

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경41814 부동산임의경매 2025타경414(병합) 2025타경32882(중복)			매각 물건번호	9	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.04. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 클리어 디스플레이	810호~ 818호	권리신고	점포 임차인	2024.01.25.~ 2025.01.24.	50,000,000	4,000,000	2024.02.26.	2024.06.14.	2024.6.18.	
<p><비고> 주식회사 클리어디스플레이:810호~818호를 통합하여 사무실로 이용중</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 공부상 공장(지식산업센터)이나, 현황 통합하여 사무실로 이용중.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경41814

[물건 9]

9. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7
옥길지식산업센터
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로219번길 71

철근콘크리트조 철근콘크리트조지붕 10층 공장(지식산업센터)

지2층 3239.78m²

지1층 3094.78m²

1층 2059.5m²

2층 1967.41m²

3층 1967.41m²

4층 1967.41m²

5층 1967.41m²

6층 1967.41m²

7층 1967.41m²

8층 1679.77m²

9층 1665.69m²

10층 1665.69m²

옥탑1층 53.43m²

전유부분의 건물의 표시

8층818호

철근콘크리트구조 38.38m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 775-7
대 3506.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,506.2분의 11.63

감정평가액

161,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.04 161,000,000 16,100,000

2회 2026.01.13 112,700,000 11,270,000

3회 2026.02.26 78,890,000 7,889,000

4회 2026.04.09 55,223,000 5,522,300

공부상 공장(지식산업센터)이나, 현황 통합하여 사무

실로 이용중.