



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2017-002822



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26외 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	서울특별시 은평구 녹번동 156-26, 156-58 삼영평안채 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로11길 12-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대), 근린생활시 설 1 층 23.08㎡ 1 층 17.26㎡ 2 층 108.28㎡ 3 층 108.28㎡ 4 층 87.74㎡ 5 층 74.66㎡ 옥탑1층 18.02㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 2. 서울특별시 은평구 녹번동 156-58	대 대	276㎡ 274㎡	2017년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 27.54㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	550분의 23.077	2017년4월24일 대지권 2017년4월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월28일 제22163호		공유자 지분 2분의 1 김태욱 800119-***** 서울특별시 은평구 은평로16길 16-2, 202호 (응암동) 지분 2분의 1 김응덕 740817-***** 서울특별시 서대문구 세검정로3길 63, 101동 106호 (홍제동, 태영뜨뜻아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년11월27일 제64664호	2017년4월20일 매매	소유자 강미향 691120-***** 서울특별시 서대문구 홍은중앙로8길 12 (홍은동)
3	소유권이전	2019년9월26일 제110516호	2019년9월19일 증여	소유자 김천섭 680623-***** 서울특별시 서대문구 홍은중앙로8길 12 (홍은동)
4	가압류	2020년6월1일 제87266호	2020년6월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02003)	청구금액 금315,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	가압류	2021년3월17일 제38454호	2021년3월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 0897)	청구금액 금16,314,520 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2022년11월2일 제127871호	2022년11월2일 광주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 3577)	청구금액 금116,179,559 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
7	압류	2023년5월24일 제62479호	2023년5월24일 압류(세무행정 과- 6181)	권리자 서울특별시은평구 1118
8	압류	2023년6월20일 제73316호	2023년6월20일 압류(납세협력 담당관-9096)	권리자 인천광역시 423
9	강제경매개시결정	2025년3월14일 제978275호	2025년3월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 96)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월28일 제22164호	2017년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금1,896,000,000원 채무자 김태욱 서울특별시 은평구 은평로16길 16-2, 202호 (응암동) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2017-135호
2	근저당권설정	2017년4월28일 제22165호	2017년4월28일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김태욱 서울특별시 은평구 은평로16길 16-2, 202호 (응암동) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2017-136호
3	1번근저당권설정,	2017년11월27일	2017년11월27일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제64717호	해지	
4	주택임차권	2023년12월4일 제152760호	2023년11월29일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임470)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2017년11월27일 주민등록일자 2017년11월28일 점유개시일자 2017년11월27일 확정일자 2017년11월28일 임차권자 홍영미 600301-***** 서울특별시 은평구 은평로11길 12-21, 에이동 403호(녹번동,삼영평안채)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-135				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년7월10일 제37753호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년11월16일 제62993호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년8월25일 제48196호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로	2017년9월29일 제55331호 일부포기

열람일시 : 2025년11월21일 08시17분16초

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년7월13일 제38703호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년6월9일 제30185호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년6월20일 제32706호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년10월13일 제56231호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년7월3일 제36480호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년11월27일 제64717호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제에이동 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년7월31일 제42917호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호	2017년7월31일 제42917호

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제에이동 제5층 제502호			담보추가로 인하여	일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제비동 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년8월22일 제47464호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제비동 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년8월10일 제45408호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제비동 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년8월17일 제46527호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제비동 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년8월17일 제46527호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제비동 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년6월22일 제33239호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제비동 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년8월14일 제45949호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 의 1필지 삼영평안채 제비동 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년6월1일 제28393호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동	서울서부지방법원	1	2017년4월28일	2017년7월5일

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제4층 제401호	등기국		제22164호 담보추가로 인하여	제36925호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년7월14일 제39081호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년8월10일 제45408호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년8월31일 제49524호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년8월4일 제44335호 일부포기
25	[토지] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26	서울서부지방법원 등기국	12	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제22166호 일부포기
26	[토지] 서울특별시 은평구 녹번동 156-58	서울서부지방법원 등기국	15	2017년4월28일 제22164호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제22166호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

목록번호	2017-136				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년7월10일 제37753호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년11월16일 제62993호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년8월25일 제48196호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년9월29일 제55331호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년7월13일 제38703호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년6월9일 제30185호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년6월20일 제32706호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년10월13일 제56231호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년7월3일 제36480호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년11월27일 제64717호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년7월31일 제42917호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제에이동 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년7월31일 제42917호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년8월22일 제47464호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년8월10일 제45408호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년8월17일 제46527호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년8월17일 제46527호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년6월22일 제33239호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년8월14일 제45949호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년6월1일 제28393호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년7월5일 제36925호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년7월14일 제39081호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년8월10일 제45408호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제49524호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26 외 1필지 삼영평안채 제비동 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	2	2017년4월28일 제22165호 설정계약으로 인하여	2017년8월4일 제44335호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-002822

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-26의 1필지 삼영평안채 제에이동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김천섭 (소유자)	680623-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 홍은중앙로8길 12 (홍은동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년6월1일 제87266호	청구금액 금315,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김천섭
5	가압류	2021년3월17일 제38454호	청구금액 금16,314,520 원 채권자 서울보증보험주식회사	김천섭
6	가압류	2022년11월2일 제127871호	청구금액 금116,179,559 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	김천섭
7	압류	2023년5월24일 제62479호	권리자 서울특별시은평구	김천섭
8	압류	2023년6월20일 제73316호	권리자 인천광역시	김천섭
9	강제경매개시결정	2025년3월14일 제978275호	채권자 주택도시보증공사	김천섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년12월4일 제152760호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 홍영미	김천섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.