



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1211-1996-057499



[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년1월18일	<del>경기도 부천시 원미동 174-21</del>	<del>연와조 스라브층 2층 주택 1층 61.68㎡ 2층 61.68㎡ 지하 10.20㎡</del>	<del>도면편철장 1책383장</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 28일 전산이기
2		<del>경기도 부천시 원미구 원미동 174-21</del>	<del>연와조 스라브층 2층 주택 1층 61.68㎡ 2층 61.68㎡ 지하 10.20㎡</del>	<del>2002년7월29일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월29일 등기 도면편철장 1책383장</del>
3		<del>경기도 부천시 원미구 원미동 174-21 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로77번길 34-4</del>	<del>연와조 스라브층 2층 주택 1층 61.68㎡ 2층 61.68㎡ 지하 10.20㎡</del>	<del>도로명주소 2012년7월25일 등기 도면편철장 1책383장</del>
4		<del>경기도 부천시 원미동 174-21 [도로명주소] 경기도 부천시 원미로77번길 34-4</del>	<del>연와조 스라브층 2층 주택 1층 61.68㎡ 2층 61.68㎡ 지하 10.20㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 1책383장</del>
5		<del>경기도 부천시 원미구 원미동 174-21 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로77번길 34-4</del>	<del>연와조 스라브층 2층 주택 1층 61.68㎡ 2층 61.68㎡ 지하 10.20㎡</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면편철장 1책383장</del>

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1993년11월24일 제87787호	1993년10월30일 매매	소유자 최희권 540726-***** 부천시 원미구 원미동 174-21
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 28일 전산이기
2	강제경매신청	1998년11월6일 <del>제64813호</del>	1998년11월6일 인천지방법원 부천지원의 <del>강제경매개시결 정(98타경 34305)</del>	채권자 김중가 <del>부천시 원미구 소사동 7-11</del>
3	소유권이전	1998년12월31일 제80149호	1998년12월24일 증여	소유자 김말례 560711-***** <del>부천시 원미구 원미동 174-21</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2000년2월29일 전거	김말례의 주소 인천 연수구 연수동 577 영남아파트 106-104 2000년11월1일 부기
4	2번강제경매신청등 기말소	1999년1월26일 제5987호	1999년1월25일 취하	
5	<del>가처분</del>	<del>2000년2월9일 제7620호</del>	<del>2000년2월8일 인천지방법원 부천지원의 가처분결정(200 0 카단 1102)</del>	<del>피보전권리 취소권에 의한 소유권이전등기말소청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (안양지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
6	5번가처분등기말소	2000년3월3일 제12995호	2000년2월23일 해제	
7	소유권이전	2000년11월1일 제75276호	2000년9월9일 매매	소유자 정순희 460104-***** <del>부천시 원미구 원미동 172-1</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2006년1월2일 제12호	2000년11월30일 전거	정순희의 주소 부천시 원미구 원미동 174-21
8	<del>가압류</del>	<del>2007년8월22일</del>	<del>2007년8월22일</del>	<del>청구금액 금36,100,000원</del>

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제110203호</del>	<del>인천지방법원 부천지원의 가압류결정(200 7카단4335)</del>	<del>채권자 최진구 부천시 원미구 중동1185-2 그린타운 1335-1203 한소남 부천시 원미구 중동1185-2 그린타운 1335-1203</del>
9	임의경매개시결정	2008년7월1일 <del>제102535호</del>	2008년7월1일 인천지방법원 부천지원의 <del>임의경매개시결 정(2008타경124 65)</del>	채권자 정영옥 460928-***** <del>김포시 풍무동743 당곡마을 201동 903호</del>
10	가압류	2008년8월25일 <del>제130506호</del>	2008년8월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(200 8카단4226)	<del>청구금액 금15,519,889 원 채권자 우리파이낸셜 주식회사(변경전: 한미캐피탈 주식회사) 수원시 팔달구 인계동1122-12 (서울지점)</del>
11	가압류	2008년9월2일 <del>제134687호</del>	2008년9월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(200 8카단4469)	<del>청구금액 금32,639,580 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 종로구 연지동1-7 (부천파트)</del>
12	소유권이전	2009년6월11일 제64347호	2009년6월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 여상옥 770723-***** <del>경기도 부천시 원미구 원미동 62-4</del>
12-1	12번등기명의인표시 변경	2012년5월24일 제50804호	2009년9월28일 전거	여상옥의 주소 경기도 부천시 원미구 원미로 77번길 34-4(원미동)
13	8번가압류, 9번임의경매개시결 정, 10번가압류, 11번가압류 등기말소	2009년6월11일 제64347호	2009년6월11일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2021년4월29일 제38074호	2021년4월2일 매매	소유자 임혜자 440820-***** 전라북도 김제시 만경읍 대동2길 42-4 매매목록 제2021-822호

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	소유권이전	2023년4월13일 제27362호	2023년3월25일 매매	소유자 박미경 730617-***** 경기도 부천시 원미로77번길 34-4(원미동) 매매목록 제2023-195호
16	소유권이전	2023년12월20일 제96052호	2023년12월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-6203호
16-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월2일 부기
17	임의경매개시결정	2024년7월18일 제59360호	2024년7월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경389 8)	채권자 남동새마을금고 120144-0001865 인천광역시 남동구 경인로 549 (간석동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 9</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년12월21일 제95831호</del>	<del>1993년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 최희관 부천시 원미구 원미동 174-21 근저당권자 대한교육보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1가 1 공동담보 동번지 토지</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년9월21일 제63382호	2000년9월21일 해지	

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월2일 제13호</del>	<del>2005년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금190,000,000원 채무자 정순화 부천시 원미구 원미동 174-21 근저당권자 박성남 590625-***** 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2403-1304 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2006년6월2일 제67011호	2006년6월2일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월13일 제87735호</del>	<del>2006년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,000,000원 채무자 정순화 부천시 원미구 원미동 174-21 근저당권자 우영철 500617-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽동 12 문촌마을 803-1202 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21</del>
6	근저당권설정	2007년3월30일 제45214호	2007년3월30일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 정순화 부천시 원미구 원미동 174-21 근저당권자 김포시산림조합 124439-0000127 김포시 장기동 348-12 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월30일 제45217호</del>	<del>2007년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 정순화 부천시 원미구 원미동 174-21 근저당권자 정영옥 460928-***** 경기도 김포시 풍무동 743 당곡마을 201-903호 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21</del>
8	5번근저당권설정등기말소	2007년4월4일 제47492호	2007년4월4일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년4월20일 제54565호</del>	<del>2007년4월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 정순화</del>

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부천시 원미구 원미동 174-21 근저당권자 박성남 590625-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2403동 1304호 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21</del>
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2009년6월11일 제64347호	2009년6월11일 임의경매로 인한 매각	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월11일 제64348호</del>	<del>2009년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 여상옥 경기도 부천시 원미구 원미동 62-4 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (중원지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21</del>
12	11번근저당권설정등 기말소	2011년6월10일 제62032호	2011년6월10일 해지	
<del>13</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월24일 제51138호</del>	<del>2012년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 여상옥 경기도 부천시 원미구 원미로 77번길 34-4(원미동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부천테크노3차지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21</del>
14	13번근저당권설정등 기말소	2013년6월10일 제59374호	2013년6월7일 해지	
15	근저당권설정	2023년12월20일 제96051호	2023년12월20일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박미경 경기도 부천시 원미로77번길 34-4 (원미동) 근저당권자 남동새마을금고 120144-0001865 인천광역시 남동구 경인로 549 (간석동)

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 부천시 원미동 174-21

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-822			
거래가액	금280,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 원미동 174-21	14	2021년4월2일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 원미동 174-21	14	2021년4월2일 매매	
목록번호	2023-195			
거래가액	금280,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 원미동 174-21	15	2023년3월25일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 원미동 174-21	15	2023년3월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-057499

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-21

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무궁화 신탁 (수탁자)	110111-2867418	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월2일 부기	주식회사무 궁화신탁
17	임의경매개시결정	2024년7월18일 제59360호	채권자 남동새마을금고	주식회사무 궁화신탁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년12월20일 제96051호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 남동새마을금고	주식회사무 궁화신탁

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 2일 오전 8시57분54초