



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2008-000396



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 당진군 당진읍 채운리 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이치 에이엘엘, 창고 619.0770㎡	2008년1월24일 등가 도면편철장 제29책 제35장
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 2층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 3층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 4층 연립주택(6세대) 716.2446㎡ 지1층 계단실, 이엘이브이, 에이치 에이엘엘, 창고 619.0770㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제29책 제35장

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제201호	철근콘크리트조 97.295950㎡	2008년1월24일 등기 도면편철장 제29책 제35장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사템피아산업개발 134511-0090495 충청남도 천안시 성거읍 천흥리 384-5 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2008년1월24일 등기
2	가처분	2008년1월24일 제3478호	2008년1월16일 대전지방법원천 안지원의 가처분결정(200 7카단5761)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사엔씨티 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2008년2월5일 제5320호	2007년9월25일 매매	소유자 주식회사엔씨티 210111-0056880 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6
4	2번가처분등기말소	2008년2월21일 제7088호	2008년2월15일 해제	
5	가처분	2008년2월27일 제8016호	2008년2월27일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200 8카합70)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기 청구권 채권자 이상출 500628-***** 창원시 동정동277 흥한웰가아파트 104-1002 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	가처분	2008년9월10일 제40657호	2008년9월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 주식회사삼전하우징 110111-2938855 서울특별시 강남구 대치동 50-45 상지빌라

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8카합318)	303 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	임의경매개시결정	2009년1월30일 제2639호	2009년1월30일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2009타경681)	채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가50
8	가처분	2009년2월20일 제5657호	2009년2월20일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(200 9카합38)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 하는 소유권이전 말소등기 청구권 채권자 강점숙 630406-***** 마산시 월영동709-1 월영3차현대아파트 601-1601 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
9	가압류	2009년5월12일 제18659호	2009년5월12일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(200 9카단857)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 최형석 구리시 수택동 885 영풍마드레빌 603동 2402호
10	소유권이전	2009년11월11일 제47491호	2009년10월27일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제696호
11	소유권이전	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 원혁재 550314-***** 경기도 의정부시 녹양동 355 힐스테이트 108-2101 지분 2분의 1 신상희 670118-***** 경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호
12	5번가처분, 6번가처분,	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로	

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번임의경매개시결정, 8번가처분, 9번가압류 등기말소		인한 매각	
13	10번신탁등기말소			임의경매매각으로 인하여 2010년5월31일 등기
14	11번신상희지분압류	2018년1월10일 제1372호	2018년1월10일 압류(개인납세 과-타3975)	권리자 국 처분청 과주세무서
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	2018년5월10일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(201 8카합31)	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 충청남도 당진시 천변2길 13-44, 304호 (읍내동, 성원주택2차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	11번원혁재지분전부 이전	2019년10월8일 제38131호	2019년9월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사케이티원홀딩스 165011-0069401 충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동) 매매목록 제2019-2410호
17	11번신상희지분강제 경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	2022년10월31일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2022타경417 0)	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 보듬3로 74, 1208동 1402호 (아름동, 범지기마을12단지)
18	11번신상희지분압류	2024년7월15일 제22950호	2024년7월15일 압류(징세과-티 79631)	권리자 국 처분청 천안세무서장
19	14번압류등기말소	2024년9월2일 제29256호	2024년8월30일 해제	

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	16번주식회사케이티원홀딩스지분강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	2024년12월12일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경5016)	채권자 대봉종합건설주식회사 161311-0005445 충청남도 공주시 성산1길 5 (옥룡동) 이신순 620820-***** 세종특별자치시 다솜로 50, 601동 303호(어진동, 한뜰마을6단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년2월15일 제6247호	2008년2월15일 설정계약	채권최고액 금94,000,000원 채무자 주식회사엔씨티 전라북도 전주시 덕진구 금암동 766-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (천안쌍용지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년5월31일 제23530호	2010년5월13일 임의경매로 인한 매각	용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-2410			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호	16	2019년9월26일 매매	
2	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제202호	16	2019년9월26일 매매	
3	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제203호	16	2019년9월26일 매매	

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제204호	16	2019년9월26일 매매	
5	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제205호	16	2019년9월26일 매매	
6	[건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제206호	16	2019년9월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 18시58분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2008-000396

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 123-14 템피아 힐타운빌리지 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신상희 (공유자)	670118-*****	2분의 1	경기도 파주시 교하읍 문발리 612-3 201호	11
주식회사케이티원홀딩스 (공유자)	165011-0069401	2분의 1	충청남도 당진시 서해로 6271-6, 씨동 105호(시곡동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가처분	2018년5월10일 제20006호	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 대봉종합건설주식회사외 1명	신상희 등
17	강제경매개시결정	2022년10월31일 제42154호	채권자 (선정당사자)대봉종합건설주식회사외 1명	신상희
18	압류	2024년7월15일 제22950호	권리자 국	신상희
20	강제경매개시결정	2024년12월12일 제43458호	채권자 대봉종합건설주식회사외 1명	주식회사케이티원홀딩스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.