



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-001256



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월19일	경기도 부천시 소사구 송내동 561-15, 561-18, 561-19, 561-20 대림 프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로149번길 19	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(원룸형다세대) 및 제2종 근린생활시설 1층 175.28㎡ 1층 15.02㎡ 2층 244.72㎡ 3층 161.97㎡ 4층 161.97㎡ 5층 161.97㎡ 6층 161.97㎡ 옥탑1층 24.57㎡ 옥탑2층 8.8㎡	
2		경기도 부천시 송내동 561-15, 561-18, 561-19, 561-20 대림 프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로149번길 19	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(원룸형다세대) 및 제2종 근린생활시설 1층 175.28㎡ 1층 15.02㎡ 2층 244.72㎡ 3층 161.97㎡ 4층 161.97㎡ 5층 161.97㎡ 6층 161.97㎡ 옥탑1층 24.57㎡ 옥탑2층 8.8㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 소사구 송내동 561-15, 561-18, 561-19, 561-20 대림 프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(원룸형다세대) 및 제2종 근린생활시설 1층 175.28㎡ 1층 15.02㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경인로149번길 19	2층 244.72㎡ 3층 161.97㎡ 4층 161.97㎡ 5층 161.97㎡ 6층 161.97㎡ 옥탑1층 24.57㎡ 옥탑2층 8.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15 2. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-18 3. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-19 4. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-20	대 대 대 도로	118.1㎡ 104.1㎡ 104.1㎡ 49.1㎡	2014년3월19일 등기
2	1. 경기도 부천시 송내동 561-15	대	118.1㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 송내동 561-18	대	104.1㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	3. 경기도 부천시 송내동 561-19	대	104.1㎡	2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	4. 경기도 부천시 송내동 561-20	도로	49.1㎡	2016년7월4일 4토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
6	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15	대	118.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
7	2. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-18	대	104.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
8	3. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-19	대	104.1㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
9	4. 경기도 부천시 소사구 송내동	도로	49.1㎡	2024년1월1일 4토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제2층 제204호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	561-20			2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월19일	제2층 제204호	철근콘크리트조 57.9925m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	375.4분의 27.86	2014년3월11일 대지권 2014년3월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2014년3월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월19일 제26877호		공유자 지분 3분의 1 권용성 740927-***** 서울특별시 양천구 남부순환로58길 27-6, 201호 (산월동, 성준빌라) 지분 3분의 1 유성진 800326-***** 인천광역시 서구 염곡로 198, 104동 2503호 (석남동, 우림필유아파트) 지분 3분의 1 허혁 740609-***** 경기도 부천시 원미구 중동로 107, 127동

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1602호 (중동, 팰리스카운티)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년6월5일 전거	권용성의 주소 인천광역시 부평구 수변로 333 , 209동 601호 (삼산동, 삼산타운) 2014년7월31일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2014년7월31일 제78389호	2014년7월13일 매매	소유자 권정호 710318-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로16번길 27 , 1115 (심곡동, 삼용아파트) 거래가액 금150,000,000원
3	소유권이전	2014년7월31일 제78391호	2014년7월31일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-1094호
4	소유권이전	2014년12월12일 제136344호	2014년12월12일 신탁재산의귀속	소유자 권정호 710318-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로16번길 27, 1115호 (심곡동, 삼용아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년7월16일 전거	권정호의 주소 인천광역시 부평구 주부도로 28-2, 605호(부평동, 현대홈타운) 2017년2월8일 부기
5	가압류	2015년9월4일 제119353호	2015년9월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2015카단51864)	청구금액 금18,407,097 원 채권자 재단법인신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전광역시 서구 한밭대로 713, 14층, 15층(월평동, 나라키움대전센터)
6	압류	2015년12월22일 제173863호	2015년12월22일 압류(소사구세무과-1222)	권리자 부천시소사구
7	6번압류등기말소	2017년1월18일 제5341호	2017년1월18일 압류해제	
8	소유권이전	2017년2월8일 제11518호	2017년1월9일 매매	소유자 정승호 830701-***** 경기도 부천시 소사로160번길 32

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(소사본동) 거래가액 금120,000,000원
9	5번가압류등기말소	2017년2월23일 제16774호	2017년2월21일 해제	
10	소유권이전	2020년7월30일 제87644호	2020년7월6일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호 (구갈동,라파빌딩) 거래가액 금140,000,000원
11	소유권이전	2021년8월24일 제75812호	2021년7월22일 신탁	수탁자 전성진 710222-***** 경기도 용인시 기흥구 어정로 62-28, 104동 303호 (상하동,지석마을그대가크레던스)
	신탁			신탁원부 제2021-4416호
12	소유권이전	2021년11월18일 제101900호	2021년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호 (구갈동,라파빌딩)
	11번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
13	압류	2022년1월5일 제694호	2022년1월5일 압류(채납추적 과-티718)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
14	압류	2022년12월13일 제98240호	2022년12월13일 압류(징수과-19 387)	권리자 부천시 3115
15	압류	2024년2월29일 제15099호	2024년2월29일 압류(38세금징 수과-8062)	권리자 서울특별시 411
16	강제경매개시결정	2024년8월23일 제70426호	2024년8월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경464 99)	채권자 고담미 980605-***** 경기도 부천시 소사구 경인로149번길 19, 204호(송내동,대림프라우드빌)
17	압류	2025년4월17일	2025년4월17일	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1758198호	압류(세무관리과-13410)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월12일 제136345호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 권정호 경기도 부천시 원미구 신흥로16번길 27, 1115호(심곡동,삼용아파트) 근저당권자 김창현 781111-***** 경기도 부천시 소사구 경인로149번길 19, 204호(송내동,대림프라우드빌)
2	근저당권설정	2014년12월12일 제136347호	2014년12월12일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 권정호 경기도 부천시 원미구 신흥로16번길 27, 1115호(심곡동,삼용아파트) 근저당권자 김미정 790216-***** 인천광역시 남구 주안로35번길 26-32, 1동 201호(주안동,신일연립)
3	2번근저당권설정등기말소	2016년8월5일 제81029호	2016년8월5일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2017년2월8일 제11506호	2017년2월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 21시39분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-001256

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연주택주식회사 (소유자)	134511-0426749	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호 (구갈동,라파빌딩)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년1월5일 제694호	권리자 국	박연주택주식회사
14	압류	2022년12월13일 제98240호	권리자 부천시	박연주택주식회사
15	압류	2024년2월29일 제15099호	권리자 서울특별시	박연주택주식회사
16	강제경매개시결정	2024년8월23일 제70426호	채권자 고담미	박연주택주식회사
17	압류	2025년4월17일 제1758198호	권리자 강서구(서울특별시)	박연주택주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.