



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-1996-049939



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 407-6 선우아파트 제가동 제1층 제106호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년2월18일	<del>경기도 부천시 중구 고강동 407-6</del> <del>선우아파트 제가동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트</del> <del>선우아파트 가동</del> <del>1층 492㎡</del> <del>2층 492㎡</del> <del>3층 492㎡</del> <del>4층 492㎡</del> <del>5층 492㎡</del> <del>지하 492㎡(대피소)</del>	도면편철장 1책383장  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기
2		<del>경기도 부천시 오정구 고강동 407-6</del> <del>선우아파트 제가동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트</del> <del>선우아파트 가동</del> <del>1층 492㎡</del> <del>2층 492㎡</del> <del>3층 492㎡</del> <del>4층 492㎡</del> <del>5층 492㎡</del> <del>지하 492㎡(대피소)</del>	2002년7월26일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월26일 <del>등기</del> <del>도면편철장 1책383장</del>
3		<del>경기도 부천시 오정구 고강동 407-6</del> <del>선우아파트 제가동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 오정구 고리울로64번길 25-6</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트</del> <del>선우아파트 가동</del> <del>1층 492㎡</del> <del>2층 492㎡</del> <del>3층 492㎡</del>	도로명주소 2013년2월1일 <del>등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 407-6 선우아파트 제가동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 <del>492m<sup>2</sup></del> 5층 <del>492m<sup>2</sup></del> 지하 <del>492m<sup>2</sup>(대피소)</del>	
4		<del>경기도 부천시 고강동 407-6 선우아파트 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 고리울로64번길 25-6</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 선우아파트 가동 1층 492m<sup>2</sup> 2층 492m<sup>2</sup> 3층 492m<sup>2</sup> 4층 492m<sup>2</sup> 5층 492m<sup>2</sup> 지하 492m<sup>2</sup>(대피소)</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
5		경기도 부천시 오정구 고강동 407-6 선우아파트 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고리울로64번길 25-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 선우아파트 가동 1층 492m <sup>2</sup> 2층 492m <sup>2</sup> 3층 492m <sup>2</sup> 4층 492m <sup>2</sup> 5층 492m <sup>2</sup> 지하 492m <sup>2</sup> (대피소)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 부천시 중구 고강동 407-6</del>	대	3933.5m <sup>2</sup>	<del>1989년2월18일</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기
2	<del>1. 경기도 부천시 오정구 고강동 407-6</del>	대	3933.5m <sup>2</sup>	<del>2002년7월26일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월26일</del>
3	<del>1. 경기도 부천시 고강동 407-6</del>	대	3933.5m <sup>2</sup>	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
4	1. 경기도 부천시 오정구 고강동	대	3933.5m <sup>2</sup>	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 407-6 선우아파트 제가동 제1층 제106호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	407-6			2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년2월18일	제1층 제106호	철근콘크리트조 43.80㎡	도면편철장 1책383장  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3933.5분의 38.136	1989년2월3일 대지권 1989년2월18일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년4월15일 제30110호	1989년1월7일 매매	소유자 박홍염 530909-***** 부천시 중구 고강동 407-6 선우아파트 가동 106호
2 (전 3)	가압류	<del>1990년10월27일 제107113호</del>	<del>1990년10월24일 서울민사지방법 원 가압류 결정(90카89707 호)</del>	채권자 <del>대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 18일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2002년3월25일	2002년3월14일	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 407-6 선우아파트 제가동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45899호	해제	
4	소유권이전	2006년5월22일 제60096호	2006년5월16일 매매	소유자 장춘덕 540802-***** 미합중국 노스캐롤라이나주 28269 살롯 아이언 브리케이드 레인가 6630
5	소유권이전	2018년7월30일 제76850호	2015년5월31일 상속	공유자 지분 5분의 3 미국인 이송죽 570520-***** 미합중국 노스캐롤라이나주 28269 살롯 아이언 브리케이드 레인가 6630 지분 5분의 2 장재민 850212-***** 경상북도 영덕군 병곡면 영리 576
6	5번장재민지분강제 경매개시결정	2024년11월8일 제91278호	2024년11월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경599 3)	채권자 박상훈 640115-***** 서울 관악구 관악로30길 12, 104동 606호(봉천동, 관악우성아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년4월15일 <del>제30111호</del>	1989년4월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천일백칠십만원</del> 채무자 박홍염 <del>부천시 중구 고강동 407-6 선우아파트 가동 106호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>역곡지점</del> )  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2006년5월19일 <del>제59687호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>서울대출실행센터</del> )
2	1번근저당권설정등	2006년5월19일	2006년5월19일	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 407-6 선우아파트 제가동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제59688호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 18시16분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-049939

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 407-6 선우아파트 제가동 제1층 제106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이송죽 (공유자)	570520-*****	5분의 3	미합중국 노스캐롤라이나주 28269 샬롯 아이언 브리케이드 레인가 6630	5
장재민 (공유자)	850212-*****	5분의 2	경상북도 영덕군 병곡면 영리 576	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월8일 제91278호	채권자 박상훈	장재민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.