



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-004453



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월8일	경기도 부천시 송내동 600-29 아펠빌리지비 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로34번길 39	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 6층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 41.21㎡ 1층 18.13㎡ 2층 146.97㎡ 3층 131.55㎡ 4층 131.55㎡ 5층 131.55㎡ 6층 114.35㎡ 옥탑1층 18.53㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로34번길 39	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 6층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 41.21㎡ 1층 18.13㎡ 2층 146.97㎡ 3층 131.55㎡ 4층 131.55㎡ 5층 131.55㎡ 6층 114.35㎡ 옥탑1층 18.53㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제101동 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 송내동 600-29	잡종지	670.7㎡	2020년5월8일 등기
2	1. 경기도 부천시 송내동 600-29	대	670.7㎡	2021년3월8일 1토지 지목변경 2021년4월2일 등기
3	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29	대	670.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월8일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 47.47㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	670.7분의 26.82	2020년4월28일 대지권 2020년5월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월8일 제54725호		공유자 지분 2분의 1 지규희 480818-***** 경기도 부천시 성주로 13, 102호 (송내동) 지분 2분의 1 유지영 780224-***** 경기도 부천시 중동로22번길 64, 102동 1601호 (송내동, 동양엔파트아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년5월8일 제54727호	2020년5월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-4146호
3	소유권이전	2020년9월11일 제102691호	2020년9월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 지규희 480818-***** 경기도 부천시 성주로 13, 102호 (송내동) 지분 2분의 1 유지영 780224-***** 경기도 부천시 중동로22번길 64, 102동 1601호 (송내동, 동양엔파트아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	3번유지영지분압류	2021년5월7일 제40570호	2021년5월7일 압류(징수과(세 외)-7261)	권리자 부천시 3115
5	4번압류등기말소	2021년6월28일 제58220호	2021년6월28일 해제	
6	가압류	2021년6월30일 제59656호	2021년6월30일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2021카합1 0229)	청구금액 금359,008,450 원 채권자 양준혁 750123-***** 부천시 호현로487번길 20, 802호(소사본동, 봄날하우징)
6-1	6번가압류변경	2023년12월7일 제93320호	2023년10월31일 취소결정(2023 카합13)	목적 3번지규희지분가압류
7	3번지규희지분압류	2022년3월18일 제22818호	2022년3월18일 압류(징수과-40 57)	권리자 부천시 3115
8	3번지규희지분압류	2022년5월6일 제39157호	2022년5월6일 압류(채납징세 과-티15210)	권리자 국 처분청 남부천세무서
9	3번유지영지분가압 류	2024년4월30일 제32175호	2024년4월30일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금691,070,707 원 채권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단202446)	서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동) (소관,본점관리과)
10	6번가압류등기말소	2024년5월28일 제43875호	2024년5월10일 취소결정	
11	3번유지영지분가압류	2024년10월21일 제86509호	2024년10월21일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단13395)	청구금액 금634,311,343 원 채권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 신흥로 84 (심곡동)
12	강제경매개시결정	2024년12월20일 제101385호	2024년12월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경6255)	채권자 김승욱 740525-***** 경기도 부천시 소사구 심곡로34번길 39, 101동 602호 (송내동, 아펠빌리지비)
13	3번유지영지분압류	2024년12월30일 제103243호	2024년12월30일 압류(징수팀-241230)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)
14	3번유지영지분강제경매개시결정(11번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월17일 제372492호	2025년2월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32501)	채권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 신흥로 84 (심곡동)
15	14번강제경매개시결정등기말소	2025년2월25일 제567058호	2025년2월24일 일부취하	
16	3번지규회지분압류	2025년3월12일 제914150호	2025년3월12일 압류(징수팀-250312)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (부천남부지사)
17	가압류	2025년3월20일 제1113863호	2025년3월20일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금610,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단4 327)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년10월11일 제78215호	2022년10월4일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임1291)	임차보증금 금269,000,000원 범 위 101동 6층 602호 47.47㎡ 임대차계약일자 2020년8월16일 주민등록일자 2020년9월11일 점유개시일자 2020년9월10일 확정일자 2020년8월31일 임차권자 김승옥 740525-***** 경기도 부천시 심곡로34번길 39, 101동 602호(송내동,아펠빌리지비)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 09시03분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-004453

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제101동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지영 (공유자)	780224-*****	2분의 1	경기도 부천시 중동로22번길 64, 102동 1601호 (송내동, 동양엔파트아파트)	3
지규희 (공유자)	480818-*****	2분의 1	경기도 부천시 성주로 13, 102호 (송내동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년3월18일 제22818호	권리자 부천시	지규희
8	압류	2022년5월6일 제39157호	권리자 국	지규희
9	가압류	2024년4월30일 제32175호	청구금액 금691,070,707 원 채권자 근해안강망수산업협동조합	유지영
11	가압류	2024년10월21일 제86509호	청구금액 금634,311,343 원 채권자 부천제일새마을금고	유지영
12	강제경매개시결정	2024년12월20일 제101385호	채권자 김승욱	유지영 등
13	압류	2024년12월30일 제103243호	권리자 국민건강보험공단	유지영
16	압류	2025년3월12일 제914150호	권리자 국민건강보험공단	지규희
17	가압류	2025년3월20일 제1113863호	청구금액 금610,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년10월11일 제78215호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 김승욱	유지영 등

출력일시 : 2025년 11월 18일 오전 9시3분7초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.