



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-012518



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-16외 3필지 더스데이뷰 제가동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월9일	경기도 부천시 고강동 335-16, 335-17, 335-22, 335-23 더스데이뷰 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 원종로119번길 18-19	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 160.74㎡(연면적 제외) 1층 18.34㎡ 2층 183.89㎡ 3층 183.89㎡ 4층 115.11㎡ 5층 85.45㎡ 옥탑1층 16.45㎡(연면적 제외)	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 335-16, 335-17, 335-22, 335-23 더스데이뷰 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 원종로119번길 18-19	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 160.74㎡(연면적 제외) 1층 18.34㎡ 2층 183.89㎡ 3층 183.89㎡ 4층 115.11㎡ 5층 85.45㎡ 옥탑1층 16.45㎡(연면적 제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 335-16 2. 경기도 부천시 고강동 335-17 3. 경기도 부천시 고강동 335-22 4. 경기도 부천시 고강동 335-23	대 대 대 대	194.7㎡ 174.3㎡ 167.3㎡ 167.4㎡	2018년11월9일 등기
2	3. 경기도 부천시 오정구 고강동	대	167.3㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-16외 3필지 더스데이뷰 제가동 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	335-22			2024년1월3일
3	4. 경기도 부천시 오정구 고강동 335-23	대	167.4㎡	2024년1월1일 4토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
4	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 335-16	대	194.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
5	2. 경기도 부천시 오정구 고강동 335-17	대	174.3㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월9일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 54.53㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	703.7분의 35.93	2018년11월8일 대지권 2018년11월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1,2,3,4,5,6번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 8번 근저당권 설정등기), 4토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년11월9일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년6월25일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-16외 3필지 더스тей뷰 제가동 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월9일 제108622호		공유자 지분 2분의 1 정광화 590711-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로 63 (목동) 지분 2분의 1 윤영훈 821230-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로30길 83, 가동 401호 (목동, 누리애빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월4일 제57504호	2018년8월25일 매매	소유자 조재현 720617-***** 경기도 성남시 분당구 미금일로 58, 411동 502호 (구미동, 까치마을)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제96537호	2019년5월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년10월10일 제83551호	2024년10월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경510 57)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	압류	2024년11월22일 제94616호	2024년11월6일 압류(기획경제 실 장수과-009567)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월19일 제54554호	2023년7월6일 인천지방법원부 천지원의	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월27일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-16외 3필지 더스데이뷰 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임684)	주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월5일 확정일자 2021년6월10일 임차권자 김종택 661129-***** 경기도 부천시 원종로119번길 18-19, 가동 303호 (고강동, 더스데이뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 20시32분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-012518

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-16외 3필지 더스데이뷰 제가동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재현 (소유자)	720617-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 미금일로 58, 411동 502호 (구미동, 까치마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제96537호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조재현
3	강제경매개시결정	2024년10월10일 제83551호	채권자 한국주택금융공사	조재현
4	압류	2024년11월22일 제94616호	권리자 부천시	조재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월19일 제54554호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 김종택	조재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.