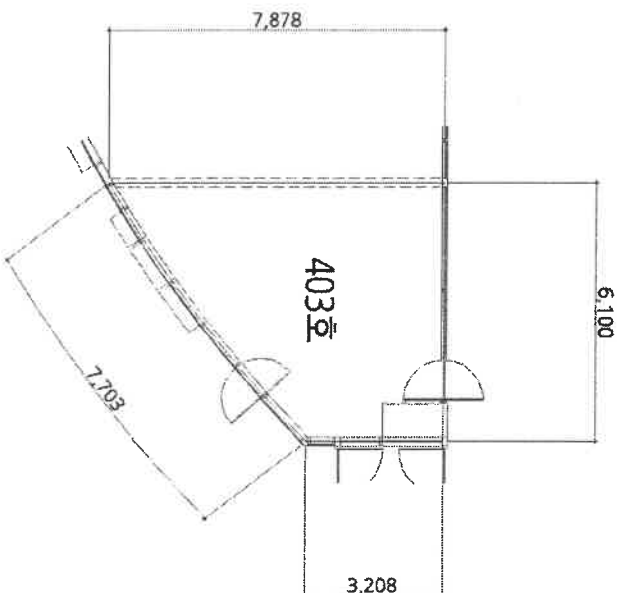
축척
 1 : 700
 도면 작성자
 주식회사건축특수
 이천광역시 부평구청장



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221962223481	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	호명칭	403호
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)		



도면의 종류	0086 평면도	도면 작성자	주식회사건축사사무소유에이디 건축사(인)
도면의 일자	2024.5.27	축척	1 : 100
도면의 면적	평면도	축척	1 : 100

※ 건축물현황도에 대한 설명은 면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
중지번호: 09:23:43.794

인천광역시 부평구청장

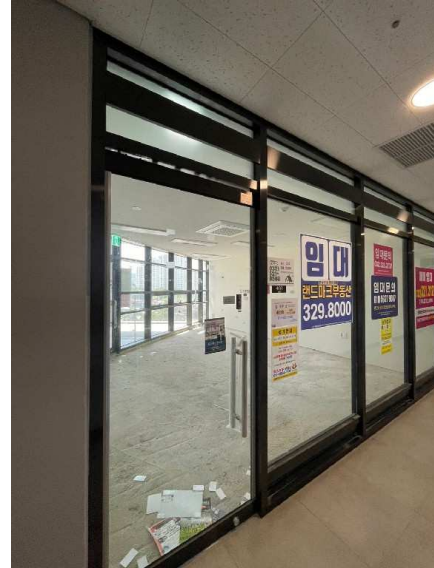
신중동역 랜드마크 푸르지오 시티

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

사진용지



남서측



기호(가)



기호(가)



남서측

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 032-428-0428, FAX: 032-428-2121)

문서번호 : 중앙 022024-0524-002

수신 : 인천지방법원 부천지원 사법보좌관 최보경

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.05.24 자 귀 제

2024타경2642

호로

의뢰하신

정한섭님 관련물건

에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	487,360	$(422,000,000 \times (11/10,000) + 145,000) \times 0.8$ $\approx 487,360$
실비		
여비교통비	220,000	
토지조사비	—	
물건조사비	10,000	
공부발급비	2,200	
기타실비	4,000	
비		
특별용역비	—	
소계	236,200	
공급가액	723,000	1,000원 미만 절사
부가가치세	72,300	
합계	795,300	
기납부 착수금	—	
정산청구액	795,300	

붙임 : 감정평가서 1부

나. 송금처 『사업자등록번호 : 122-85-20259』

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0524002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경인지사장

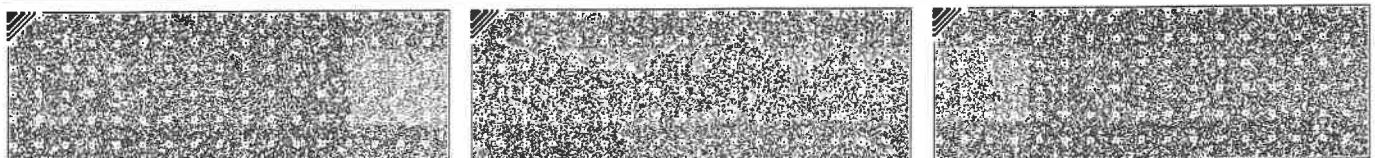


발급번호 : 202441192004517274

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 05/ 24

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	인천광역시 부평구 부흥로 329, 3974 로-얌프라자 9층	
			전화번호	032-428-0428	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	경기도 부천시 원미구 중동		1059	대	9,008.3
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 방화지구, 지구단위계획구역(중동지구), 중로2류(폭 15m-20m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역((중흥초)<기타사항은 부천교육지원청에 문의><교육환경 보호에 관한 법률> 상대보호구역(상대보호구역(부천부흥중)<기타사항은 부천교육지원청문의><교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(상대보호구역(중흥중)<기타사항은 부천교육지원청에 문의><교육환경 보호에 관한 법률>), 상대보호구역(중동셋별유치원-부천교육지원청문의)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(중동셋별유치원-부천교육지원청문의)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 철도보호지구<철도안전법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [이하공란]			
확인도면					범례
					<input type="checkbox"/> 철도보호지구 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 중심상업지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 방화지구 <input type="checkbox"/> 광로2류(폭 50m-70m) <input type="checkbox"/> 대로1류(폭 35m-40m) <input type="checkbox"/> 중로2류(폭 15m-20m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m-10m) <input type="checkbox"/> 일반침도 <input type="checkbox"/> 도시침도 <input type="checkbox"/> 교통광장 <input type="checkbox"/> 공공공지 <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 05/ 24</p> <p style="text-align: center;">경기도 부천시 원미구 : </p>					<p>축척 1/2400</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 민원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

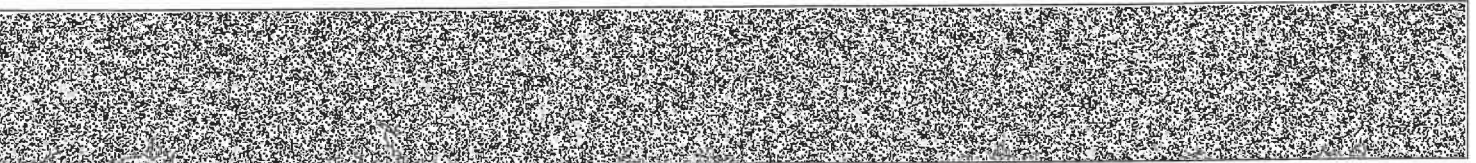
고유번호 1211-2022-007825



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2022년11월22일	경기도 부천시 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로 223	철골철근콘크리트구조, 철근 콘크리트구조 평지방 49층 업무시설(오피스텔, 사무소) ; 근린생활시설 지7층 3971.396㎡ 지6층 4085.648㎡ 지5층 7433.863㎡ 지4층 7367.407㎡ 지3층 7579.682㎡ 지2층 7599.034㎡ 지1층 7088.186㎡ 1층 3374.945㎡ 2층 4390.064㎡ 3층 5026.123㎡ 4층 5092.031㎡ 5층 5120.509㎡ 6층 2492.998㎡ 7층 1529.818㎡ 8층 1789.891㎡ 9층 1789.891㎡ 10층 1789.891㎡ 11층 1789.891㎡ 12층 1789.891㎡ 13층 1789.891㎡ 14층 1789.891㎡ 15층 1789.891㎡ 16층 1789.891㎡ 17층 1789.891㎡ 18층 1789.891㎡ 19층 1743.783㎡ 20층 1770.304㎡ 21층 1754.336㎡ 22층 1754.336㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



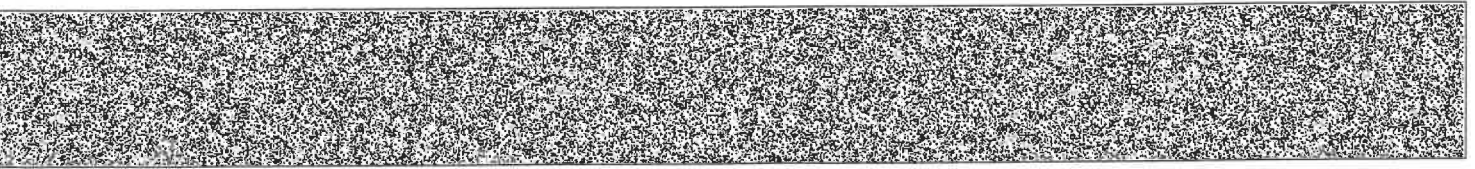
발행번호 12120212101204051010220241JUN0078313GAN12510G21112

발급확인번호 AANA-STKY-8258

발행일 2024/05/24

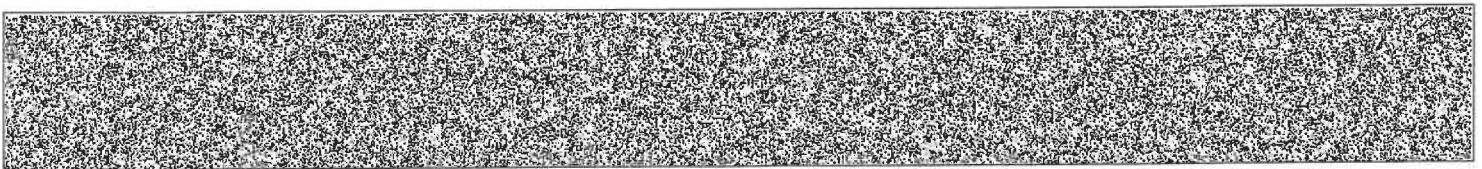
[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 1766.618㎡ 24층 1754.336㎡ 25층 1754.336㎡ 26층 1766.618㎡ 27층 1754.336㎡ 28층 1754.336㎡ 29층 1766.618㎡ 30층 1754.336㎡ 31층 1754.336㎡ 32층 1766.618㎡ 33층 1754.336㎡ 34층 1754.336㎡ 35층 1766.618㎡ 36층 1754.336㎡ 37층 1754.336㎡ 38층 1766.618㎡ 39층 1754.336㎡ 40층 1754.336㎡ 41층 1720.115㎡ 42층 1714.262㎡ 43층 1713.475㎡ 44층 1719.625㎡ 45층 1714.262㎡ 46층 1713.475㎡ 47층 1719.625㎡ 48층 1560.582㎡ 49층 1938.025㎡	
2		경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로 223	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조 평지붕 49층 업무시설(오피스텔, 사무소), 근린생활시설 지7층 3971.396㎡ 지6층 4085.648㎡ 지5층 7433.863㎡ 지4층 7367.407㎡ 지3층 7579.682㎡ 지2층 7599.034㎡ 지1층 7088.186㎡ 1층 3374.945㎡ 2층 4390.064㎡ 3층 5026.123㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 5092.031㎡ 5층 5120.509㎡ 6층 2492.998㎡ 7층 1529.818㎡ 8층 1789.891㎡ 9층 1789.891㎡ 10층 1789.891㎡ 11층 1789.891㎡ 12층 1789.891㎡ 13층 1789.891㎡ 14층 1789.891㎡ 15층 1789.891㎡ 16층 1789.891㎡ 17층 1789.891㎡ 18층 1789.891㎡ 19층 1743.783㎡ 20층 1770.304㎡ 21층 1754.336㎡ 22층 1754.336㎡ 23층 1766.618㎡ 24층 1754.336㎡ 25층 1754.336㎡ 26층 1766.618㎡ 27층 1754.336㎡ 28층 1754.336㎡ 29층 1766.618㎡ 30층 1754.336㎡ 31층 1754.336㎡ 32층 1766.618㎡ 33층 1754.336㎡ 34층 1754.336㎡ 35층 1766.618㎡ 36층 1754.336㎡ 37층 1754.336㎡ 38층 1766.618㎡ 39층 1754.336㎡ 40층 1754.336㎡ 41층 1720.115㎡ 42층 1714.262㎡ 43층 1713.475㎡ 44층 1719.625㎡ 45층 1714.262㎡ 46층 1713.475㎡	



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			47층 1719.625m' 48층 1560.582m' 49층 1938.025m'	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 1059	대	9008.3m ²	2022년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1059	대	9008.3m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

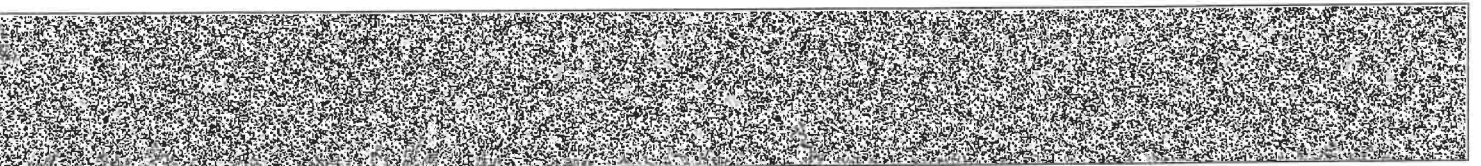
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월22일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 35.072m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9008.3분의 5.419	2022년11월18일 대지권 2022년11월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기) 2022년11월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년4월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월22일 제89918호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)



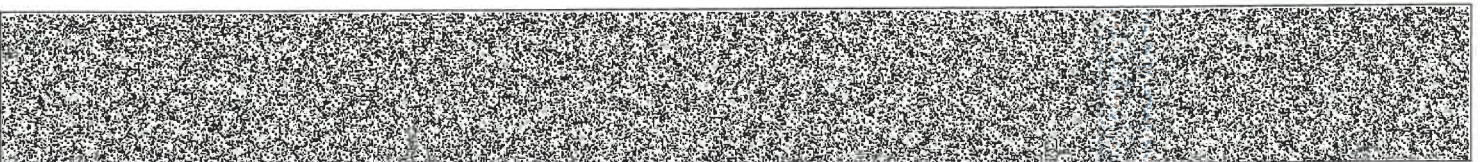
[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-9691호
2	소유권이전	2023년4월12일 제27208호	2019년1월24일 매매	소유자 정한섭 640709-***** 경기도 하남시 조정대로 85, 518호(풍산동,마이움트라이스타) 거래가액 금424,420,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년5월23일 제42681호	2024년5월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경264 2)	채권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동) (신당역지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

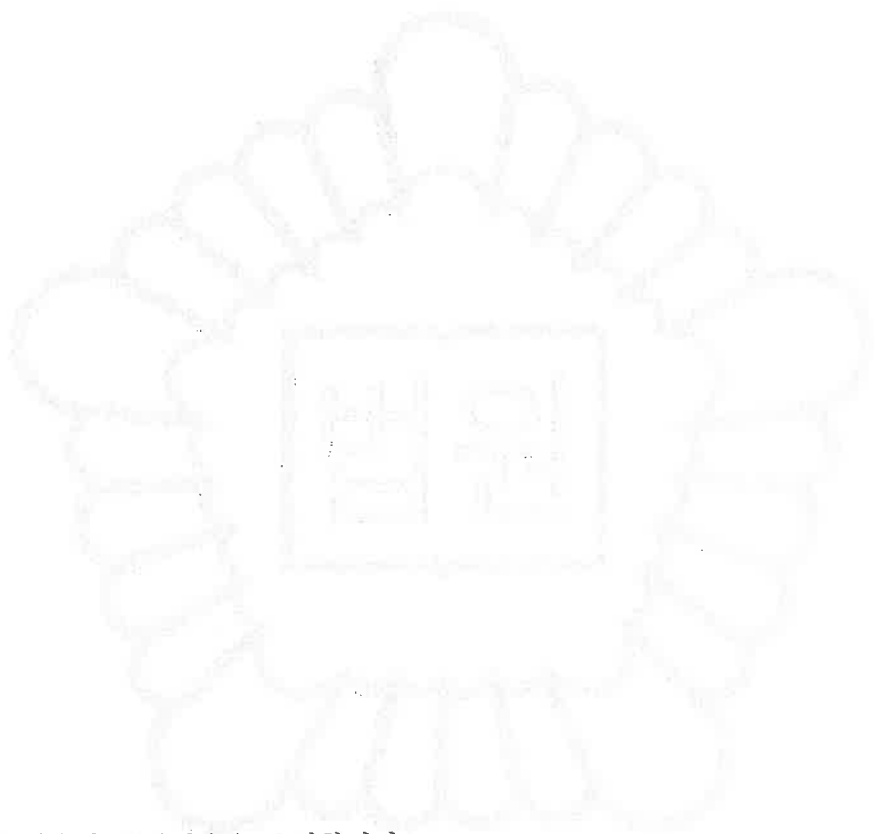
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월12일 제27209호	2023년4월12일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 정한섭 경기도 하남시 조정대로 85,518호(풍산동,마이움트라이스타) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (신당역지점)
2	근저당권설정	2023년4월25일 제30418호	2023년4월12일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 정한섭 경기도 하남시 조정대로 85, 518호 (풍산동, 마이움트라이스타) 근저당권자 어반어스홀딩스주식회사 110111-4945254 서울특별시 강남구 테헤란로98길 6-9 (대치동) 공동담보 건물 서울특별시 강동구 둔촌동 555 둔촌신동아아파트 제101동 제13층 제1307호

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 5월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

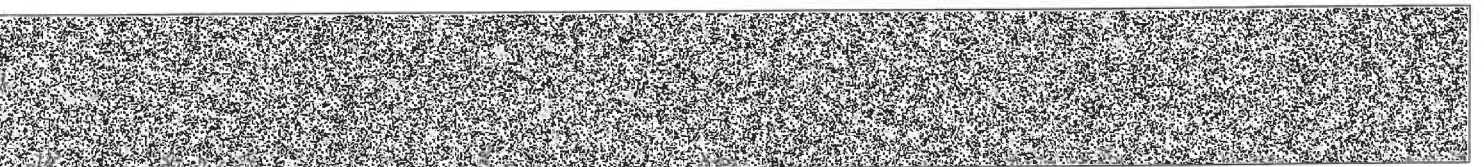
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12120212101204051010220241JUN0078313GAN62510G21112

발급확인번호 AANA-STKY-8258

발행일 2024/05/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-007825

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정한섭 (소유자)	640709-*****	단독소유	경기도 하남시 조정대로 85, 518호(풍산동, 마이ום트라이스타)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년5월23일 제42681호	채권자 서울우유협동조합	정한섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월12일 제27209호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 서울우유협동조합	정한섭
2	근저당권설정	2023년4월25일 제30418호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 어반어스홀딩스주식회사	정한섭

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1>

통합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10390000	명칭	신동명 랜드마크 푸르지오 시티	호수/기수/세대수	1842호/071구/0세대			
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동			지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)			
*대지면적	9,008.3 m ²	연면적	146,028.45 m ²	*지역	*지구	*구역	지구단위계획구역 외 1			
건축면적	6,152.744 m ²	용적률 산정용 연면적	89,039.884 m ²	주구조	철골철근콘크리트구조,철근콘크리트구조	주용도	주용도 업무시설(오피스텔,사무소)근린생활시설	*구역	총수	지하: 7층, 지상: 49층
*건폐율	68.3 %	*용적률	988.42 %	높이	160.3 m	지붕	평지붕	부속건축물	동	m ²
*조건면적	1,668.14 m ²	*공개 공지/공간 면적	906.22 m ²	*건축선 후퇴면적	m	*건축선 후퇴거리	m			

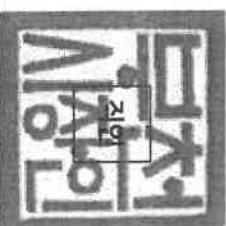
건축물 현황

구분	총별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지7층	철골철근콘크리트구조	주차장(오피스텔)	2,844.546	주1	지5층	철골철근콘크리트구조	기계실	82.749
주1	지7층	철골철근콘크리트구조	기계실	1,126.85	주1	지4층	철골철근콘크리트구조	주차장(오피스텔)	7,284.658
주1	지6층	철골철근콘크리트구조	주차장(오피스텔)	4,085.648	주1	지4층	철골철근콘크리트구조	기계실	82.749
주1	지5층	철골철근콘크리트구조	주차장(오피스텔)	7,351.114	주1	지3층	철골철근콘크리트구조	주차장(오피스텔, 근생)	7,486.933

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 5월 24일

부천시장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [배상지 80g/m²]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

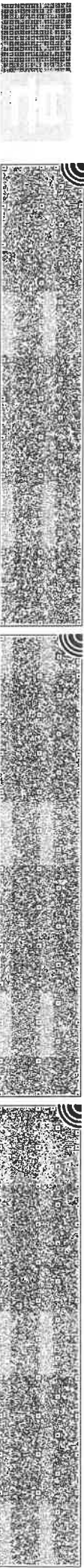
대지위치		경기도 부천시 원미구 중동		명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	호수기구조수세대수	1842호/071구/0세대
지번	지번 관련 주소			도로명주소	경기도 부천시 원미구 신홍로 223 (중동)		
	1059			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	승용	비상용	
건축주	(주)무공화신탱	110111-2*****					승용 19 대	비상용 4 대	허기일 2018.12.19.
설계자	주식회사건축사사무소에 <small>인성훈 지우소유에 이민</small>	영등포구-건축사사무소-428	건축사	1,201 대	445,643㎡		※ 하수처리시설	※금수설비(저수조) 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	위명희 (주)나로이엔씨	경기도-건설기술용역업자-경기1-2-16	기계사	384 대	㎡		형식	지상	2019.1.15.
공사시공자 (현장관리인)	배정환 (주)대우건설	서울특별시-주택건설사업등 특업자-2003-009	전기차	2,841.546 대	㎡		용량	지하	사용승인일 2022.11.18.

인증명		유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
건축물 에너지효율등급 인증	2022.11.23. ~ 2032.11.23.	1~4등급: 349에너지 4.0등급 또는 에너지효율등급: 11.8kW/m ² /h		내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	건축물 관리 현황
녹색건축 인증	2022.12.2. ~ 2027.12.1.	최우수(그린 1등급), 인증점수: 80.13점		특수구조 건축물	적용	VII-0.204g	
				해당유형:보-차양길이(3.25)m	지하수위	GL -10 m	건축물 관리점검 현황
				기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/> 파일기초	구조설계해석법: [<input type="checkbox"/> 등가정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/> 동적해석법		종류
							점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항		
변동일	2022.11.22.	변동내용 및 원인	2022.11.18.)호 건축물 신축 사용 승인에 의거 신규 작성	변동일	2023.1.12.	변동내용 및 원인	실(학원)으로 표시변경 건축디자인과-932(2023. 1. 11.)호 용도변경 허가 처 리 통보에 따라 102동1506호 업무시설(사무소)를 제1종근린 생활시설(미용원)으로 표시변경	구역: 중점경관관리구역 -이하어백-
변동일	2022.12.22.	변동내용 및 원인	건축관리과-24607(2022.12.22.)호 표시변경 신청 처 리에 따라 518호 근린생활시설 70.176㎡를 제2종근린생활시					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 포리지 오피스	호수/가구수/세대수	1842호/0가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동			지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	기계실	82.749	주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	로비,계단,승강기홀(오피스텔)	294.147
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	주차장(오피스텔,근생)	7,252.593	주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	방개실	134.464
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀,쓰레기보관소,무인택배(오피스텔)	283.123	주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(사무소)	80.368
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	기계실	63.318	주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(근생)	72.04
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	근린생활시설	4,616.335	주1	2층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	3,772.853
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	전기실,발전기실,소화약제실	1,004.905	주1	2층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(주차램프)(사무소)	466.462
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀,로비,화트니스,주민회의실(오피스텔)	980.569	주1	2층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(사무소)	79.493
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	주차장(주차램프)(오피스텔,근생)	372.581	주1	2층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(근생)	71.256
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀(사무소)	60.007	주1	3층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(사무소)	2,593.343
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀(근생)	53.789	주1	3층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	2,281.927
주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	2,793.926	주1	3층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(사무소)	79.548

297mm×210mm(백상지(80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

진입건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	호수/가구수/세대수	1842호/07가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단승강기홀(근생)	71.305	주1	6층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	실외기실(근생)	54.51
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(사무소)	2,578.122	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	1,508.258
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	2,345.267	주1	7층	철근콘크리트구조	복도(오피스텔)	21.56
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단승강기홀(사무소)	79.532	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단승강기홀(근생)	71.29	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	MDF실(오피스텔)	17.82	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891
주1	5층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(사무소)	2,596.694	주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1,2종근린생활시설	1,789.891
주1	5층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	2,372.993	주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소), 근린생활시설	1,789.891
주1	5층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단승강기홀(사무소)	79.532	주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1,2종근린생활시설	1,789.891
주1	5층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단승강기홀(근생)	71.29	주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	1,789.891
주1	6층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(사무소)	2,438.488	주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소), 제1,2종근린생활시설	1,789.891

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 포리지 오피스터	호수/가구수/세대수	1842호/07가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891	주1	25층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891	주1	26층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618
주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소) 근린생활시설	1,789.891	주1	27층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	19층	철근콘크리트구조	피난안전구역(오피스텔)	1,085.991	주1	28층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	19층	철근콘크리트구조	기계실	553.542	주1	29층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618
주1	19층	철근콘크리트구조	피난안전구역(근생)	104.25	주1	30층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	20층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-38호)	1,770.304	주1	31층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	21층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	32층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618
주1	22층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	33층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	23층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618	주1	34층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	24층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	35층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618

297mm×210mm(백상지(80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 포리지 오피스텔	호수/가구수/세대수	1842호/07가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	36층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	47층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,719.625
주1	37층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	48층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-18호)	1,560.582
주1	38층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618	주1	49층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-14호)	1,248.88
주1	39층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	49층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(기타공공시설)	422.694
주1	40층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	49층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	266.451
주1	41층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,720.115			-이하야백-		
주1	42층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,714.262					
주1	43층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,713.475					
주1	44층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,719.625					
주1	45층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,714.262					
주1	46층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,713.475					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오시티	호수/가구수/세대수	1842호/07가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신화로 223 (중동)	

변동사항		변동일	변동내용 및 원인
변동일	2023.1.27.	2023.5.2.	변동내용 및 원인
2023.2.2.	2023.2.14.	2023.5.22.	변동내용 및 원인
2023.2.21.	2023.3.6.	2023.6.7.	변동내용 및 원인
2023.4.25.	2023.4.26.	2023.6.12.	변동내용 및 원인

2023.1.27. 건축디자인과-1518(2023. 1. 19.)호 용도변경 허가 처리 통보에 따라 101동1218호 처리 통보에 따라 101동1218호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(학원)으로 표시변경

2023.2.2. 건축관리과-2211(2023. 2. 2.)호 표시변경 신청 처리에 따라 101동1218호 제2종근린생활시설(학원)을 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경

2023.2.14. 건축디자인과-3071(2023. 2. 13.)호 용도변경 허가 처리 통보에 따라 101동1801호, 101동1802호, 101동1803호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(소매점)으로 표시변경

2023.2.21. 건축디자인과-3588(2023. 2. 20.)호 용도변경 허가에 따라 101동903호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경

2023.3.6. 건축관리과-4177(2023. 3. 6.)호 표시변경 신청 처리에 따라 520호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경

2023.4.25. 신중동 환경건축과-2932(2023. 3.24.)호 용도변경 신고 처리 통보에 따라 203호~208호 근린생활시설을 업무시설(금융업소)로 표시변경

2023.4.26. 건축관리과-7828(2023. 4.18.)호 용도변경 신고 처리 통보에 따라 209호~211호 근린생활시설을 업무시설(금융업소)로 표시변경

2023.6.7. 건축관리과-7828(2023. 4.26.)호 표시변경 신청 처리에 따라 419호~422호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경

2023.6.12. 건축관리과-7822(2023. 4.26.)호 표시변경 신청 처리에 따라 423호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경

2023.6.12. 건축관리과-7837(2023. 4.26.)호 표시변경 신청 처리에 따라 424호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경

2023.6.12. 건축관리과-7831(2023. 4.26.)호 표시변경 신청 처리에 따라 425호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경



■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(3쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 프로젝트 오시티	호수/가구수/세대수	1842호/07가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		기번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223(중동)	

변동사항		변동일	변동내용 및 원인
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.6.28.	건축디자인과-12601(2023. 6. 19.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동 819호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-12607(2023. 6. 19.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동 1604호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-12605(2023. 6. 19.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동 1603호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-14797(2023. 7. 14.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동 1816호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-14797(2023. 7. 14.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동 1816호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-17469(2023. 8. 21.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동 1003호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-18732(2023. 9. 6.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동 1219호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-18737(2023. 9. 6.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동 1219호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경	2023.9.8.	2023.9.12.
2023.8.25.	건축디자인과-20018(2023. 9. 26.)호 용도변경 허가 처리 통보에 따라 101동 1204호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축관리과-20463(2023. 11. 24.)호 표시변경 신청 처리에 의거 근생4902호 제1종근린생활시설(기타공공시설)을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경 건축관리과-20574(23. 11. 27.)호 표시변경 신청 처리에 따라 407호,408호,409호,410호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경 건축디자인과-24251(2023. 11. 24.)호 용도변경 허가 처리 통보 및 건축관리과-20719(2023. 11. 29.)호 표시변경 신청 처리에 따라 102동 1220호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경	2023.11.24.	2023.11.29.
2023.9.8.	건축디자인과-19145(2023. 9. 12.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동909호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-19027(2023. 9. 11.)호 용도변경 허가 처리에 따라 101동 1119호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(제조업소)로 표시변경 건축디자인과-18806(2023. 9. 7.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동817호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축관리과-20018(2023. 9. 26.)호 용도변경 허가 처리 통보에 따라 101동 1204호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축관리과-20463(2023. 11. 24.)호 표시변경 신청 처리에 의거 근생4902호 제1종근린생활시설(기타공공시설)을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경 건축관리과-20574(23. 11. 27.)호 표시변경 신청 처리에 따라 407호,408호,409호,410호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경 건축디자인과-24251(2023. 11. 24.)호 용도변경 허가 처리 통보 및 건축관리과-20719(2023. 11. 29.)호 표시변경 신청 처리에 따라 102동 1220호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경	2023.9.13.	2023.11.29.

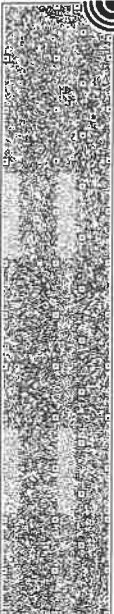
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표계부, 을) 변동사항

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	호수/기구수/세대수	1842호/07기구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신화로 223 (중동)	

변동사항	
변동일	변동내용 및 원인
2023.12.8.	건축디자인과-24816(2023. 12. 4.)호 용도변경 허가 처리 통보 및 건축관리과-21334(2023. 12. 8.)호 표시변경 신청 처리에 따라 101동-1510호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(소매점)으로 표시변경
2024. 1. 1.	「부천시 구 및 등의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호(시행 2024. 1. 1.)에 의거 행정구역 변경
2024. 1. 3.	건축관리과-94(2024. 1. 3.)호 표시변경 신청 처리에 따라 501호 근린생활시설을 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경
2024.3.5.	건축디자인과-3949(2024. 2. 29.)호 용도변경 허가처리 통보 및 건축관리과-3643(2024. 3. 5.)호 표시변경 신청 처리에 따라 101동 906,907호, 102동 1115,1310,1517호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 -이하야백-



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

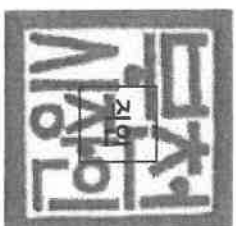
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221962223481	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	호명칭	403호
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동			지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신중로 223 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	지번			
주	4층	철근콘크리트구조	근린생활시설	35.072	경한선	640709-1*****	경기도 하남시 조정대로 85, 518호(명산동, 마이몰트라이스트)	1/1	2023.4.12. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지3~지1	철골철근콘크리트구조	주차장	26.138					
주	지1~6, 19, 49층	철근콘크리트구조	복도, 계단, 승강기실, MDF실, 피난안전구역	23.6					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 5월 24일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

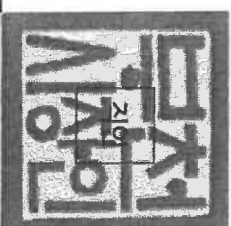
건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신동역 랜드마크 푸르지오 시티	호수/기둥수/세대수	1842호/0기둥/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)	
*대지면적	9,008.3 m ²	연면적	146,028.45 m ²	*지역	*지구	*구역	지구단위계획구역 외 1
건축면적	6,152.744 m ²	용적률 산정용 연면적	89,039.884 m ²	주구조	주용도	용수	지하: 7층, 지상: 49층
*건폐율	68.3 %	*용적률	988.42 %	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔사무소), 근린생활시설	기둥	평지붕
*조경면적	1,668.14 m ²	*공개공지/공간 면적	906.22 m ²	*건축선 후퇴면적	높이	160.3 m	*건축선 후퇴거리
				m			

건축물 현황				건축물 현황					
구분	종별	구조	용도	면적(m ²)	구분	종별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지7층	철골철근콘크리트구조	주최장(오피스텔)	2,844.546	주1	지5층	철골철근콘크리트구조	기계실	82.749
주1	지7층	철골철근콘크리트구조	기계실	1,126.85	주1	지4층	철골철근콘크리트구조	주최장(오피스텔)	7,284.658
주1	지6층	철골철근콘크리트구조	주최장(오피스텔)	4,085.648	주1	지4층	철골철근콘크리트구조	기계실	82.749
주1	지5층	철골철근콘크리트구조	주최장(오피스텔)	7,351.114	주1	지3층	철골철근콘크리트구조	주최장(오피스텔, 근생)	7,496.933

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 5월 24일

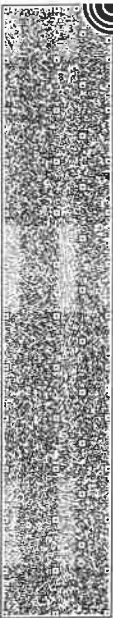
부천시청



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지구치	경기도 부천시 원미구 중동		명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	호수/가구수/세대수	1842호/07가구/0세대
지번	지번 관련 주소	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장						승강기	승용	비상용	허기일	인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용					
건축주	(주)무공화신타	110111-2*****	구분	1,201 대	대	대	대	대	19 대	4 대	허기일	2018.12.19.	
설계자	주식회사건축사사무소에 <small>인간문화 이다</small>	영등포구-건축사사무소-428	차주식	4516.636 m ²	대	m ²	대	대	*하수처리시설 구분	*급수설비(저수조) 수량 및 총 용량	착공일	2019.1.15.	
공사감리자	위명희 (주)나로이앤씨	경기도-건설기술용역업자-경 기1-2-16	기계식	384 m ²	대	m ²	대	대	형식	지상	사용승인일	2022.11.18.	
공사시공자 (원장관리인)	백정완 (주)대우건설	서울특별시-주택건설사업등 특업자-2003-009	전기차	2844.546 m ²	대	m ²	대	대	용량	지하			

*건축물 인증 현황		성능		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
건축물 에너지효율등급 인증	2022.11.23. ~ 2032.11.23.	1~4등급, 12에이치 4.0등급 또는 에너지효율등급: 116MWh/m ² /년		적용	지하수위	관리계획 수립	현황
녹색건축 인증	2022.12.2. ~ 2027.12.1.	최우수(그린 1등급), 인증점수: 80.13점		특수구조 건축물	GL	관리계획 수립	현황
				해당유형:보 차양일시(3.25)m	-10 m		
				기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초	구조설계해석법: [<input type="checkbox"/>] 동기정적해석법		
				[<input type="checkbox"/>] 파일기초	[<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법		

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	구역: 중점경관관리구역	-이허(어)백-
2022.11.22.	건축허가과-23595(2022.11.18.)호 건축물 신축 사용 승인에 의거 신규 작성	2023.1.12.	설(허)원으로 표시변경 건축디자인과-932(2023. 1. 11.)호 용도변경 허가 처리 등보에 따라 102동1506호 업무시설(사무소)를 제1종근린 생활시설(미용원)으로 표시변경		
2022.12.22.	건축관리과-24607(2022.12.22.)호 표시변경 신청 처리에 따라 518호 근린생활시설 70.176㎡를 제2종근린생활시				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않음 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 열) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오시티	호수/가구수/세대수	1842호/0가/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신항로 223 (중동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	기계실	82.749	주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	로비,계단,승강기홀(오피스텔)	294.147
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	주차장(오피스텔, 근생)	7,252.593	주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	방재실	134.464
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀,쓰레기보관소,무인택배(오피스텔)	283.123	주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(사무소)	80.368
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	기계실	63.318	주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(근생)	72.04
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	근린생활시설	4,616.335	주1	2층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	3,772.853
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	전기실,발전기실,소화약제실	1,004.905	주1	2층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(주차램프)(사무소)	466.462
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀,로비,휘트니스,주민회의실(오피스텔)	980.569	주1	2층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(사무소)	79.493
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	주차장(주차램프)(오피스텔, 근생)	372.581	주1	2층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(근생)	71.256
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀(사무소)	60.007	주1	3층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(사무소)	2,593.343
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	계단,승강기홀(근생)	53.789	주1	3층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	2,281.927
주1	1층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	2,793.926	주1	3층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단,승강기홀(사무소)	79.548

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1>

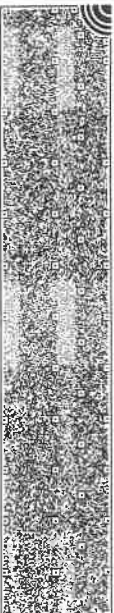
집합건축물대장(표제부, 등) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오시티	호수/가구수/세대수	1842호/07가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신중로 223 (중동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단 승강기 홀(근생)	71.305	주1	6층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	실외기실(근생)	54.51
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(사무소)	2,578.122	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	1,508.258
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	2,345.267	주1	7층	철근콘크리트구조	복도(오피스텔)	21.56
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단 승강기 홀(사무소)	79.532	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단 승강기 홀(근생)	71.29	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891
주1	4층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	MD시설(오피스텔)	17.82	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891
주1	5층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(사무소)	2,596.694	주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1,2종근린생활시설	1,789.891
주1	5층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	2,372.993	주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소), 근린생활시설	1,789.891
주1	5층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단 승강기 홀(사무소)	79.532	주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1,2종근린생활시설	1,789.891
주1	5층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	계단 승강기 홀(근생)	71.29	주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	1,789.891
주1	6층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	주차장(사무소)	2,438.488	주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소) 제1,2종근린생활시설	1,789.891

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호서식) <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 등) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	호수/가구수/세대수	1842호/0가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891	주1	25층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)제1종근린생활시설	1,789.891	주1	26층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618
주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소), 근린생활시설	1,789.891	주1	27층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	19층	철근콘크리트구조	피난안전구역(오피스텔)	1,085.991	주1	28층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	19층	철근콘크리트구조	기계실	553.542	주1	29층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618
주1	19층	철근콘크리트구조	피난안전구역(근생)	104.25	주1	30층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	20층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-38호)	1,770.304	주1	31층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	21층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	32층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618
주1	22층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	33층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	23층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618	주1	34층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336
주1	24층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	35층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618

297mm×210mm(백상지(80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

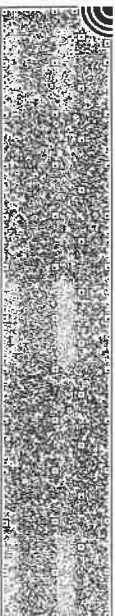
집합건축물대장(표제부, 등) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오시티	호수/가구수/세대수	1842호/0가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신항로 223 (중동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	36층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	47층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,719.625
주1	37층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	48층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-18호)	1,560.582
주1	38층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,766.618	주1	49층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-14호)	1,248.88
주1	39층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	49층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(기타공공시설)	422.694
주1	40층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-42호)	1,754.336	주1	49층	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	근린생활시설	266.451
주1	41층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,720.115			-이하야백-		
주1	42층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,714.262					
주1	43층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,713.475					
주1	44층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,719.625					
주1	45층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,714.262					
주1	46층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-20호)	1,713.475					

297mm×210mm[벽상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호의2서식) 개정 2023. 8. 1. >

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오 시티	호수/가구수/세대수
2120221962323871					1842호/07가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소
					경기도 부천시 원미구 신동로 223 (중동)
변동사항			변동내용 및 원인		
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2023.1.27.	건축디자인과-1518(2023. 1. 19.)호 용도변경 허가 처리 통보에 따라 101동1218호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(학원)으로 표시변경	2023.5.2.	건축디자인과-9106(2023. 5. 1.)호 용도변경 허가 처리 통보에 따라 102동1713호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(소매점)으로 표시변경		
2023.2.2.	건축관리과-2211(2023. 2. 2.)호 표시변경 신청 처리에 따라 101동1218호 제2종근린생활시설(학원)을 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경	2023.5.22.	건축디자인과-10445(2023. 5. 19.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동921호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		
2023.2.14.	건축디자인과-3071(2023. 2. 13.)호 용도변경 허가 처리 통보에 따라 101동1801호, 101동1802호, 101동1803호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(소매점)으로 표시변경		건축디자인과-10447(2023. 5. 19.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동1602호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		
2023.2.21.	건축디자인과-3588(2023. 2. 20.)호 용도변경 허가에 따라 101동903호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경		건축디자인과-10274(2023. 5. 9.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동1706호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		
2023.3.6.	건축관리과-4177(2023. 3. 6.)호 표시변경 신청 처리에 따라 520호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경		건축디자인과-9647(2023. 5. 9.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동1121호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(사친관)으로 표시변경		
2023.4.25.	신중동 환경건축과-2932(2023. 3.24.)호 용도변경 신고 처리 통보에 따라 203호-208호 근린생활시설을 업무시설(금융업소)로 표시변경	2023.6.7.	건축디자인과-9108(2023. 5. 1.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동817호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		
2023.4.26.	신중동 환경건축과-3831(2023. 4.18.)호 용도변경 신고 처리 통보에 따라 209호-211호 근린생활시설을 업무시설(금융업소)로 표시변경	2023.6.12.	건축디자인과-8391(2023. 4. 24.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동1016호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		
	건축관리과-7828(2023. 4.26.)호 표시변경 신청 처리에 따라 423호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경		건축디자인과-11626(2023. 6. 5.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동11605호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		
	건축관리과-7837(2023. 4.26.)호 표시변경 신청 처리에 따라 424호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경		건축디자인과-12022(2023. 6. 9.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동1506호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		
	건축관리과-7831(2023. 4.26.)호 표시변경 신청 처리에 따라 425호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경		건축디자인과-10852(2023. 5. 24.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동1308호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경		
			건축디자인과-12135(2023. 6. 12.)호 용도변경 허가 알림에 따라 101동1507호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2사시] 개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(3쪽 중 제2쪽)

건물ID	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오시티	호수/가구수/세대수
2120221962323871					1842호/07가구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 (중동)
			1059		
변동사항					
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.28.	건축디자인과-12601(2023. 6. 19.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동 819호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-12607(2023. 6. 19.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동 1604호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-12605(2023. 6. 19.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동 1603호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		2023.9.8.	건축디자인과-18806(2023. 9. 7.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동817호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-18806(2023. 9. 7.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동817호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-19027(2023. 9. 11.)호 용도변경 허가 처리에 따라 101동1119호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(제조업소)로 표시변경	
2023.7.17.	건축디자인과-14797(2023. 7. 14.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동1816호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-14797(2023. 7. 14.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동1816호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		2023.9.13.	건축디자인과-19145(2023. 9. 12.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동909호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경	
2023.8.25.	건축디자인과-17469(2023. 8. 21.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동1003호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경		2023.10.11.	건축디자인과-20018(2023. 9. 26.)호 용도변경 허가 처리 통보에 따라 101동1204호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경	
2023.9.8.	건축디자인과-18732(2023. 9. 6.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 102동1219호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 건축디자인과-18737(2023. 9. 6.)호 용도변경 허가 처리 알림에 따라 101동1219호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(교습소)으로 표시변경		2023.11.24.	건축관리과-20463(2023. 11. 24.)호 표시변경 신청 처리에 의거 근생4902호 제1종근린생활시설(기타공공시설)을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경	
			2023.11.27.	건축관리과-20574(23. 11. 27.)호 표시변경 신청 처리에 따라 407호408호,409호,410호 근린생활시설을 제1종근린생활시설(의원)으로 표시변경	
			2023.11.29.	건축디자인과-24251(2023. 11. 24.)호 용도변경 허가 처리 통보 및 건축관리과-20719(2023. 11. 29.)호 표시변경 신청 처리에 따라 102동1220호 업무시설(사무소)를 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경	



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 음) 변동사항

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120221962323871	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오시티	호수/가구수/세대수	1842호/071구/0세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동		지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신화로 223 (중동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.12.8.	건축디자인과-24816(2023. 12. 4)호 용도변경 허가 처리 통보 및 건축관리과-21334(2023. 12. 8)호 표시변경 신청 처리에 따라 101동1510호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(소매점)으로 표시변경		
2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호(시행 2024. 1. 1.)에 의거 행정구역 변경		
2024.1.3.	건축관리과-94(2024. 1. 3)호 표시변경 신청 처리에 따라 501호 근린생활시설을 제2종근린생활시설(교습소)로 표시변경		
2024.3.5.	건축디자인과-3949(2024. 2. 29)호 용도변경 허가처리 통보 및 건축관리과-3643(2024. 3. 5)호 표시변경 신청 처리에 따라 101동 906,907호, 102동 1115,1310,1517호 업무시설(사무소)를 제1종근린생활시설(미용원)으로 표시변경 -이하야백-		

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221962223481	고유번호	4119210800-3-10590000	명칭	신중동역 랜드마크 푸르지오시티	호명칭	403호
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동			지번	1059	도로명주소	경기도 부천시 원미구 신중로 223 (중동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								주명(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동일자
주	4층	철근콘크리트구조	근린생활시설	35.072	정한선	경기도 성남시 조정대로 85, 518호(풍신동 마이옴트라이스타)	1/1	2023.4.12.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	지3~지1	철골철근콘크리트구조	주차장	26.138					
주	지1~6, 19, 49층	철근콘크리트구조	복도 계단, 승강기실, MID실, 피난안전구역	23.6					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 5월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

