

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경45687 부동산임의경매 2024타경5160(병합) 2024타경55585(중복)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.11.25. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각, 제시외건물 포함. 목록 12. 지분매각 2. 본건에 부합하는 석축, 수목(소나무, 감나무 등 수그루), 연못, 급·배수설비, 테크설비 등은 건물에 포함하여 평가 및 매각. 목록 10.토지 동측 일부는 단지내도로로 이용중									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경45687

### [물건 2]

10. 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18  
대 881m<sup>2</sup>
11. 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-18 가동  
[도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 포내로 43-12  
위 지상  
철근콘크리트조 경사지붕 단층 단독주택 166.1m<sup>2</sup>
- 제시외 11-1 발코니 벽돌조 벽체이용 13.3m<sup>2</sup>  
11-2 창고 샷시조 판넬지붕 벽체이용 20m<sup>2</sup>  
11-3 창고 판넬조 판넬지붕 벽체이용 12m<sup>2</sup>
12. 경기도 김포시 월곶면 포내리 187-17  
도로 326m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 4번 326분의 62 서태길지분 전부

감정평가액		623,367,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	623,367,200	62,336,800
2회	2026.04.09	436,357,000	43,635,700
3회	2026.05.12	305,450,000	30,545,000
4회	2026.06.16	213,815,000	21,381,500

- 일괄매각, 제시외건물 포함. 목록 12. 지분매각
- 본건에 부합하는 석축, 수목(소나무, 감나무 등 수그루), 연못, 급·배수설비, 테크설비 등은 건물에 포함하여 평가 및 매각. 목록 10.토지 동측 일부는 단지 내도로로 이용중