



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2007-000657



[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제104동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 당진군 당진읍 시곡리 산288-7 우민늘사랑아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 18층 공동주택 지하층 601.62㎡ 1층 710.37㎡ 2층 705.87㎡ 3층 705.87㎡ 4층 705.87㎡ 5층 705.87㎡ 6층 705.87㎡ 7층 705.87㎡ 8층 705.87㎡ 9층 705.87㎡ 10층 705.87㎡ 11층 705.87㎡ 12층 705.87㎡ 13층 705.87㎡ 14층 705.87㎡ 15층 705.87㎡ 16층 705.87㎡ 17층 705.87㎡ 18층 705.87㎡	2006년12월26일 등기 도면편철장 제27책 제234장
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2007년12월26일	충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1 우민늘사랑아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 18층 공동주택 지하층 601.62㎡ 1층 710.37㎡ 2층 705.87㎡ 3층 705.87㎡ 4층 705.87㎡	등록전환

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제104동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 705.87㎡ 6층 705.87㎡ 7층 705.87㎡ 8층 705.87㎡ 9층 705.87㎡ 10층 705.87㎡ 11층 705.87㎡ 12층 705.87㎡ 13층 705.87㎡ 14층 705.87㎡ 15층 705.87㎡ 16층 705.87㎡ 17층 705.87㎡ 18층 705.87㎡	
4	2007년12월26일			2007년12월13일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5	2007년12월27일	충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1 우민늘사랑아파트 제104동	철근콘크리트구조 기타지붕, 평스라브지붕 18층 공동주택 지하1층 대피소 601.62㎡ 1층 아파트 721.12㎡ 2층 아파트 716.62㎡ 3층 아파트 716.62㎡ 4층 아파트 716.62㎡ 5층 아파트 716.62㎡ 6층 아파트 716.62㎡ 7층 아파트 716.62㎡ 8층 아파트 716.62㎡ 9층 아파트 716.62㎡ 10층 아파트 716.62㎡ 11층 아파트 716.62㎡ 12층 아파트 716.62㎡ 13층 아파트 716.62㎡ 14층 아파트 716.62㎡ 15층 아파트 716.62㎡ 16층 아파트 716.62㎡ 17층 아파트 716.62㎡ 18층 아파트 716.62㎡	신청착오
6		충청남도 당진시 시곡동	철근콘크리트구조	2012년1월1일

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제104동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		136-1 우민늘사랑아파트 제104동	기타지붕, 평스라브지붕 18층 공동주택 지하1층 대피소 601.62㎡ 1층 아파트 721.12㎡ 2층 아파트 716.62㎡ 3층 아파트 716.62㎡ 4층 아파트 716.62㎡ 5층 아파트 716.62㎡ 6층 아파트 716.62㎡ 7층 아파트 716.62㎡ 8층 아파트 716.62㎡ 9층 아파트 716.62㎡ 10층 아파트 716.62㎡ 11층 아파트 716.62㎡ 12층 아파트 716.62㎡ 13층 아파트 716.62㎡ 14층 아파트 716.62㎡ 15층 아파트 716.62㎡ 16층 아파트 716.62㎡ 17층 아파트 716.62㎡ 18층 아파트 716.62㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기
7		충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제104동 [도로명주소] 충청남도 당진시 서해로 6216	철근콘크리트구조 기타지붕, 평스라브지붕 18층 공동주택 지하1층 대피소 601.62㎡ 1층 아파트 721.12㎡ 2층 아파트 716.62㎡ 3층 아파트 716.62㎡ 4층 아파트 716.62㎡ 5층 아파트 716.62㎡ 6층 아파트 716.62㎡ 7층 아파트 716.62㎡ 8층 아파트 716.62㎡ 9층 아파트 716.62㎡ 10층 아파트 716.62㎡ 11층 아파트 716.62㎡ 12층 아파트 716.62㎡ 13층 아파트 716.62㎡ 14층 아파트 716.62㎡ 15층 아파트 716.62㎡ 16층 아파트 716.62㎡ 17층 아파트 716.62㎡	도로명주소 2012년1월25일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제104동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 아파트 716.62㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 당진읍 시곡리 산288-7	임야	26281㎡	2006년12월27일
2	1. 충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1	대	26281㎡	2007년12월26일 1토지 등록전환 2007년12월26일
3	1. 충청남도 당진시 시곡동 136-1	대	26281㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년4월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제403호	철근콘크리트 벽식구조 54.60㎡	2006년12월26일 등기 도면편철장 제27책 제234장
2	2007년12월27일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 54.60㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26281분의 27.43	2006년12월11일 대지권 2006년12월27일
2			별도등기 있음 1토지(갑구5-1번 금지사항등기, 을구1번 근저당권설정등기) 2006년12월27일
3			2번별도등기 중 을구1번 근저당권설정등기말소 별도등기 있음 1토지(갑구5-1 금지사항등기)

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제104동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2009년5월18일
4			3번 별도등기 말소 2022년6월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 정리회사주식회사현광종합건설 120111-0016510 인천 서구 가좌동 178-78 비동 301호 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2006년12월26일 등기
1-1	금지사항등기	2006년12월27일 제41037호	1995년2월22일 주택건설사업계획승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
1-2	1번등기명의인표시 변경		2008년12월9일 인천지방법원 정리계획 경정허가결정	정리회사주식회사현광종합건설의 주소 인천광역시 서구 가좌동 178-78 310호 2009년5월15일 부기
2	가압류	2006년12월26일 제40546호	2006년12월22일 대전지방법원서 산지원의 가압류 결정(2006카합3 37)	청구금액 금3,460,000,000원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (기업여신관리센터)
3	2번가압류등기말소	2007년4월17일 제15303호	2007년2월15일 해제	
4	소유권이전	2009년5월15일 제19318호	2009년5월6일 매매	소유자 주식회사싸엔 120111-0336306 인천광역시 남동구 고잔동 705-7 남동공단 134블럭 8롯트 거래가액 금92,480,000원

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제104동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년8월28일 제38982호	2009년8월26일 본점이전	주식회사씨엔의 주소 인천광역시 남동구 구월동 1308-5
4-2	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사씨엔의 주소 인천광역시 남동구 구월대로 24(구월동) 2013년9월4일 부기
4-3	4번등기명의인표시 변경	2016년6월15일 제26281호	2015년9월16일 본점이전	주식회사씨엔의 주소 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 1409호(상동, 디아프갤러리4)
4-4	4번등기명의인표시 변경	2019년4월12일 제14428호	2018년8월8일 본점이전	주식회사씨엔의 주소 인천광역시 옹진군 영흥면 영흥남로191번길 91-76
4-5	4번등기명의인표시 변경	2019년4월12일 제14429호	2018년8월8일 상호변경	주식회사씨엔의 성명(명칭) 주식회사재영산업
5	1-1번금지사항등기 말소			갑구4번소유권이전등기로 인하여 2009년5월15일 등기
6	소유권이전	2019년4월12일 제14431호	2019년4월10일 매매	소유자 주식회사하신이앤씨 110111-1640617 경기도 부천시 상동 533-10 토성프라자텔 401호 거래가액 금85,000,000원
7	소유권이전	2021년12월1일 제52939호	2021년11월23일 매매	소유자 주식회사요요 150111-0318324 충청북도 청주시 서원구 사직대로201번길 9-11(사직동) 거래가액 금71,000,000원
8	소유권이전	2022년5월31일 제21304호	2022년5월31일 매매	소유자 주식회사라라 150111-0327705 충청북도 청주시 서원구 수곡로 100, 202동 1102호 (수곡동, 한마음2차아파트) 거래가액 금71,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1022352호	2025년3월17일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2025타경51125)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월27일 제41038호	2006년12월11일 추가설정계약	채권최고액 금18,366,400,000원 채무자 정리회사주식회사현광종합건설 인천 서구 가좌동 178-78 비동 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (기업여신관리센터) 공동담보목록 제2006-987호
2	전세권설정	2009년5월15일 제19371호	2009년5월15일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2009년 5월 15일부터 2012년 5월 14일까지 전세권자 현대제철주식회사 120111-0001743 인천광역시 동구 송현동 1-10
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년5월15일 부기
2-2	2번 전세권변경	2012년8월28일 제38998호	2012년8월24일 변경계약	존속기간 2012년 5월 31일부터 2014년 5월 31일까지
2-3	2번 전세권변경	2016년6월15일 제26283호	2016년5월30일 변경계약	전세금 금85,000,000원 존속기간 2014년 6월 1일부터 2018년 5월 31일까지
3	1번근저당권설정등기말소	2009년5월18일 제19534호	2009년5월15일 일부포기	
4	2번전세권설정등기말소	2021년12월2일 제53088호	2021년12월2일 해지	
5	주택임차권	2023년12월20일 제47366호	2023년12월20일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2023카임92)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월10일 주민등록일자 2021년12월6일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년12월7일 임차권자 홍성심 651108-***** 충청남도 당진시 서해로 6216, 104동 403호

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제104동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(시곡동, 우민늘사랑아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시29분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2007-000657

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제104동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사라라 (소유자)	150111-0327705	단독소유	충청북도 청주시 서원구 수곡로 100, 202동 1102호 (수곡동, 한마음2차아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1022352호	채권자 주택도시보증공사	주식회사라라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월20일 제47366호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 홍성심	주식회사라라

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.