

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경49818 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2025. 12. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.10.15. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
농지취득자격증명 필요 여부에 관한 사항은 별지 '김포시 고촌읍' 제출의 사실조회회신서 참고										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경49818

[물건 6]

6. 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 490-12
전 112m²

감정평가액		493,248,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	493,248,000	49,324,800
2회	2026.02.26	345,274,000	34,527,400
3회	2026.04.09	241,692,000	24,169,200
4회	2026.05.12	169,184,000	16,918,400

농지취득자격증명 필요 여부에 관한 사항은 별지 ' 김포시 고촌읍' 제출의 사실조회회신서 참고



고 촌 읍



수신 인천지방법원 부천지원(민사신청과 경매8계)
(경유)

제목 인천지방법원 부천지원 사실조회서 회신[2024타경49818 부동산임의경매]

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2024타경49818 부동산임의경매와 관련한 사실조회건에 대해 아래와 같이 회신하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

● 사실조회 농지

- 가. 김포시 고촌읍 신곡리 490-1, 전, 163㎡
- 나. 김포시 고촌읍 신곡리 490-12, 전, 112㎡
- 다. 김포시 고촌읍 신곡리 491-6, 답, 102㎡

● 사실조회 회신

- 가. 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부: 여
- 나. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부: 부
- 다. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명: 해당없음
- 라. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복이 발하여질 가능성이 있는지 여부: 여
- 마. 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부: 부. 끝.

고 촌 읍

