

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경2642 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.4.12. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2642

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 중동 1059
신중동역 랜드마크 푸르지오시티
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로 223

철골철근콘크리트구조,철근콘크리트구조 평지붕
49층 업무시설(오피스텔,사무소),근린생활시설

- 지7층 3971.396㎡
- 지6층 4085.648㎡
- 지5층 7433.863㎡
- 지4층 7367.407㎡
- 지3층 7579.682㎡
- 지2층 7599.034㎡
- 지1층 7088.186㎡
- 1층 3374.945㎡
- 2층 4390.064㎡
- 3층 5026.123㎡
- 4층 5092.031㎡
- 5층 5120.509㎡
- 6층 2492.998㎡
- 7층 1529.818㎡
- 8층 1789.891㎡
- 9층 1789.891㎡
- 10층 1789.891㎡
- 11층 1789.891㎡
- 12층 1789.891㎡
- 13층 1789.891㎡
- 14층 1789.891㎡
- 15층 1789.891㎡
- 16층 1789.891㎡
- 17층 1789.891㎡
- 18층 1789.891㎡
- 19층 1743.783㎡
- 20층 1770.304㎡
- 21층 1754.336㎡
- 22층 1754.336㎡
- 23층 1766.618㎡
- 24층 1754.336㎡
- 25층 1754.336㎡
- 26층 1766.618㎡
- 27층 1754.336㎡
- 28층 1754.336㎡

29층 1766.618m²
 30층 1754.336m²
 31층 1754.336m²
 32층 1766.618m²
 33층 1754.336m²
 34층 1754.336m²
 35층 1766.618m²
 36층 1754.336m²
 37층 1754.336m²
 38층 1766.618m²
 39층 1754.336m²
 40층 1754.336m²
 41층 1720.115m²
 42층 1714.262m²
 43층 1713.475m²
 44층 1719.625m²
 45층 1714.262m²
 46층 1713.475m²
 47층 1719.625m²
 48층 1560.582m²
 49층 1938.025m²

전유부분의 건물의 표시

4층403호
 철근콘크리트구조 35.072m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 중동 1059
 대 9008.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,008.3분의 5.419

감정평가액		422,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	422,000,000	42,200,000
2회	2026.04.09	295,400,000	29,540,000
3회	2026.05.12	206,780,000	20,678,000
4회	2026.06.16	144,746,000	14,474,600