



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-007825



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월22일	경기도 부천시 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로 223	철골철근콘크리트구조, 철근 콘크리트구조 평지붕 49층 업무시설(오피스텔, 사무소) , 근린생활시설 지7층 3971.396㎡ 지6층 4085.648㎡ 지5층 7433.863㎡ 지4층 7367.407㎡ 지3층 7579.682㎡ 지2층 7599.034㎡ 지1층 7088.186㎡ 1층 3374.945㎡ 2층 4390.064㎡ 3층 5026.123㎡ 4층 5092.031㎡ 5층 5120.509㎡ 6층 2492.998㎡ 7층 1529.818㎡ 8층 1789.891㎡ 9층 1789.891㎡ 10층 1789.891㎡ 11층 1789.891㎡ 12층 1789.891㎡ 13층 1789.891㎡ 14층 1789.891㎡ 15층 1789.891㎡ 16층 1789.891㎡ 17층 1789.891㎡ 18층 1789.891㎡ 19층 1743.783㎡ 20층 1770.304㎡ 21층 1754.336㎡ 22층 1754.336㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 1766.618㎡ 24층 1754.336㎡ 25층 1754.336㎡ 26층 1766.618㎡ 27층 1754.336㎡ 28층 1754.336㎡ 29층 1766.618㎡ 30층 1754.336㎡ 31층 1754.336㎡ 32층 1766.618㎡ 33층 1754.336㎡ 34층 1754.336㎡ 35층 1766.618㎡ 36층 1754.336㎡ 37층 1754.336㎡ 38층 1766.618㎡ 39층 1754.336㎡ 40층 1754.336㎡ 41층 1720.115㎡ 42층 1714.262㎡ 43층 1713.475㎡ 44층 1719.625㎡ 45층 1714.262㎡ 46층 1713.475㎡ 47층 1719.625㎡ 48층 1560.582㎡ 49층 1938.025㎡	
2		경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로 223	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조 평지붕 49층 업무시설(오피스텔, 사무소), 근린생활시설 지7층 3971.396㎡ 지6층 4085.648㎡ 지5층 7433.863㎡ 지4층 7367.407㎡ 지3층 7579.682㎡ 지2층 7599.034㎡ 지1층 7088.186㎡ 1층 3374.945㎡ 2층 4390.064㎡ 3층 5026.123㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 5092.031㎡	
			5층 5120.509㎡	
			6층 2492.998㎡	
			7층 1529.818㎡	
			8층 1789.891㎡	
			9층 1789.891㎡	
			10층 1789.891㎡	
			11층 1789.891㎡	
			12층 1789.891㎡	
			13층 1789.891㎡	
			14층 1789.891㎡	
			15층 1789.891㎡	
			16층 1789.891㎡	
			17층 1789.891㎡	
			18층 1789.891㎡	
			19층 1743.783㎡	
			20층 1770.304㎡	
			21층 1754.336㎡	
			22층 1754.336㎡	
			23층 1766.618㎡	
			24층 1754.336㎡	
			25층 1754.336㎡	
			26층 1766.618㎡	
			27층 1754.336㎡	
			28층 1754.336㎡	
			29층 1766.618㎡	
			30층 1754.336㎡	
			31층 1754.336㎡	
			32층 1766.618㎡	
			33층 1754.336㎡	
			34층 1754.336㎡	
			35층 1766.618㎡	
			36층 1754.336㎡	
			37층 1754.336㎡	
			38층 1766.618㎡	
			39층 1754.336㎡	
			40층 1754.336㎡	
			41층 1720.115㎡	
			42층 1714.262㎡	
			43층 1713.475㎡	
			44층 1719.625㎡	
			45층 1714.262㎡	
			46층 1713.475㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			47층 1719.625㎡ 48층 1560.582㎡ 49층 1938.025㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 1059	대	9008.3㎡	2022년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1059	대	9008.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월22일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 35.072㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9008.3분의 5.419	2022년11월18일 대지권 2022년11월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기) 2022년11월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년4월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월22일 제89918호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-9691호
2	소유권이전	2023년4월12일 제27208호	2019년1월24일 매매	소유자 정한섭 640709-***** 경기도 하남시 조정대로 85, 518호(풍산동, 마이ום트라이스타) 거래가액 금424,420,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년5월23일 제42681호	2024년5월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경264 2)	채권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동) (신당역지점)
4	압류	2024년12월6일 제98109호	2024년12월5일 압류(징수과-01 0135)	권리자 부천시 3115
5	4번압류등기말소	2024년12월23일 제101992호	2024년12월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월12일 제27209호	2023년4월12일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 정한섭 경기도 하남시 조정대로 85,518호(풍산동, 마이ום트라이스타) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (신당역지점)
2	근저당권설정	2023년4월25일 제30418호	2023년4월12일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 정한섭 경기도 하남시 조정대로 85, 518호 (풍산동, 마이ום트라이스타) 근저당권자 어반어스홀딩스주식회사 110111-4945254

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로98길 6-9 (대치동) 공동담보 건물 서울특별시 강동구 둔촌동 555 둔촌신동아아파트 제101동 제13층 제1307호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월25일 16시45분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-007825

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1059 신중동역 랜드마크 푸르지오시티 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정한섭 (소유자)	640709-*****	단독소유	경기도 하남시 조정대로 85, 518호(풍산동, 마이움트라이스타)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년5월23일 제42681호	채권자 서울우유협동조합	정한섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월12일 제27209호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 서울우유협동조합	정한섭
2	근저당권설정	2023년4월25일 제30418호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 어반어스홀딩스주식회사	정한섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.