



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2022-001652



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제204동 제지1층 제204-2호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월7일	부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제204동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 동부산관광7로 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 근린생활시설 지1층 573.92㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736	대	24726.1㎡	2022년4월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월7일	제지1층 제204-2호	철근콘크리트구조 33.3㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	24726.1분의 13.59	2022년3월21일 대지권 2022년4월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월7일 제21841호		소유자 오시리아타워레지던스피에프브이주식회사 110111-6919380 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)
2	소유권이전	2022년4월7일 제21842호	2022년4월1일 신탁	수탁자 <del>아시아신탁주식회사</del> 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-1907호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년8월10일 제51864호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
3	소유권이전	2022년8월10일 제51865호	2022년8월10일 신탁재산의귀속	소유자 오시리아타워레지던스피에프브이주식회사 110111-6919380 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년8월10일 제51866호	2021년7월13일 매매	소유자 박시영 691003-***** 부산광역시 수영구 광남로223번길 31, 101동 602호(민락동, 광안현대하이페리온) 거래가액 금633,700,000원
5	압류	2024년9월6일 제63393호	2024년9월6일 압류(징세과-티 50289)	권리자 국 처분청 동래세무서장
6	임의경매개시결정	2024년11월8일 제77128호	2024년11월8일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경642 2)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제204동 제지1층 제204-2호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월10일 제51867호	2022년8월10일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 박시영 부산광역시 수영구 광남로223번길 31, 101동 602호(민락동,광안현대하이페리온) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 해운대지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 06시42분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2022-001652

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제204동 제지1층 제204-2호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박시영 (소유자)	691003-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광남로223번길 31, 101동 602호(민락동, 광안현대하이페리온)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년9월6일 제63393호	권리자 국	박시영
6	임의경매개시결정	2024년11월8일 제77128호	채권자 주식회사하나은행	박시영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월10일 제51867호	채권최고액 금492,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박시영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.