

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 케이티원홀딩스  
소유물건(2024타경5016)

의뢰인: 대전지방법원 서산지원 사법보좌관  
윤규석

감정평가서번호: 한강 제B202412-03005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)한강감정평가법인 충남지사



HAN-GANG APPRAISAL & VALUATION CO., LTD.  
(주)한강감정평가법인



# 회 보 서

우)32263 충청남도 홍성군 상하천로(홍북읍) 31, 국제아르페온1차 319호

TEL. 041-634-4308

FAX. 041-901-4308

문서번호 : 한강 제B202412-03005

시행일자 : 2024-12-31

수 신 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석

참 조 : 경매6계

제 목 : 감 정 의 료 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처			공		
리			람		
과					
담					
당					
자					

1. 저희 (주)한강감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.12.17자 귀 제 『2024타경5016』호로 저희 법인에 의뢰하신 『주식회사 케이티원홀딩스 소유물건(2024타경5016)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부



(주)한강감정평가법인 충남지사

지사장 김진일



(주)한강감정평가법인



# 수수료 청구서

( 전화: 041-634-4308, FAX: 041-901-4308 )

문서번호 : 한강 제B202412-03005

수신 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.12.17 자 귀 제 『 2024타경5016 』 호로

의뢰하신 『 주식회사 케이티원홀딩스 소유물건(2024타경5016) 』 에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	567,520	
실비	여비	242,400
	토지조사비	-
	물건조사비	60,000
	공부발급비	6,000
	기타실비	15,000
비	소계	323,400
특별용역비	-	
공급가액	890,000	1,000원 미만 절사
부가세	89,000	
합계	979,000	
기납부착수금	-	
정산청구액	979,000	

붙임 : 감정평가서 1부

※ 송금처 ※

농협은행 마포중앙지점 : 301-0241-6132-11(예금주:(주)한강감정평가법인)

사업자등록번호 : 604-88-01041

(주)한강감정평가법인 충남지사

지사장 김진일



(주)한강감정평가법인



# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김진일

김진일



(주)한강감정평가법인 충남지사 지사장 김진일



감정평가액	오억일천육백만원정 (₩516,000,000.-)			
의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석	감정평가 목적	법원경매	
제출처	대전지방법원 서산지원 경매6계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	주식회사 케이티원홀딩스 (2024타경5016)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2024. 12. 30	2024. 12. 26 ~ 2024. 12. 30	2024. 12. 31

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1 6세대x- 2  이	구분건물	1 6세대x- 2  여	-  백	516,000,000
합계					₩516,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사  
박준

박준



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 당진시 채운동 소재 "당진소방서" 서측 인근에 위치하는 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호 외 5개호에 대한 대전지방법원 서산지원의 경매(2024타경5016) 목적의 감정평가임.

### 2. 대상물건

[출처 : 등기사항전부증명서 등]

소재지		충청남도 당진시 채운동 123-14 [도로명주소] 충청남도 당진시 역천로 835-10					
		건물명	템피아 힐타운빌리지				
		주용도	연립주택				
		주구조	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕				
		규모	지상4층				
		용도지역 및 기타 공법상 제한	자연녹지지역				
		사용승인일	-				
일련번호	동, 층, 호	전유면적 (㎡)		공용면적 (㎡)		대지권면적 (㎡)	
		공부	사정	공부	사정	공부	사정
1	제101동 제2층 제201호	97.295950×1/2	48.647975	-	-	-	-
2	제101동 제2층 제202호	97.295950×1/2	48.647975	-	-	-	-
3	제101동 제2층 제203호	97.295950×1/2	48.647975	-	-	-	-
4	제101동 제2층 제204호	97.295950×1/2	48.647975	-	-	-	-
5	제101동 제2층 제205호	97.295950×1/2	48.647975	-	-	-	-
6	제101동 제2층 제206호	97.295950×1/2	48.647975	-	-	-	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 기준시점 결정 및 그 이유

본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜로 하며, 다만 기준시점을 미리 정하였을 때에는 그 날짜에 가격조사가 가능한 경우에만 기준시점으로 할 수 있다고 규정하고 있는 바, 본건 평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2024년 12월 30일임.

## 4. 실지조사 실시기간 및 내용

귀 의뢰목록을 기준으로 본건 대상물건에 대하여 2024년 12월 26일 ~ 2024년 12월 30일에 현황 등을 조사하고, 제반 자료를 수집하고 분석함.

## 5. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 소재지, 면적, 구조 등은 귀 제시목록 및 관련 공부 등에 의거하였음.
- (2) 본건은 공유지분의 형태로 소유하고 있는 구분건물로서 공유자별 위치 확인이 곤란하므로 귀 제시된 목록에 의거하여 전체면적을 기준으로 평가한 후 지분비율을 적용하여 평가하였음.
- (3) 본건은 공사가 중단된 연립주택으로 외벽 및 출입구 등에 동 및 개별호의 표식이 없어 외관상 각 호수의 구분이 어려운 상태이나, 외부관찰 및 탐문조사, 기 감정평가에서 표시된 동과 각 호수 등을 기준으로 본건의 위치를 확인하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.
- (4) 본건은 공사가 중단된 연립주택으로 현장조사 및 탐문조사 등을 통하여 개략적인 건물의 공정률 등을 고려하여 감정평가 하였으며, 임대관계, 분양계약 내용, 분양대금 납부여부, 대지권 미등기 사유 등은 소유자 및 이해관계인 부재로 인하여 조사되지 않았으니 업무진행시 참고하시기 바람.
- (5) 본건은 건축공사가 중단되어 건축법상 사용승인 검사를 받지 않은 건축물에 대하여 축락등기로 인하여 등기사항전부증명서(집합건물)에 등재된 건물로서, 현황 집합건축물대장 등의 각종 공부서류 등이 미등재되어 있는 상태로서, 추후 공용면적 및 적정대지권의 배분 및 취득, 법정지상권의 성립여부, 유치권 성립여부 등 각종 권리관계 성립여부는 업무진행시 고려하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

- (6) 본건은 기준시점 현재 토지와 집합건물 등기사항증명서상 소유자가 각각 상이한 상태이나, 집합건물의 경우 건물 및 토지의 구분평가는 곤란하여 적정 대지권이 배분 및 취득 될 것을 전제로 평가하였고, 적정대지권이 제외될 경우 건물만의 평가액은 명세표 상 토지.건물 배분내역으로 병기하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 기준가치 및 감정평가조건

### 1. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하고, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정함.

### 2. 감정평가조건

해당사항은 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가의 방법

### 1. 감정평가방법의 적용

#### (1) 감정평가방식

「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### (2) 구분건물에 대한 감정평가방법의 적용규정

##### 1) 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

##### 2) 「감정평가실무기준」 3.1.3 구분소유 부동산의 감정평가방법

- ① 구분소유 부동산을 감정평가할 때에는 건물(전유부분과 공유부분)과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 [400-4]를 따른다.
- ② 구분소유 부동산을 감정평가할 때에는 층별·위치별 효용요인을 반영하여야 한다.
- ③ 감정평가액은 합리적인 배분기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

##### 3) 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (3) 감정평가방법의 적용

본건은 구분소유건물로서 상기 규정에 따라 거래사례비교법을 적용함.

## (4) 시산가액 조정 및 합리성 검토에 관한 사항

본건은 구분소유건물로서 거래사례비교법 외 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교-검토는 생략하되, 동 유형 구분건물의 가격수준, 임대수준, 평가사례, 거래사례, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 합리성을 검토함.

## (5) 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

본건은 구분소유건물로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 건물과 토지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래가 이루어지고 있으므로, 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지부분을 일괄하여 평가하였으며, 귀 요청에 따라 건물과 토지의 가액을 구분하여 표시하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액의 산출근거

### 1. 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례를 선정한 후 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인, 기타요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(비준가액)을 산출하였음.

### 2. 비교사례의 선정

#### (1) 인근 유사부동산의 거래사례

[출처 : 한국부동산원 감정평가정보 및 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명	동/층/호	전유면적 (㎡)	거래금액(원)	거래시점
					거래단가(원/㎡)	사용승인일
(a)	충청남도 당진시 채운동 **	해비치파크빌	-/5/50*	60.87	140,000,000	2024.08.29
					@2,299,983	2015.12.28
(b)	충청남도 당진시 채운동 **	-	102/1/10*	59.89	85,000,000	2024.09.11
					@1,419,339	2001.12.13
(c)	충청남도 당진시 채운동 **	-	-/3/30*	39.99	70,000,000	2022.12.20
					@1,750,437	2012.05.21

#### (2) 비교사례의 선정

상기 거래사례 중 대상물건과 가치형성요인의 유사성이 인정되어 비교가능성이 높은 기호 "(a)"를 비교사례로 선정하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 사정보정

보정치 결정의견	보정치
비교사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 판단되는바, 별도의 사정보정요인 없음.	1.000

## 4. 시점수정

본건 시점수정을 위하여 한국부동산원에서 조사·발표하는 주요지역별 유형별 주택매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “연립다세대 매매가격지수”를 적용하였음.

[자료출처 : 한국부동산원 및 한국감정평가사협회]

산정기간	산출내역	시점수정치
2024.08.29 ~ 2024.12.30	연립다세대 지역 : 충청남도(24.08.29~24.12.30)  거래시점 : 2024.08.29, 2024년07월 지수를 적용 함 기준시점 : 2024.12.30, 2024년11월 지수를 적용 함 2024.08.29 매매 가격지수 (적용:2024년07월) : 97.0 2024.12.30 매매 가격지수 (적용:2024년11월) : 96.5 시점수정치 : $96.5/97.0=0.99485$	0.99485

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 가치형성요인 비교

### (1) 가치형성요인 비교항목

가치형성요인	세부항목
단지외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 주출입구와의 거리 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

### (2) 가치형성요인 비교치 결정

구분	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	비교치
일련번호 1~6 거래사례 (a)	0.95	0.85	0.96	1.00	<b>0.775</b>
	- 단지외부요인 : 본건은 사례 대비 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업시설과의 접근성 등에서 열세함. - 단지내부요인 : 본건은 사례 대비 건축공정률, 건물마감상태 등에서 열세함. - 호별요인 : 본건은 사례 대비 층별효용, 전유부분 면적크기, 대지권미등기 등에서 열세함. - 기타요인 : 본건은 사례 대비 기타 가치에 영향을 미치는 요인에서 대등함.				

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액) 결정

일련 번호	사례금액 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	산출단가 (원)	전유면적 (㎡)		시산가액(원)
						공부	사정	
1	2,299,983	1.000	0.99485	0.775	1,773,307	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000
2	2,299,983	1.000	0.99485	0.775	1,773,307	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000
3	2,299,983	1.000	0.99485	0.775	1,773,307	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000
4	2,299,983	1.000	0.99485	0.775	1,773,307	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000
5	2,299,983	1.000	0.99485	0.775	1,773,307	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000
6	2,299,983	1.000	0.99485	0.775	1,773,307	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## V. 감정평가액의 결정의견

### 1. 가격 참고자료

#### (1) 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명	동/층/호	전유면적 (㎡)	평가금액 (원)	기준시점	목적
						사용승인일	
㉠	충청남도 당진시 채운동 **	템피아 힐타운빌리지	101/4/40*	97.30	178,000,000	2023.06.20	법원 경매
					@1,829,394	-	
㉡	충청남도 당진시 채운동 **	템피아 힐타운빌리지	101/2/20*	48.65	140,000,000	2022.11.17	법원 경매
					@2,877,698	-	
㉢	충청남도 당진시 채운동 **	템피아 힐타운빌리지	102/4/40*	106.94	188,000,000	2022.06.08	법원 경매
					@1,757,995	-	
㉣	충청남도 당진시 채운동 **	템피아 힐타운빌리지	101/3/30*	97.30	171,000,000	2022.06.08	법원 경매
					@1,757,451	-	
㉤	충청남도 당진시 채운동 **	템피아 힐타운빌리지	101/1/10*	97.30	163,000,000	2022.06.08	법원 경매
					@1,675,231	-	

#### (2) 인근 유사부동산의 가격수준

층별 및 위치별, 전유면적, 경과년수 및 내부상황에 따라 가격수준의 차이는 있으나, 동일지역내 유사한 전유면적의 연립주택은 @1,500,000 ~ @2,500,000원/㎡ 내외 수준으로 조사됨.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 감정평가액 결정의견

평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례, 거래사례 등을 종합적으로 참작하고, 평가목적에 고려할 때 거래사례비교법에 의한 비준가액의 합리성이 인정되어 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

일련번호	전유면적(m <sup>2</sup> )		감정평가액(원)	비고
	공부	사정		
1	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000	주식회사케이티원홀딩스 지분 2분의1 전부
2	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000	주식회사케이티원홀딩스 지분 2분의1 전부
3	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000	주식회사케이티원홀딩스 지분 2분의1 전부
4	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000	주식회사케이티원홀딩스 지분 2분의1 전부
5	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000	주식회사케이티원홀딩스 지분 2분의1 전부
6	97.295950×1/2	48.647975	86,000,000	주식회사케이티원홀딩스 지분 2분의1 전부

- 끝 -

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1.	1동의 충청남도 당진시 채운동	건물의 123-14 템피아 힐타운 빌리지	표시 연립주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층	716.2446			
	[도로명주소] 충청남도 당진시 역천로 835-10	제101동	연립주택 (6세대)	1층 ~ 4층 각				
			계단실, 이 엘이브이, 에이치에이 엘엘, 참고	지1층	619.0770			
	전유부분의	건물의	표시	(내) 제2층 제201호 철근콘크리트구조	1 97.295950x- 2	48.647975	86,000,000	매각지분 주식회사 케이티원 출당스지분 2분의 1 전부 미사용승인 건물, 적정대지권 포함
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		17,200,000	
					건 물 :		68,800,000	

## 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
2.	전유부분의	건물의	표시	(내) 제2층 제202호 철근콘크리트구조	1	48.647975	86,000,000	매각지분 주식회사 케이티원 홀딩스지분 2분의 1 전부 미사용승인 건물, 적정대지권 포함
					97.295950x- 2			
							배분내역	
							17,200,000	
							68,800,000	
3.	전유부분의	건물의	표시	(내) 제2층 제203호 철근콘크리트구조	1	48.647975	86,000,000	매각지분 주식회사 케이티원 홀딩스지분 2분의 1 전부 미사용승인 건물, 적정대지권 포함
					97.295950x- 2			
							배분내역	
							17,200,000	
							68,800,000	

## 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
4.	전유부분의	건물의	표시	(내) 제2층 제204호 철근콘크리트구조	1	48.647975	86,000,000	매각지분 주식회사 케이티원 홀딩스지분 2분의 1 전부 미사용승인 건물, 적정대지권 포함
					97.295950x- 2			
							배분내역	
							토 지 :	17,200,000
							건 물 :	68,800,000
5.	전유부분의	건물의	표시	(내) 제2층 제205호 철근콘크리트구조	1	48.647975	86,000,000	매각지분 주식회사 케이티원 홀딩스지분 2분의 1 전부 미사용승인 건물, 적정대지권 포함
					97.295950x- 2			
							배분내역	
							토 지 :	17,200,000
							건 물 :	68,800,000

## 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
6.	전유부분의	건물의	표시	(내) 제2층 제206호 철근콘크리트구조	1 97.295950x- 2	48.647975	86,000,000	매각지분 주식회사 케이티원 홀딩스지분 2분의 1 전부 미사용승인 건물, 적정대지권 포함
	합 계		이	하	여	백	배분내역 토 지 : 17,200,000 건 물 : 68,800,000  ₩516,000,000.-	

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 당진시 채운동 소재 "당진소방서" 서측 인근에 위치하며, 주위는 다세대주택, 근린생활시설, 농경지, 임야 등이 혼재하는 지역임.

## (2) 교통상황

본건까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 이 소재하는 등 제반 교통사정은 보통임.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 건물내 제2층 제201호외 5개호로서,  
(사용승인일 : 미사용승인 건물)  
외벽 : 벽돌쌓기 마감등,  
창호 : 공사중단 상태임.

## (4) 이용상태

등기사항전부증명서상 연립주택이나, 현재 공사중단상태임. (후첨 "내부구조도" 참조)

## (5) 설비내역

-

## 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

부정형의 완경사지로 공사가 중단된 연립주택의 건부지임.

### (7) 인접 도로상태등

본건 토지 남측으로 너비 약 6미터 내외의 포장도로에 접함.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

자연녹지지역, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 광구(37223)<광업법>, 준보전산지<산지관리법>, 배수구역<하수도법>임.

### (9) 공부와의 차이

-

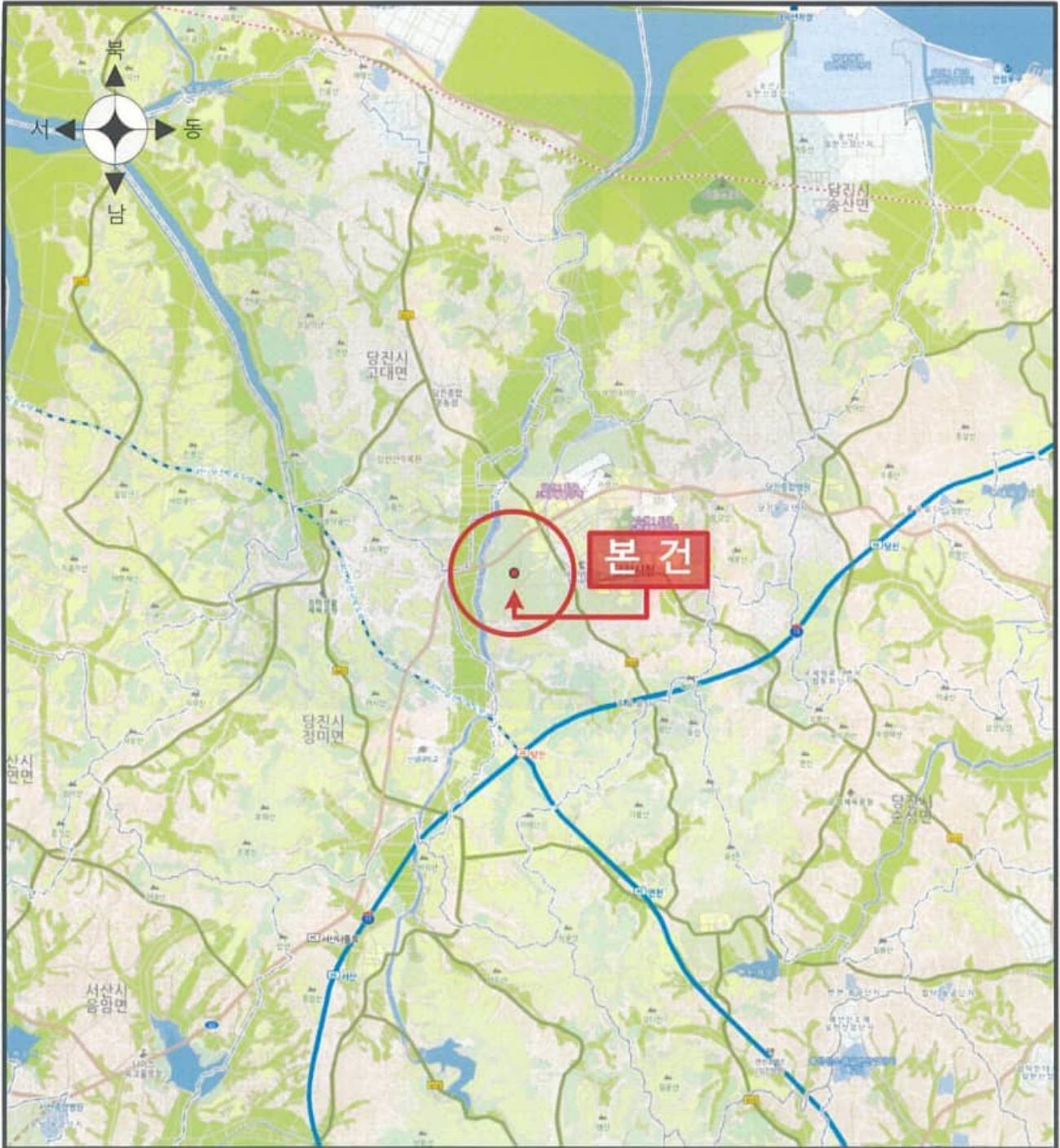
### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

본건은 공사가 중단된 건축법상 사용승인 검사를 받지 않은 건축물로서 집합건축물대장이 없으나, 축적으로 인하여 등기사항전부증명서(집합건물)에 등재된 상태임.

# 광역위치도

소재지

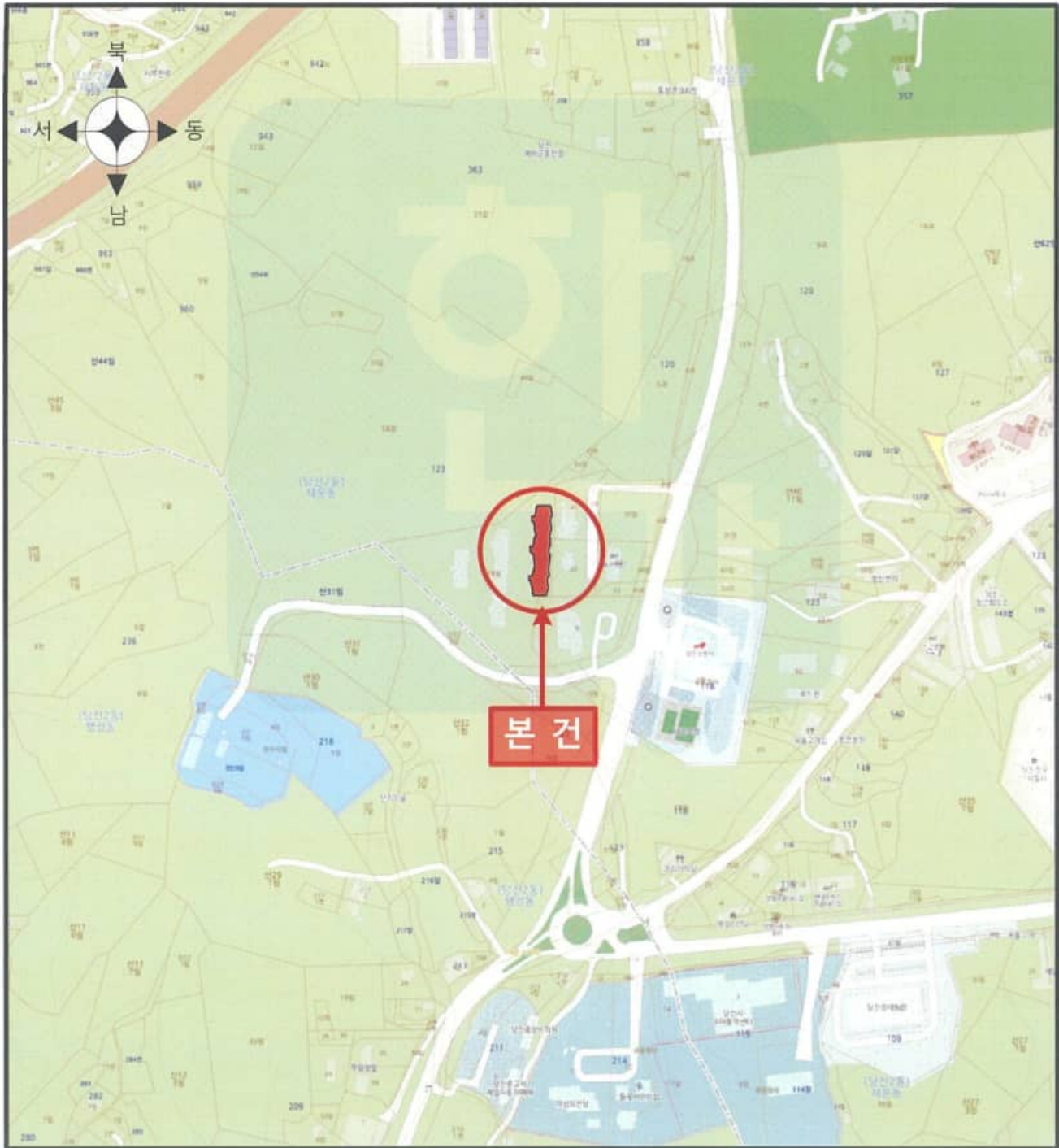
충청남도 당진시 채운동 123-14  
템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호 외 5개호



# 상 세 위 치 도

소재지

충청남도 당진시 채운동 123-14  
템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호 외 5개호

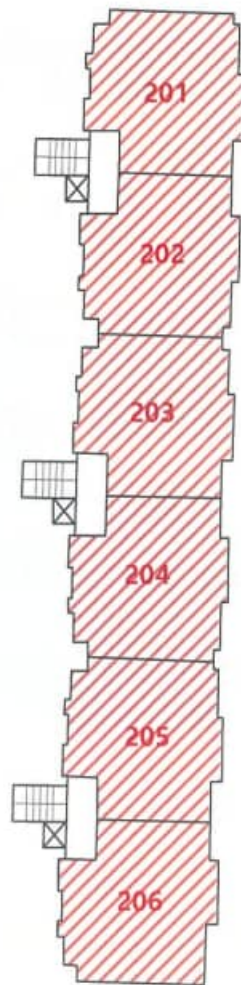


# 호 별 배 치 도



## 제2층 호별배치도

No Scale



“본건”  
템피아 힐타운빌리지  
제2층 제201, 202, 203, 204, 205, 206호

# 사 진 용 지



본건 동 전경1



본건 동 전경2

# 사 진 용 지



본건 동 전경3



본건 동 전경4

# 사 진 용 지



본건 동 전경5



본건 동 전경6

# 사 진 용 지



본건 동 전경7



본건 단지 전경1

# 사 진 용 지

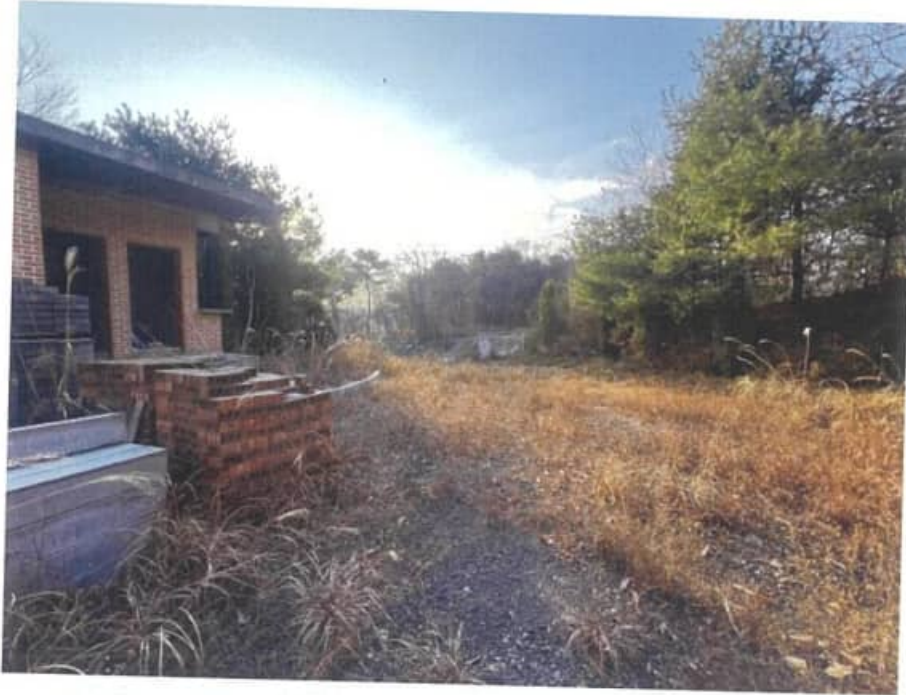


본건 단지 전경2



본건 단지 전경3

# 사 진 용 지



본건 단지 전경4



본건 접면도로 전경1

# 사 진 용 지



본건 접면도로 전경2



주위 전경1

# 사 진 용 지



주위 전경2

발급번호 : 202444270007894988

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 31

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	한강감정평가법인	주소	서울특별시 마포구 독막로 331.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	충청남도 당진시 채운동		123-14	임야	10,316.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-12-12)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 광구(37223)<광업법>, 준보전산지<산지관리법>, 배수구역<하수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> 준보전산지</li> <li><span style="color: green;">■</span> 자연녹지지역</li> <li><span style="color: red;">■</span> 가축사육제한구역</li> <li><span style="color: orange;">■</span> 소로1류(폭 10m-12m)</li> <li><span style="color: red;">■</span> 소로2류(폭 8m 미만)</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> 법정동</li> <li><span style="color: red;">■</span> 도로구역</li> </ul>
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						축척 1/2700
2024/ 12/ 31						수입증지 붙이는곳
충청남도 당진시장						수수료 전자결제 민원



발급번호 : 202444270007894988

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 31

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



문서화인번호 : 1734-5687-8920-7055

고유번호	4427010200-10123-0014
토지소재	충청남도 당진시 채운동
지번	123-14

토지표시		속척		1:1200	
<b>토지 대장</b>					
도면번호	21	발급번호	202444270-00751-0074		
장번호	3-1	처리시각	09시 34분 14초		
비고		발급자	인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		속척		1:1200	
			번	동	원	인	성명 또는 명칭	주소
(05)	*2808*	(10) 1988년 02월 04일 산 40-22에서 등목전환	1981년 06월 29일		서울 동대문구 망우동 461-55			370519-1*****
임야			(04) 주소변경		조선월			
(05)	*230*	(20) 1988년 02월 04일 분할되어 본번에 -21 내지 -23을 부합	1999년 04월 23일		음내리224-24			360210-1*****
임야			(03) 소유권이전		임석빈			
(05)	*10462*	(30) 2001년 06월 27일 123-36, 123-37번과 합병	2001년 06월 21일		음내리 283 벽산아파트 102-401			491117-1*****
임야			(03) 소유권이전		조찬형			
(05)	*10316*	(20) 2004년 11월 04일 분할되어 본번에 -54을 부합	2002년 05월 21일		대전 대덕구 비래동 117-17 은창빌딩 3층			160111-0*****
임야			(03) 소유권이전		주식회사세이엘케이			
등기수정 년월일	1988. 02. 04.	1990. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1993. 09. 09.	1994. 01. 01.	1995. 01. 01.	
토지등기 (기준수확량등급)	93	98	109	120	137	148	155	161
개발공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)	73400	76700	79200	83600	92100	85700	85200	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 12월 19일

충청남도 당진시  
민원사무  
당진시  
장  
의인  
인용

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부2제(90V, K)의 인터넷발급문서전위확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도  
전위확인(첨부2제 열 또는 스케너용 문서화인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4427010200-10123-0014		
토지소재	충청남도 당진시 채운동	축척	1:1200
지번	123-14		

## 토지 대장

도면번호	21	발급번호	202444270-00751-0074
장번호	3-2	처리시각	09시 34분 14초
비고		발급지	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동원인	변동일자	주소	등록번호	
(05) 임야	*10316+	(50) 2012년 01월 01일 당진군에서 행정구역명칭변경	(04) 주소변경	2005년 04월 20일	대전 서구 둔산2동 976 두림빌딩 803호	160111-0*****	
				2006년 11월 02일	서용 강남구 대치동 50-45 삼지빌딩 303호		
			(03) 소유권이전	2007년 04월 13일	주식회사삼전하우징	110111-2*****	
				2016년 09월 02일	평택시 평택동 43-1, 3층	134511-0*****	
			(05) 성명(명칭)변경		주식회사이좋은건설	134511-0*****	
등기수정 년 월 일							
토지등기 (기준수확량등기)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 19일

충청남도 당진시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4427010200-10123-0014
토지소재	충청남도 당진시 채운동
지번	123-14

토지표시	
축척	1:1200

도면번호	21	발급번호	202444270-00751-0074
장번호	3-3	처리시각	09시 34분 14초
비고		발급자	인터넷민원

## 토지 대장

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			2016년 09월 02일		경상남도 김해시 능동로 118, 709동 202호(부곡동, 석봉마을부영아파트)		
			(04)주소변경		주식회사이좋은건설		134511-0*****
			2016년 09월 02일		인천광역시 남구 학익소로61번길 36-23, 302호(학익동, 서원아파트상가)		
			(03)소유권이전		주식회사대동아트홀		120111-0*****
					---- 이하 여백 ----		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 19일

충청남도 당진시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취약확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전자확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2008-000396



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>충청남도 당진군 당진읍 채운리 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡</del>	<del>2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제29책 제35장

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204120010080190SGK00039281M119605461112

발급확인번호 AANP-UJDG-3967

발행일 2024/12/19

[집합건물] 충청남도 당진시 재운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제201호	철근콘크리트조 97.295950㎡	2008년1월24일 등기 도면변철상 제29책 제35장

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사템피아산업개발 134511-0090495 충청남도 천안시 성거읍 천흥리 384-5 가치분등기의 촉탁으로 인하여 2008년1월24일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2008년1월24일 제3478호</del>	<del>2008년1월16일 대전지방법원 안지원의 가처분결정(200 7가단5761)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사엔씨타 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	소유권이전	2008년2월5일 제5320호	2007년9월25일 매매	소유자 주식회사엔씨타 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6
4	2번가처분등기말소	2008년2월21일 제7088호	2008년2월15일 해제	
5	<del>가처분</del>	<del>2008년2월27일 제8016호</del>	<del>2008년2월27일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200 8가합70)</del>	<del>피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기 청구권 채권자 이상출 500628 ***** 창원시 동경동277 흥원엔지니어파트 104 1002 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
6	<del>가처분</del>	<del>2008년9월10일 제40657호</del>	<del>2008년9월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200</del>	<del>피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 주식회사삼전허우강 110111-2938855 서울특별시 강남구 테헤란동 50 45 상지빌라</del>



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8카합318)	303 <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	임의경매개시결정	2009년1월30일 제2639호	2009년1월30일 대전지방법원 사산지원의 임의경매개시결 정(2009타경681 →)	채권자 <del>중소기업은행 서울 중구 을지로2가50</del>
8	가처분	2009년2월20일 제5657호	2009년2월20일 대전지방법원 사산지원의 가처분결정(200 9카합38)	<del>피보전권리 시해행위 취소를 원인으로 하는 소유권이전 말소등기 청구권 채권자 강김숙 630406-***** 미산시 월영동709-1 월영3차현대아파트 601-1601 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
9	가압류	2009년5월12일 제18659호	2009년5월12일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(200 9가단857)	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 최형석 구리시 수택동 885 영풍마드레빌 603동 2402호</del>
10	소유권이전	2009년11월11일 제47491호	2009년10월27일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			<del>신탁원부 제696호</del>
11	소유권이전	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 원희재 550314-***** 경기도 의정부시 녹양동 355 힐스테이트 108-2101 지분 2분의 1 신상희 670118-***** 경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호
12	5번가처분, 6번가처분,	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번임의경매개시결정, 8번가처분, 9번가압류 등기말소		인한 매각	
13	10번신탁등기말소			임의경매매각으로 인하여 2010년5월31일 등기
14	11번신상회지분압류	2018년1월10일 제1372호	2018년1월10일 압류(개인납세 과-타3975)	관리자 국 처분청 과주세무사
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	2018년5월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(2018카합31)	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 충청남도 당진시 천변2길 13-44, 304호 (읍내동,성원주택2차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	11번원혁재지분전부 이전	2019년10월8일 제38131호	2019년9월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사케이티원홀딩스 165011-0069401 충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨농 105호(시곡동) 매매목록 제2019-2410호
17	11번신상회지분강제 경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	2022년10월31일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2022타경417 0)	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 보듬3로 74, 1208동 1402호 (아름동, 범지기마을12단지)
18	11번신상회지분압류	2024년7월15일 제22950호	2024년7월15일 압류(징세과-티 79631)	관리자 국 처분청 천안세무서장
19	14번압류등기말소	2024년9월2일 제29256호	2024년8월30일 해제	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	16번주식회사케이티원홀딩스지분강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	2024년12월12일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경5016)	채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 다솜로 50, 601동 303호(어진동, 한뜰마을6단지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월15일 제6247호</del>	<del>2008년2월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,000,000원 채무자 주식회사엔씨타 권리북도 진주시 덕진구 금암동 766-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (천안쌍용지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-2410			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호	16	2019년9월26일 매매	
2	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호	16	2019년9월26일 매매	
3	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호	16	2019년9월26일 매매	

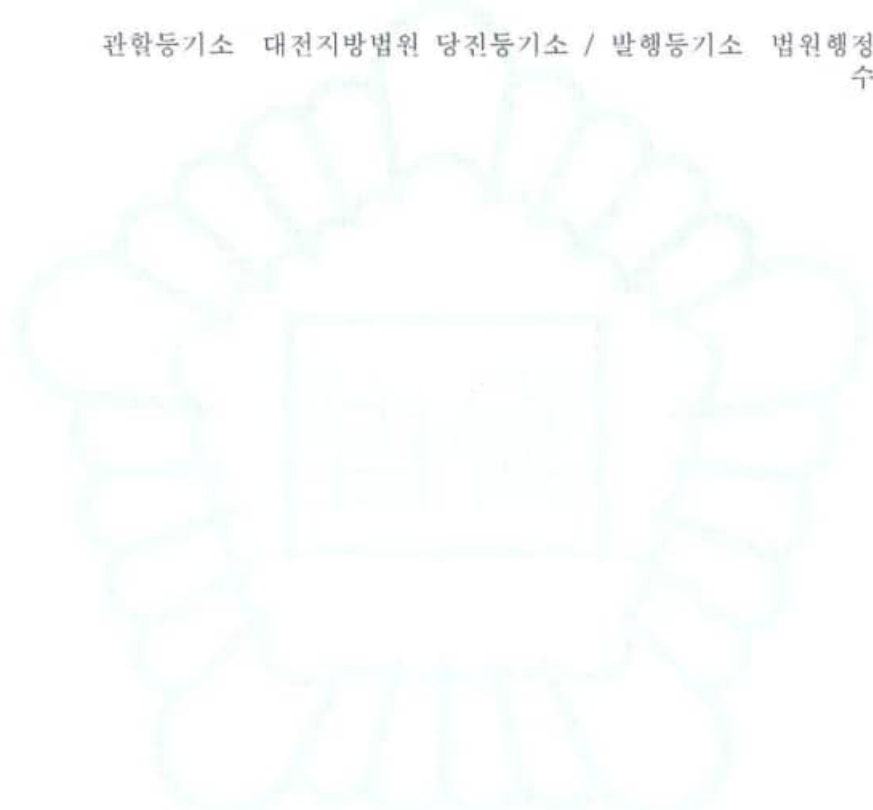


[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호	16	2019년9월26일 매매	
5	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호	16	2019년9월26일 매매	
6	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호	16	2019년9월26일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 칸, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204120010080190SGK00039281N169605461112

발급확인번호 AANP-UJDG-3967

발행일 2024/12/19

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2008-000396

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신상희 (공유자)	670118-*****	2분의 1	경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호	11
주식회사케이티원홀딩스 (공유자)	165011-0069401	2분의 1	충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사의 1명	신상희 등
17	강제경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사의 1명	신상희
18	압류	2024년7월15일 제22950호	권리자 국	신상희
20	강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	채권자 대봉종합건설주식회사의 1명	주식회사케이티원홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2008-000397



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>충청남도 당진군 당진읍 채운리 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에어차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡</del>	<del>2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이치 에이엘엘, 창고 619.0770㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제29책 제35장

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020412001008019000C0003927KL019757521112

발급확인번호 AANP-UJCX-3970

발행일 2024/12/19

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제202호	철근콘크리트조 97.295950㎡	2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사템피아산업개발 134511-0090495 충청남도 천안시 성거읍 천흥리 384-5 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2008년1월24일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2008년1월24일 제3478호</del>	<del>2008년1월16일 대전지방법원 안지원의 가처분결정(200 7가단5761)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사엔씨티 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	소유권이전	2008년2월5일 제5321호	2007년9월25일 매매	소유자 주식회사엔씨티 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6
4	2번가처분등기말소	2008년2월21일 제7088호	2008년2월15일 해제	
5	<del>가처분</del>	<del>2008년2월27일 제8016호</del>	<del>2008년2월27일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200 8가합70)</del>	<del>피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 이상출 500628-***** 창원시 동진동277 흥원웰케어파트 104-1002 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
6	<del>가처분</del>	<del>2008년9월10일 제40657호</del>	<del>2008년9월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200</del>	<del>피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 주식회사삼전하우징 110111-2938855 서울특별시 강남구 테헤란동 50-45 상지빌라</del>



[집합건물] 충청남도 당진시 재운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>8카합318)</del>	<del>303 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	임의경매개시결정	2009년1월30일 제2639호	2009년1월30일 대진지방법원 사산지원의 임의경매개시결 정(2009타경681 →)	채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가50
8	가처분	<del>2009년2월20일 제5657호</del>	<del>2009년2월20일 대진지방법원 사산지원의 가처분결정(200 9카합38)</del>	<del>피보권권리 시해행위 취소를 원인으로 하는 소유권이전 말소등기 청구권 채권자 강김숙 630406-***** 미산시 월영동709 1 월영3차현대아파트 601-1601 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
9	가압류	2009년5월12일 제18659호	2009년5월12일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(200 9가단857)	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 최형석 구리시 수택동 885 영풍마드레빌 603동 2402호</del>
10	소유권이전	2009년11월11일 제47491호	2009년10월27일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제697호</del>
11	소유권이전	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 원희재 550314-***** 경기도 의정부시 녹양동 355 힐스테이트 108-2101 지분 2분의 1 신상희 670118-***** 경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호
12	5번가처분, 6번가처분,	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번입의경매개시결정, 8번가처분, 9번가압류 등기말소		인한 매각	
13	10번신탁등기말소			입의경매매각으로 인하여 2010년5월31일 등기
14	11번신상회지분압류	2018년1월10일 제1372호	2018년1월10일 압류(개인납세 과-타3975)	권리자 국 처분청 <del>과주세무사</del>
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	2018년5월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(2018카합31)	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 충청남도 당진시 천변2길 13-44, 304호 (읍내동, 성원주택2차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	11번원칙제지분전부 이전	2019년10월8일 제38131호	2019년9월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사케이티원홀딩스 165011-0069401 충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨농 105호(시곡동) 매매목록 제2019-2410호
17	11번신상회지분강제 경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	2022년10월31일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2022타경417 0)	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 보듬3로 74, 1208동 1402호 (아름동, 범지기마을12단지)
18	11번신상회지분압류	2024년7월15일 제22950호	2024년7월15일 압류(징세과-티 79631)	권리자 국 처분청 천안세무서장
19	14번압류등기말소	2024년9월2일 제29256호	2024년8월30일 해제	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	16번주식회사케이티원홀딩스지분강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	2024년12월12일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경5016)	채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 다솜로 50, 601동 303호(어진동, 한뜰마을6단지)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월15일 제6248호</del>	<del>2008년2월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 주식회사엔씨타 권리북도 진주시 덕진구 금암동 766-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (천안쌍용지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-2410			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호	16	2019년9월26일 매매	
2	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호	16	2019년9월26일 매매	
3	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호	16	2019년9월26일 매매	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호	16	2019년9월26일 매매	
5	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호	16	2019년9월26일 매매	
6	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호	16	2019년9월26일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020412001008019000C0003927KLO69757521112

발급확인번호 AANP-UJCX-3970

발행일 2024/12/19

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2008-000397

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신상희 (공유자)	670118-*****	2분의 1	경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호	11
주식회사케이티 원홀딩스 (공유자)	165011-0069401	2분의 1	충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사외 1명	신상희 등
17	강제경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사외 1명	신상희
18	압류	2024년7월15일 제22950호	권리자 국	신상희
20	강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	채권자 대봉종합건설주식회사외 1명	주식회사케이티원홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2008-000398



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>충청남도 당진군 당진읍 채운리 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡</del>	<del>2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제29책 제35장

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002041200100801900PA0003927RKG198580D1112

발급확인번호 AANP-UJCY-3980

발행일 2024/12/19

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제203호	철근콘크리트조 97.295950㎡	2008년1월24일 등기 도면변철장 제29책 제35장

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사템피아산업개발 134511-0090495 충청남도 천안시 성거읍 천흥리 384-5 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2008년1월24일 등기
2	가처분	<del>2008년1월24일 제3478호</del>	<del>2008년1월16일 대전지방법원 안지원의 가처분결정(200 7가단5761)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사엔씨타 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	소유권이전	2008년2월5일 제5322호	2007년9월25일 매매	소유자 주식회사엔씨타 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6
4	2번가처분등기말소	2008년2월21일 제7088호	2008년2월15일 해제	
5	가처분	<del>2008년2월27일 제8016호</del>	<del>2008년2월27일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200 8가합70)</del>	<del>피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기 청구권 채권자 이상훈 500628-***** 충원시 동정동277 흥원웰케어파트 104-1002 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
6	가처분	<del>2008년9월10일 제40657호</del>	<del>2008년9월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200</del>	<del>피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 주식회사삼전하우징 110111-2938855 서울특별시 강남구 테헤란동 50-45 상지빌라</del>



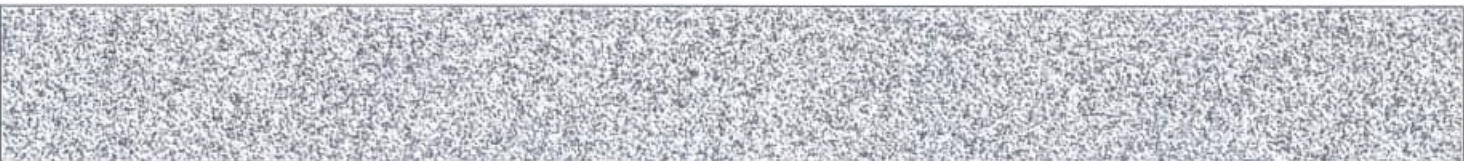
[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8카합318)	303 <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	임의경매개시결정	2009년1월30일 제2639호	2009년1월30일 대전지방법원 사산지원의 임의경매개시결 정(2009타경681 →)	채권자 <del>증소기업은행 서울 중구 을지로2가50</del>
8	가처분	2009년2월20일 제5657호	2009년2월20일 대전지방법원 사산지원의 가처분결정(200 9카합38)	<del>피보권권리 시해행위 취소를 원인으로 하는 소유권이전 말소등기 청구권 채권자 강김숙 630406-***** 미산시 월영동709-1 월영3차현대아파트 601-1601 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
9	가압류	2009년5월12일 제18659호	2009년5월12일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(200 9카단857)	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 최형석 구리시 수택동 885 영풍마드레빌 603동 2402호</del>
10	소유권이전	2009년11월11일 제47491호	2009년10월27일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			<del>신탁원부 제693호</del>
11	소유권이전	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 원희재 550314-***** 경기도 의정부시 녹양동 355 힐스테이트 108-2101 지분 2분의 1 신상희 670118-***** 경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호
12	5번가처분, 6번가처분,	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번임의경매개시결정, 8번가처분, 9번가압류 등기말소		인한 매각	
13	10번신탁등기말소			임의경매매각으로 인하여 2010년5월31일 등기
<del>14</del>	<del>11번신상회지분압류</del>	<del>2018년1월10일 제1373호</del>	<del>2018년1월10일 압류(개인납세 과-타3981)</del>	<del>권리자 국 처분청 과주세무서</del>
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	2018년5월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(201 8카합31)	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 충청남도 당진시 천변2길 13-44, 304호 (읍내동, 성원주택2차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	11번원혁재지분전부 이전	2019년10월8일 제38131호	2019년9월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사케이티원홀딩스 165011-0069401 충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨농 105호(시곡동) 매매목록 제2019-2410호
17	11번신상회지분강제 경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	2022년10월31일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2022타경417 0)	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 보듬3로 74, 1208동 1402호 (아름동, 범지기마을12단지)
18	11번신상회지분압류	2024년7월15일 제22950호	2024년7월15일 압류(징세과-티 79631)	권리자 국 처분청 천안세무서장
19	14번압류등기말소	2024년9월2일 제29256호		



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	16번주식회사케이티원홀딩스지분강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	2024년12월12일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경5016)	채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 다솜로 50, 601동 303호(어진동, 한들마을6단지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월15일 제6249호</del>	<del>2008년2월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,000,000원 채무자 주식회사엔씨타 권리북도 진주시 덕진구 금암동 766-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (천안쌍용지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-2410			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호	16	2019년9월26일 매매	
2	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호	16	2019년9월26일 매매	
3	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호	16	2019년9월26일 매매	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호	16	2019년9월26일 매매	
5	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호	16	2019년9월26일 매매	
6	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호	16	2019년9월26일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 칸, 글구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002041200100801900PA0003927RKG698580D1112

발급확인번호 AANP-UJCY-3980

발행일 2024/12/19

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2008-000398

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 텀피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신상희 (공유자)	670118-*****	2분의 1	경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호	11
주식회사케이티원홀딩스 (공유자)	165011-0069401	2분의 1	충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사의 1명	신상희 등
17	강제경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사의 1명	신상희
18	압류	2024년7월15일 제22950호	권리자 국	신상희
20	강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	채권자 대봉종합건설주식회사의 1명	주식회사케이티원홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 뿔뿔이어서 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2008-000399



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>충청남도 당진군 당진읍 채운리 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡</del>	<del>2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제29책 제35장

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002041200100801900LE0003928YMS19909171112

발급확인번호 AANP-UJDL-3993

발행일 2024/12/19

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제204호	철근콘크리트조 97.295950㎡	2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사템피아산업개발 134511-0090495 충청남도 천안시 성거읍 천흥리 384-5 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2008년1월24일 등기
2	가처분	<del>2008년1월24일 제3478호</del>	<del>2008년1월16일 대전지방법원 안지원의 가처분결정(200 7카단5761)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사엔씨타 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	소유권이전	2008년2월5일 제5323호	2007년9월25일 매매	소유자 주식회사엔씨타 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6
4	2번가처분등기말소	2008년2월21일 제7088호	2008년2월15일 해제	
5	가처분	<del>2008년2월27일 제8016호</del>	<del>2008년2월27일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200 8카합70)</del>	<del>피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 이상출 500628-***** 충원시 동경동277 흥원엘기어파트 104-1002 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
6	가처분	<del>2008년9월10일 제40657호</del>	<del>2008년9월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200</del>	<del>피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 주식회사삼전하우징 110111-2938855 서울특별시 강남구 대치동 50-45 상지빌라</del>



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>8카합318)</del>	<del>303 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	임의경매개시결정	2009년1월30일 제2639호	2009년1월30일 대전지방법원 사산지원의 임의경매개시결 정(2009타경681 →)	채권자 <del>증소기업은행 서울 중구 을지로2가50</del>
8	<del>가처분</del>	<del>2009년2월20일 제5657호</del>	<del>2009년2월20일 대전지방법원 사산지원의 가처분결정(200 9카합38)</del>	<del>피보전권리 사례행위 취소를 인인으로 하는 소유권이전 말소등기 청구권 채권자 강김숙 630406-***** 마산시 월영동709-1 월영3차현대아파트 601-1601 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
9	가압류	2009년5월12일 제18659호	2009년5월12일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(200 9가단857)	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 최형석 구리시 수택동 885 영풍마드레빌 603동 2402호</del>
10	소유권이전	2009년11월11일 제47491호	2009년10월27일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제698호</del>
11	소유권이전	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 원희재 550314-***** 경기도 의정부시 녹양동 355 힐스테이트 108-2101 지분 2분의 1 신상희 670118-***** 경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호
12	5번가처분, 6번가처분,	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번입의경매개시결정, 8번가처분, 9번가압류 등기말소		인한 배각	
13	10번신탁등기말소			입의경매매각으로 인하여 2010년5월31일 등기
<del>14</del>	<del>11번신상회지분압류</del>	<del>2018년1월10일 제1372호</del>	<del>2018년1월10일 압류(개인납세 과-타3975)</del>	<del>관리자 국 처분청 과주세무사</del>
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	2018년5월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(201 8카합31)	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 충청남도 당진시 천변2길 13-44, 304호 (읍내동,성원주택2차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	11번원혁재지분전부 이전	2019년10월8일 제38131호	2019년9월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사케이티원홈즈 165011-0069401 충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동) 매매목록 제2019-2410호
17	11번신상회지분강제 경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	2022년10월31일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2022타경417 0)	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 보듬3로 74, 1208동 1402호 (아름동, 범지기마을12단지)
18	11번신상회지분압류	2024년7월15일 제22950호	2024년7월15일 압류(징세과-티 79631)	관리자 국 처분청 천안세무서장
19	14번압류등기말소	2024년9월2일 제29256호	2024년8월30일 해제	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	16번주식회사케이티원홀딩스지분강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	2024년12월12일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경5016)	채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 다솜로 50, 601동 303호(어진동, 한뜰마을6단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월15일 제6250호</del>	<del>2008년2월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,000,000원 채무자 주식회사엔씨타 권리북도 진주시 덕진구 금암동 766-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (천안쌍용지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-2410			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호	16	2019년9월26일 매매	
2	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호	16	2019년9월26일 매매	
3	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호	16	2019년9월26일 매매	

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호	16	2019년9월26일 매매	
5	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호	16	2019년9월26일 매매	
6	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호	16	2019년9월26일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 윤구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002041200100801900LE0003928YMS69909171112

발급확인번호 AANP-UJDL-3993

발행일 2024/12/19

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2008-000399

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신상희 (공유자)	670118-*****	2분의 1	경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호	11
주식회사케이티원홀딩스 (공유자)	165011-0069401	2분의 1	충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사외 1명	신상희 등
17	강제경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사외 1명	신상희
18	압류	2024년7월15일 제22950호	권리자 국	신상희
20	강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	채권자 대봉종합건설주식회사외 1명	주식회사케이티원홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2008-000400



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>충청남도 당진군 당진읍 채운리 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡</del>	<del>2008년1월24일 등기 도면변경장 제29책 제35장</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면변경장 제29책 제35장

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002041200100801901BK000493126310048021112

발급확인번호 AANP-UJMU-4002

발행일 2024/12/19

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제205호	철근콘크리트조 97.295950㎡	2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사템피아산업개발 134511-0090495 충청남도 천안시 성거읍 천흥리 384-5 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2008년1월24일 등기
2	가처분	2008년1월24일 제3478호	2008년1월16일 대전지방법원 산하지원의 가처분결정(200 7가단5761)	<del>피보전권리</del> <del>소유권이전등기청구권</del> <del>채권자 주식회사엔씨타 210111-0056880</del> <del>전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권,</del> <del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del> <del>금지</del>
3	소유권이전	2008년2월5일 제5324호	2007년9월25일 매매	소유자 주식회사엔씨티 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6
4	2번가처분등기말소	2008년2월21일 제7088호	2008년2월15일 해제	
5	가처분	2008년2월27일 제8016호	2008년2월27일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200 8가합70)	<del>피보전권리</del> <del>사해행위취소를 원인으로 한</del> <del>소유권이전등기의 말소등기 청구권</del> <del>채권자 이상출 500628-*****</del> <del>충원시 동경동277 흥원엘기아파트 104-1002</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권,</del> <del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del> <del>금지</del>
6	가처분	2008년9월10일 제40657호	2008년9월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200	<del>피보전권리</del> <del>사해행위취소를 원인으로 한</del> <del>소유권이전등기의 말소등기청구권</del> <del>채권자 주식회사삼전허우장 110111-2938855</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란동 50-45 상지빌라</del>

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>8카합318)</del>	<del>303 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2009년1월30일 제2639호</del>	<del>2009년1월30일 대전지방법원 사산지원의 임의경매개시결 정(2009타경681 )</del>	<del>채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가50</del>
8	<del>가처분</del>	<del>2009년2월20일 제5657호</del>	<del>2009년2월20일 대전지방법원 사산지원의 가처분결정(200 9카합38)</del>	<del>과보권관리 사해행위 취소등 인인으로 하는 소유권이전 말소등기 청구권 채권자 강김숙 630406-***** 미산시 월영동709-1 월영3차현대아파트 601-1601 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2009년5월12일 제18659호</del>	<del>2009년5월12일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(200 9카단857)</del>	<del>채권금액 금10,000,000 원 채권자 최형석 구리시 수택동 885 영풍마드레빌 603동 2402호</del>
10	<del>소유권이전</del>	<del>2009년11월11일 제47492호</del>	<del>2009년10월27일 신탁</del>	<del>수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제706호</del>
11	<del>소유권이전</del>	<del>2010년5월31일 제23530호</del>	<del>2010년5월13일 임의경매로 인한 매각</del>	<del>공유자 지분 2분의 1 원희재 550314-***** 경기도 의정부시 녹양동 355 힐스테이트 108-2101 지분 2분의 1 신상희 670118-***** 경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호</del>
12	<del>5번가처분, 6번가처분,</del>	<del>2010년5월31일 제23530호</del>	<del>2010년5월13일 임의경매로</del>	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번임의경매개시결정, 8번가처분, 9번가압류 등기말소		인한 매각	
13	10번신탁등기말소			임의경매매각으로 인하여 2010년5월31일 등기
14	11번신상회지분압류	2018년1월10일 제1373호	2018년1월10일 압류(개인납세 과-타3981)	권리자 국 처분청 과주세무사
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	2018년5월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(2018카합31)	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 충청남도 당진시 천변2길 13-44, 304호 (읍내동, 성원주택2차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	11번원혁재지분전부 이전	2019년10월8일 제38131호	2019년9월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사케이티원홀딩스 165011-0069401 충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동) 매매목록 제2019-2410호
17	11번신상회지분강제 경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	2022년10월31일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2022타경417 0)	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 보듬3로 74, 1208동 1402호 (아름동, 범지기마을12단지)
18	11번신상회지분압류	2024년7월15일 제22950호	2024년7월15일 압류(징세과-티 79631)	권리자 국 처분청 천안세무서장
19	14번압류등기말소	2024년9월2일 제29256호		



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	16번주식회사케이티원홀딩스지분강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	2024년12월12일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경5016)	채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 다솜로 50, 601동 303호(어진동, 한뜰마을6단지)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월15일 제6251호</del>	<del>2008년2월15일 설경계약</del>	<del>채권최고액 금94,000,000원 채무자 주식회사엔씨타 전라북도 진주시 덕진구 금암동 766-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 전안쌍용지점 )</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-2410			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호	16	2019년9월26일 매매	
2	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호	16	2019년9월26일 매매	
3	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호	16	2019년9월26일 매매	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호	16	2019년9월26일 매매	
5	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호	16	2019년9월26일 매매	
6	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호	16	2019년9월26일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204120010080190IBK000493126360048021112

발급확인번호 AANP-UJMU-4002

발행일 2024/12/19

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2008-000400

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신상희 (공유자)	670118-*****	2분의 1	경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호	11
주식회사케이티원홀딩스 (공유자)	165011-0069401	2분의 1	충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사의 1명	신상희 등
17	강제경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사의 1명	신상희
18	압류	2024년7월15일 제22950호	권리자 국	신상희
20	강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	채권자 대봉종합건설주식회사의 1명	주식회사케이티원홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2008-000401



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>충청남도 당진군 당진읍 채운리 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡</del>	<del>2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이차 에이엘엘, 창고 619.0770㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제29책 제35장

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204120010080190SBP0004928ARK10105111112

발급확인번호 AANP-UJDF-4019

발행일 2024/12/19

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제206호	철근콘크리트조 97.295950㎡	2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사템피아산업개발 134511-0090495 충청남도 천안시 성거읍 천흥리 384-5 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2008년1월24일 등기
2	가처분	2008년1월24일 제3478호	2008년1월16일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200 7가단5761)	<del>피보전권리</del> <del>소유권이전등기청구권</del> 채권자 <del>주식회사엔씨티 210111-0056880</del> <del>전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6</del> <del>금지사항</del> <del>매매, 증여, 전세권, 지당권,</del> <del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del> 금지
3	소유권이전	2008년2월5일 제5325호	2007년9월25일 매매	소유자 주식회사엔씨티 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6
4	2번가처분등기말소	2008년2월21일 제7088호	2008년2월15일 해제	
5	가처분	2008년2월27일 제8016호	2008년2월27일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200 8가합70)	<del>피보전권리</del> <del>사해행위취소를</del> <del>인인으로 한</del> <del>소유권이전등기의 말소등기 청구권</del> 채권자 <del>이상출 500628 *****</del> <del>충원시 동경동277 흥원엘기이파트 104-1002</del> <del>금지사항</del> <del>매매, 증여, 전세권, 지당권,</del> <del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del> 금지
6	가처분	2008년9월10일 제40657호	2008년9월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200	<del>피보전권리</del> <del>사해행위취소를</del> <del>인인으로 한</del> <del>소유권이전등기의 말소등기청구권</del> 채권자 <del>주식회사삼전하우징 110111-2938855</del> <del>서울특별시 강남구 대치동 50-45 상지빌라</del>



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>8카합318)</del>	<del>303 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2009년1월30일 제2639호</del>	<del>2009년1월30일 대전지방법원 사산지원의 임의경매개시결 정(2009타경681 →)</del>	<del>채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가50</del>
8	<del>가처분</del>	<del>2009년2월20일 제5657호</del>	<del>2009년2월20일 대전지방법원 사산지원의 가처분결정(200 9카합38)</del>	<del>피보전권리 시해행위 취소등 원인으로 하는 소유권이전 말소등기 청구권 채권자 강김숙 630406-***** 미산시 월영동709-1 월영3차현대아파트 601-1601 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2009년5월12일 제18659호</del>	<del>2009년5월12일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(200 9카단857)</del>	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 최형석 구리시 수택동 885 영풍머드레빌 603동 2402호</del>
10	소유권이전	2009년11월11일 제47492호	2009년10월27일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			<del>신탁원부 제709호</del>
11	소유권이전	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 원희재 550314-***** 경기도 의정부시 녹양동 355 힐스테이트 108-2101 지분 2분의 1 신상희 670118-***** 경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호
12	5번가처분, 6번가처분,	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번입의경매개시결정, 8번가처분, 9번가압류 등기말소		인한 매각	
13	10번신탁등기말소			입의경매매각으로 인하여 2010년5월31일 등기
<del>14</del>	<del>11번신상회지분압류</del>	<del>2018년1월10일 제1372호</del>	<del>2018년1월10일 압류(개인납세 과-타3975)</del>	<del>관리자 국 처분청 과주세무서</del>
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	2018년5월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(2018카합31)	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 충청남도 당진시 천변2길 13-44, 304호 (읍내동, 성원주택2차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	11번원혁재지분전부 이전	2019년10월8일 제38131호	2019년9월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사케이티원홀딩스 165011-0069401 충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동) 매매목록 제2019-2410호
17	11번신상회지분강제 경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	2022년10월31일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2022타경417 0)	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 보듬3로 74, 1208동 1402호 (아름동, 범지기마을12단지)
18	11번신상회지분압류	2024년7월15일 제22950호	2024년7월15일 압류(정세과-타 79631)	관리자 국 처분청 천안세무서장
19	14번압류등기말소	2024년9월2일 제29256호	2024년8월30일 해제	



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	16번주식회사케이티원홀딩스지분강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	2024년12월12일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경5016)	채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 다솔로 50, 601동 303호(어진동, 한뜰마을6단지)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월15일 제6252호</del>	<del>2008년2월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,000,000원 채무자 주식회사엔씨타 권리북도 진주시 덕진구 금암동 766-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 전안쌍용지점 )</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-2410			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호	16	2019년9월26일 매매	
2	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호	16	2019년9월26일 매매	
3	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호	16	2019년9월26일 매매	

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호	16	2019년9월26일 매매	
5	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호	16	2019년9월26일 매매	
6	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호	16	2019년9월26일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204120010080190SBP0004928ARK60105111112

발급확인번호 AANP-UJDF-4019

발행일 2024/12/19

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2008-000401

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14.템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신상희 (공유자)	670118-*****	2분의 1	경기도 파주시 교하읍 분발리 612-3 201호	11
주식회사케이티 원홀딩스 (공유자)	165011-0069401	2분의 1	충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사의 1명	신상희 등
17	강제경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사의 1명	신상희
18	압류	2024년7월15일 제22950호	권리자 국	신상희
20	강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	채권자 대봉종합건설주식회사의 1명	주식회사케이티원홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.