



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2010-009687



[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월20일	경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동	철근콘크리트조 경사지붕 단층 단독주택 166.1㎡	전산도면번호 10-1244-0000528
2		경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동 [도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 포내로 43-12	철근콘크리트조 경사지붕 단층 단독주택 166.1㎡	도로명주소 2012년7월26일 등기 전산도면번호 10-1244-0000528

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월20일 제37368호		소유자 서태길 650424-***** 경기도 김포시 월곶면 성동리 72-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년11월25일 제95329호	2010년8월26일 전거	서태길의 주소 경기도 김포시 월곶면 포내로 43-12
2	가압류	2015년2월13일 제13516호	2015년2월13일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단32300)	청구금액 금45,046,083 원 채권자 메르세데스벤츠파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2614786 서울 중구 한강대로 416 9층(남대문로5가, 서울스퀘어)
3	2번가압류등기말소	2016년4월1일 제21042호	2016년3월25일 해제	
4	가압류	2024년5월7일 제35550호	2024년5월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 3591)	청구금액 금940,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (김포지점)

[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2024년9월11일 제72052호	2024년9월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경516 0)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년12월6일 제92102호	2024년12월5일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경555 85)	채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사 110114-0344115 서울 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월29일 제39383호	2010년7월29일 추가설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 서태길 경기도 김포시 월곶면 성동리 72-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (심곡동지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-17 서태길지분 토지 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2010년7월29일 제39384호	2010년7월29일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 서태길 경기도 김포시 월곶면 성동리 72-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (심곡동지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 토지 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-17 서태길지분
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2014년11월25일 제95328호	2014년11월25일 해지	

[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	근저당권설정	2014년11월25일 제95330호	2014년11월25일 설정계약	채권최고액 금297,000,000원 채무자 서태길 경기도 김포시 월곶면 포내로 43-12 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (심곡동지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 토지 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-17 서태길지분
5	근저당권설정	2022년5월6일 제31668호	2022년5월3일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사대원에프에스 경기도 김포시 월곶면 포내로 13-39 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부천금융센터) 공동담보목록 제2022-951호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-951				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 월곶면 포내리 168-10	인천지방법원 부천지원 김포등기소	14	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 168-10 제가동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 168-10 제나동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로	

[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 168-10 제다동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 김포시 월곶면 포내리 168-11	인천지방법원 부천지원 김포등기소	19	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 168-11 제가동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	14	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 168-11 제나동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	14	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 김포시 월곶면 포내리 168-13 주식회사대원에프에스지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	37	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 김포시 월곶면 포내리 186-50 주식회사대원에프에스지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	37	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동	인천지방법원 부천지원	5	2022년5월6일 제31668호	

[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-17 서태길지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	24	2022년5월6일 제31668호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 12시11분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2010-009687

[건물] 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서태길 (소유자)	650424-*****	단독소유	경기도 김포시 월곶면 포내로 43-12	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월7일 제35550호	청구금액 금940,500,000 원 채권자 신용보증기금	서태길
5	임의경매개시결정	2024년9월11일 제72052호	채권자 주식회사우리은행	서태길
6	임의경매개시결정	2024년12월6일 제92102호	채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사	서태길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2014년11월25일 제95330호	채권최고액 금297,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	서태길
5	근저당권설정	2022년5월6일 제31668호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	서태길

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 12시11분35초