



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-003495



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월4일	경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌	철근콘크리트조 콘크리트 평 슬래브지붕 4층 공동주택 지층 104.64㎡ 주차장 지층 9.36㎡ 계단실 1층 98.34㎡ 다세대주택 2층 98.34㎡ 다세대주택 3층 98.34㎡ 다세대주택 4층 87.14㎡ 다세대주택 옥탑 9.36㎡ 계단실	도면편철장 제 342호
2		경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 평천로861번길 26-16	철근콘크리트조 콘크리트 평 슬래브지붕 4층 공동주택 지층 104.64㎡ 주차장 지층 9.36㎡ 계단실 1층 98.34㎡ 다세대주택 2층 98.34㎡ 다세대주택 3층 98.34㎡ 다세대주택 4층 87.14㎡ 다세대주택 옥탑 9.36㎡ 계단실	도로명주소 2013년1월31일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10	대	165.5㎡	2002년3월4일
2	1. 경기도 부천시 도당동 50-10	대	165.5㎡	2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10	대	165.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월4일	제4층 제401호	철근콘크리트조 34.64㎡	도면편철장 제 342호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	165.5분의 16.63	2002년2월27일 대지권 2002년3월4일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2002년3월4일	
3			2번 별도등기 말소 2002년3월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월4일 제31616호		소유자 유영덕 431102-***** 부천시 오정구 내동 303 진주연립 가동 205호
2	소유권이전	2002년3월8일 제35326호	2002년2월8일 매매	소유자 박연수 760414-***** 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 가동 401호
3	임의경매개시결정	2005년8월11일 제109114호	2005년8월10일 인천지방법원 부천지원의 경매개시 결정(2005타경2 7800)	채권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (개인여신관리팀경매3팀)
4	소유권이전	2006년3월21일 제30241호	2006년3월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 진용숙 680112-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 417-2 삼성드림빌 302호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2006년3월21일 제30241호	2006년3월21일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2006년6월28일 제79821호	2006년6월5일 매매	소유자 김원모 770907-***** 시흥시 정왕동 1508-2 201호 거래가액 금43,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2008년7월23일 제115658호	2006년7월13일 전거	김원모의 주소 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 가-401
7	소유권이전	2009년9월21일 제110740호	2009년8월23일 매매	소유자 최유일 710113-***** 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 -401 거래가액 금99,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년3월11일 전거	최유일의 주소 경기도 부천시 소사구 심곡본동 727-6 삼성하이츠빌 203호 2010년3월12일 부기
8	소유권이전	2010년3월12일 제23284호	2010년1월12일 매매	소유자 전재훈 780521-***** 경기도 부천시 오정구 오정동 563-11 도담빌라 403 거래가액 금99,500,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2011년11월16일 제122238호	2010년4월2일 전거	전재훈의 주소 경기도 부천시 원미구 평천로 861번길 25-16, 401호 (도당동, 대원하이츠2차)
9	소유권이전	2020년7월3일 제77676호	2020년6월10일 매매	소유자 주식회사수성이노베이션 131411-0229396 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호(고잔동, 대원빌딩) 거래가액 금100,000,000원
10	압류	2022년4월13일 제31320호	2022년4월13일 압류(채납정세과-티25560)	권리자 국 처분청 안산세무서장
11	압류	2023년7월13일 제53233호	2023년7월13일 압류(징수부-4567)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2023년8월3일 제59165호	2023년8월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04692)	청구금액 금1,682,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
13	압류	2023년8월18일 제63257호	2023년8월17일 압류(징수과-13 048)	권리자 부천시 3115
14	압류	2024년7월18일 제59505호	2024년7월18일 압류(세무2과-0 03195)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
15	강제경매개시결정	2024년12월16일 제99939호	2024년12월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경672 9)	채권자 류태규 890407-***** 부천시 원미구 중동로280번길 63, 603동 1502호(중동, 중흥마을)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월8일 제35327호	2002년3월8일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 박연수 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 4동 401호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (시흥동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년3월21일 제30241호	2006년3월21일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년3월21일 제30242호	2006년3월21일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 진용숙 경기도 부천시 오정구 고강동 417-2 삼성드림빌 302호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울 관악구 봉천10동 892-31
4	3번근저당권설정등기말소	2006년6월28일 제79820호	2006년6월28일 해지	
5	근저당권설정	2006년6월28일 제79822호	2006년6월28일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 김원모 시흥시 정왕동 1508-2 201호 근저당권자 부천소망신용협동조합 124341-0000315 부천시 소사구 괴안동 3-6
6	근저당권설정	2008년7월23일 제115659호	2008년7월23일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김원모 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 가-401 근저당권자 부천소망신용협동조합 124341-0000315 경기도 부천시 소사구 괴안동 3-6
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년9월21일 제110738호	2009년9월21일 해지	
8	근저당권설정	2009년9월21일 제110741호	2009년9월21일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 최유일 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 -401 근저당권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 원미구 심곡동 370-12
9	8번근저당권설정등기말소	2010년3월12일 제23282호	2010년3월12일 해지	
10	근저당권설정	2010년3월12일 제23287호	2010년3월12일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 전재훈 경기도 부천시 오정구 오정동 563-11 토담빌라 403 근저당권자 완도금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 화목리 1032

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(진월동지점)
11	근저당권설정	2011년11월16일 제122521호	2011년11월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 전재훈 경기도 부천시 원미구 평천로 861번길 25-16, 401호 (도당동, 대원하이츠차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (오정동지점)
12	10번근저당권설정등기말소	2011년11월29일 제127589호	2011년11월18일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2020년6월18일 제71081호	2020년6월18일 해지	
14	주택임차권	2023년8월11일 제61841호	2023년8월10일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023가임745)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년5월21일 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2020년6월18일 확정일자 2020년5월25일 임차권자 류태규 890407-***** 경기도 부천시 평천로861번길 26-16, 401호 (도당동, 대원하이츠빌)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 17시32분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-003495

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 50-10 대원하이츠빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사수성이노베이션 (소유자)	131411-0229396	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호(고잔동, 대원빌딩)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년4월13일 제31320호	권리자 국	주식회사수성이노베이션
11	압류	2023년7월13일 제53233호	권리자 국민건강보험공단	주식회사수성이노베이션
12	가압류	2023년8월3일 제59165호	청구금액 금1,682,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사수성이노베이션
13	압류	2023년8월18일 제63257호	권리자 부천시	주식회사수성이노베이션
14	압류	2024년7월18일 제59505호	권리자 안산시	주식회사수성이노베이션
15	강제경매개시결정	2024년12월16일 제99939호	채권자 류태규	주식회사수성이노베이션

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년8월11일 제61841호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 류태규	주식회사수성이노베이션

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 5시32분35초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.