



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-009681



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월2일	경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 [도로명주소] 경기도 부천시 범안로219번길 71	철근콘크리트조 철근콘크리트조지붕 10층 공장(지식산업센터) 지2층 3239.78㎡ 지1층 3094.78㎡ 1층 2059.5㎡ 2층 1967.41㎡ 3층 1967.41㎡ 4층 1967.41㎡ 5층 1967.41㎡ 6층 1967.41㎡ 7층 1967.41㎡ 8층 1679.77㎡ 9층 1665.69㎡ 10층 1665.69㎡ 옥탑1층 53.43㎡	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로219번길 71	철근콘크리트조 철근콘크리트조지붕 10층 공장(지식산업센터) 지2층 3239.78㎡ 지1층 3094.78㎡ 1층 2059.5㎡ 2층 1967.41㎡ 3층 1967.41㎡ 4층 1967.41㎡ 5층 1967.41㎡ 6층 1967.41㎡ 7층 1967.41㎡ 8층 1679.77㎡ 9층 1665.69㎡ 10층 1665.69㎡ 옥탑1층 53.43㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 옥길동 775-7	대	3506.2㎡	2022년12월2일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7	대	3506.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월2일	제8층 제818호	철근콘크리트구조 38.38㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3506.2분의 11.63	2022년11월21일 대지권 2022년12월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기) 2022년12월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월2일 제94740호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-11537호
2	소유권이전	2023년5월4일 제33883호	2022년2월20일 매매	소유자 홍성혁 700130-***** 서울특별시 금천구 금하로1길 61(독산동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년9월4일 제74733호	2024년9월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20451)	청구금액 금118,861,062 원 채권자 주식회사 건화텍스타일 284411-0065572 서울 강남구 논현로95길 10, 5층(역삼동)
4	가압류	2024년10월21일 제86488호	2024년10월21일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 3366)	청구금액 금68,130,640 원 채권자 주식회사 어반디앤씨 120111-1081364 인천 연수구 인천타워대로 323, 비동 3002호(에스58) (송도동, 송도센트로드)
5	압류	2025년2월11일 제239118호	2025년2월11일 압류(징수과-00 1494)	권리자 부천시 3115
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제241593호	2025년2월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경414)	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문유한 회사 110114-0331188 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
7	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월13일 제968580호	2025년3월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경328 82)	채권자 주식회사건화텍스타일 284411-0065572 서울특별시 강남구 논현로95길 10, 5층 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월4일 제33884호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 홍성혁 서울특별시 금천구 금하로1길 61(독산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (중곡동지점) 공동담보목록 제2023-148호
2	근저당권설정	2023년9월27일 제75726호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍성혁 서울특별시 금천구 금하로1길 61(독산동) 근저당권자 권대환 680422-***** 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21, 122동 214호 (상계동, 주공아파트) 공동담보목록 제2023-296호

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-148				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제810호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년5월4일 제33884호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제811호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년5월4일 제33884호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제812호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년5월4일 제33884호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제813호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년5월4일 제33884호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년5월4일 제33884호	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제814호			설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제815호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년5월4일 제33884호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제816호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년5월4일 제33884호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제817호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년5월4일 제33884호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년5월4일 제33884호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-296				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제810호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제811호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제812호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제813호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제814호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제815호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제816호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제817호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 726-15	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 726-16	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 726-15 외 1필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 726-17	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 735-3 진접한일아파트 제101동 제5층 제510호	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2023년9월27일 제75726호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 09시28분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-009681

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7 옥길지식산업센터 제8층 제818호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성혁 (소유자)	700130-*****	단독소유	서울특별시 금천구 금하로1길 61(독산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월4일 제74733호	청구금액 금118,861,062 원 채권자 주식회사 건화텍스타일	홍성혁
4	가압류	2024년10월21일 제86488호	청구금액 금68,130,640 원 채권자 주식회사 어반디앤씨	홍성혁
5	압류	2025년2월11일 제239118호	권리자 부천시	홍성혁
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제241593호	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문유한회사	홍성혁
7	강제경매개시결정	2025년3월13일 제968580호	채권자 주식회사건화텍스타일	홍성혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제33884호	채권최고액 금1,176,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	홍성혁
2	근저당권설정	2023년9월27일 제75726호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 권대환	홍성혁

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.