



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2022-014011



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제1층 제132-1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월16일	경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강5로 321	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터) 지하2층 9439.2742㎡ 지하1층 8113.9009㎡ 1층 7185.6154㎡ 2층 7586.3397㎡ 3층 7360.1148㎡ 4층 7360.1148㎡ 5층 7360.1148㎡ 6층 7360.1148㎡ 7층 7360.1148㎡ 8층 7360.1148㎡ 9층 5362.0635㎡ 10층 5045.3571㎡ 11층 5045.3571㎡ 12층 5045.3571㎡ 13층 5045.3571㎡ 14층 5045.3571㎡ 15층 5045.3571㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6877-5	대	13824.9㎡	2022년12월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월16일	제1층 제132-1호	프리캐스트콘크리트 구조 18.4500㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제1층 제132-1호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13824.9분의 4.4386	2022년12월14일 대지권 2022년12월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년12월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년5월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월16일 제107463호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-12099호
2	소유권이전	2023년5월16일 제35611호	2023년4월17일 매매	소유자 주식회사조선한우 170111-0664814 대구광역시 북구 이곡길 35-3(서변동) 거래가액 금323,282,080원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년2월1일 제8013호	2024년2월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0711)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구지점)
4	가압류	2024년2월13일 제11036호	2024년2월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 93)	청구금액 금40,466,919 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (소관 채권관리부)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제1층 제132-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년2월20일 제13172호	2024년2월20일 압류(징세과-티 9816)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
6	가압류	2024년2월26일 제14728호	2024년2월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1285)	청구금액 금40,664,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (유통단지지점)
7	가압류	2024년5월24일 제40359호	2024년5월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3469)	청구금액 금18,331,173 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년5월30일 제42450호	2024년5월30일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경284 0)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
9	가압류	2024년8월6일 제61303호	2024년8월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 226)	청구금액 금8,718,288 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월16일 제35617호	2023년5월12일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 주식회사조선한우 대구광역시 북구 이곡길 35-3(서변동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중계2동지점) 공동담보목록 제2023-1122호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-1122				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제1층 제131호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년5월16일 제35617호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제1층 제131-1호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년5월16일 제35617호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제1층 제132호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년5월16일 제35617호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제1층 제132-1호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년5월16일 제35617호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제2층 제201-1호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년5월16일 제35617호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제2층 제201-2호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년5월16일 제35617호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제2층 제202-1호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년5월16일 제35617호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제2층	인천지방법원 부천지원	1	2023년5월16일 제35617호	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제1층 제132-1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202-2호	김포등기소		설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월25일 17시07분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-014011

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제1층 제132-1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사조선한우 (소유자)	170111-0664814	단독소유	대구광역시 북구 이곡길 35-3(서변동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월1일 제8013호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사조선한우
4	가압류	2024년2월13일 제11036호	청구금액 금40,466,919 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	주식회사조선한우
5	압류	2024년2월20일 제13172호	권리자 국	주식회사조선한우
6	가압류	2024년2월26일 제14728호	청구금액 금40,664,000 원 채권자 대구신용보증재단	주식회사조선한우
7	가압류	2024년5월24일 제40359호	청구금액 금18,331,173 원 채권자 소상공인시장진흥공단	주식회사조선한우
8	임의경매개시결정	2024년5월30일 제42450호	채권자 주식회사우리은행	주식회사조선한우
9	가압류	2024년8월6일 제61303호	청구금액 금8,718,288 원 채권자 신한카드 주식회사	주식회사조선한우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월16일 제35617호	채권최고액 금3,360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사조선한우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 25일 오후 5시7분21초