



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-027266



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1336외 3필지 주뎀팰리스 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월5일	경기도 김포시 사우동 1336, 1222, 1359, 1360 주뎀팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로 59-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.16㎡ 2층 155.6㎡ 3층 155.6㎡ 4층 154.47㎡ 5층 154.47㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 1336 2. 경기도 김포시 사우동 1222 3. 경기도 김포시 사우동 1359 4. 경기도 김포시 사우동 1360		대 대 대 대 1314㎡ 143㎡ 30㎡ 19㎡	2018년12월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 64.19㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권		1506분의 45.923	2018년11월13일 대지권 2018년12월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월5일 제110621호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-12621호</del>
2	소유권이전	2018년12월11일 제113512호	2018년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 임경희 740117-***** 인천광역시 서구 완정로34번길 29, 103동 903호 (마전동, 우림필유아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년12월11일 제113514호	2018년12월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-12752호</del>
4	소유권이전	2019년11월6일 제88818호	2019년11월6일 신탁재산의귀속	소유자 임경희 740117-***** 인천광역시 서구 완정로34번길 29, 104동 501호 (마전동,우림필유아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2019년11월6일 제88819호	2018년11월9일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)
6	가압류	2022년11월22일 제95430호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2024년9월30일 제75772호	2024년9월30일 인천지방법원	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1336외 3필지 주뎀팰리스 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천지원의 강제경매개시결정(2024타경50610)	부산국제금융센터) (서울동부지사)
8	압류	2024년11월29일 제90389호	2024년11월27일 압류(경제국 징수과-007534)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월6일 제81419호	2023년11월6일 인천지방법원부천지원김포시법원의 임차권등기명령(2023카임333)	임차보증금 금220,000,000원 (재계약금액 금225,000,000원) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년10월3일 (재계약일자 2021년09월29일) 주민등록일자 2019년11월6일 점유개시일자 2019년11월6일 확정일자 2019년10월8일 (재계약확정일자 2021년10월1일) 임차권자 나하주 720127-***** 경기도 김포시 봉화로 59-7, 비동 402호 (사우동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-027266

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1336의 3필지 슈뎀팰리스 제비동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년11월22일 제95430호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
7	강제경매개시결정	2024년9월30일 제75772호	채권자 한국주택금융공사	홍경희
8	압류	2024년11월29일 제90389호	권리자 김포시	홍경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월6일 제81419호	임차보증금 금220,000,000원 (재계약금액 금225,000,000원) 임차권자 나하주	홍경희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 1일 오후 8시47분37초