

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경46499 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.01.05. 압류		배당요구종기	2024. 11. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외 국인등록(체류지 변경신고)일자·사 업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고담비		현황조사	점포 임차인	2020.07.30.~ 2022.07.29.	140,000,000		2020.07.06. (전입세대확인서) 2023.09.05. (상가건물임대차 현황서)			
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.07.30.~ 2022.07.29.	140,000,000		2020.07.06.	2020.07.06.	2024.8.5.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>고담비 : 현황조사서상 전입세대확인서 및 상가건물임대차현황서에 각 등재되어 있음 경매신청채권자이며 배당요구일자는 경매신청일임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공부상 '사무소'이나 현황 주거용으로 이용중</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경46499

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 송내동 561-15, 561-18, 561-19, 561-20  
대림 프라우드빌  
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로149번길 19

철근콘크리트조 평스라브지붕 6층  
도시형생활주택(원룸형다세대) 및 제2종 근린생활시설  
1층 175.28㎡  
1층 15.02㎡  
2층 244.72㎡  
3층 161.97㎡  
4층 161.97㎡  
5층 161.97㎡  
6층 161.97㎡  
옥탑1층 24.57㎡  
옥탑2층 8.8㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

2층 204호  
철근콘크리트조 57.9925㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15  
대 118.1㎡  
2. 동 소 561-18  
대 104.1㎡  
3. 동 소 561-19  
대 104.1㎡  
4. 동 소 561-20  
도로 49.1㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 375.4분의 27.86

감정평가액 210,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.26	50,421,000	5,042,100
2회	2026.04.09	35,295,000	3,529,500
3회	2026.05.12	24,707,000	2,470,700

4회 2026.06.16 17,295,000 1,729,500

공부상 '사무소'이나 현황 주거용으로 이용중